

OGGETTO: concessione del diritto di superficie per la realizzazione di passo carrabile e costituzione di servitù di elettrodotto sulla fascia frangivento, identificata nel N.C.T. del Comune di Latina al foglio 115, particella 257 (ex 30), a servizio dell'impianto fotovoltaico "Latina 3", avente una potenza pari a 6.987 MWp (PAUR G01296 del 09/02/2022).
Richiedente: Società Latina Fotovoltaico S.r.l.. Approvazione schema di atto.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
"TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA'
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO"**

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale";

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: "Legge di stabilità regionale 2025";

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino” con le modifiche apportate dall’articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali;
- l’art. 1056 del vigente c.c. rubricato “passaggio di condutture elettriche” e disposizioni normative collegate;
- il combinato disposto dell’art. 1, comma 1-bis, della legge regionale 22/1995 e degli artt. 527 e 528 del r.r. n. 1 del 6 settembre 2002, il quale prevede la possibilità di costituire, sui beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, diritti reali permanenti a favore di terzi mediante concessione amministrativa ovvero atto pubblico e che, nel caso detti beni vengano attraversati da elettrodotti, linee telefoniche, acquedotti, fognature ed altri simili manufatti di pubblico interesse, sia aerei che interrati, il relativo canone annuo di concessione può essere sostituito da una congrua indennità;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;
- la determinazione dirigenziale del 4 novembre 2021, n. G13457, come aggiornata con determinazione dirigenziale, 1 febbraio 2022, n. G00942, che alla lettera C) reca le modalità di costituzione di servitù di elettrodotto sulle fasce frangivento regionali tra cui, previo pagamento dell’indennità di servitù in misura non inferiore a 150,00 euro per ogni unità immobiliare attraversata, la possibilità per l’Amministrazione di

autorizzare la realizzazione delle opere previste dalla servitù, nelle more della stipula dell'atto di costituzione innanzi al Notaio;

PREMESSO che il terreno regionale ubicato nel Comune di Latina (LT), identificato al foglio 115, particella 257 (ex 30), risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, e inserito nell'Inventario – Libro 19 – al patrimonio indisponibile fasce frangivento, allegato B.2.5;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale 15 giugno 2023, n. G08405, con cui sono stati autorizzati gli attraversamenti sulle fasce frangivento ubicate nel Comune di Latina (LT), censite nel N.C.T. al foglio 115, particelle 6 e 30, a favore della Società Latina Fotovoltaico S.r.l.;

CONSIDERATO che:

- con nota prot. 905040 del 15/09/2025 la Società Latina Fotovoltaico S.r.l. ha comunicato la variazione degli attraversamenti sulle fasce frangivento, già autorizzati con la determinazione sopra richiamata, chiedendo la revoca della servitù carrabile sulla particella 6 del foglio 115 e il mantenimento della servitù relativa alla particella 257 (ex 30) del medesimo foglio;
- a seguito del frazionamento effettuato, la superficie dell'accesso carrabile ha subito un incremento di 6 mq, passando da 30 mq a 36 mq;

TENUTO CONTO dell'importo già versato;

DATO ATTO che, ai fini del perfezionamento della procedura di rilascio della concessione del diritto di superficie, la differenza dell'indennità, opportunamente ricalcolata, risultante in € 474,20, è stata richiesta dall'Amministrazione regionale con nota prot. 914482 del 17/09/2025 e corrisposta dalla Società Latina Fotovoltaico S.r.l. in data 17/09/2025 (reversale n. 13968-2025);

VISTO lo schema di atto di costituzione di servitù di elettrodotto e di concessione del diritto di superficie per passo carrabile, redatto a cura del Notaio OMISSIS OMISSIS, incaricato dalla Società Latina Fotovoltaico S.r.l.;

RITENUTO di:

- prendere atto ed accordare l'avvenuta variazione degli attraversamenti relativi al passo carrabile, a servizio dell'impianto fotovoltaico "Latina 3" avente una potenza pari a 6.987 MWp, con revoca della servitù carrabile sul terreno regionale ubicato nel Comune di Latina (LT), particella 6 del foglio 115 e il mantenimento della servitù di elettrodotto e della concessione del diritto di superficie sulla particella 247 (ex 30) del medesimo foglio;
- approvare lo schema di atto allegato alla presente determinazione, relativo alla costituzione della servitù di elettrodotto e alla concessione del diritto di superficie, per

la realizzazione di un passo carrabile di mq 36.00, sul terreno regionale censito al Terreni del Comune di Latina, al foglio 115, particella 257 (ex 30), a favore della società Latina Fotovoltaico S.r.l., al fine di consentire la realizzazione delle opere di connessione alla rete e di accesso al succitato impianto fotovoltaico per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono qui integralmente richiamate;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di atto allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa, relativo alla costituzione della servitù di elettrodotto e alla concessione del diritto di superficie, per la realizzazione di un passo carrabile di mq 36.00, sul terreno regionale censito al Catasto del Comune di Latina, al foglio 115, particella 257 (ex 30), a favore della società Latina Fotovoltaico S.r.l., al fine di consentire la realizzazione delle opere di connessione alla rete e di accesso al succitato impianto fotovoltaico;
2. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso o dalla sua pubblicazione.