

OGGETTO: costituzione di servitù di elettrodotto, a servizio di un impianto fotovoltaico (PAS prot. n. 34718 del 13/11/24) sito nel Comune di San Felice Circeo (LT) - Via Monte Tomba, sui terreni regionali identificati al N.C.T. al foglio 18, particelle 25 e 65 e al foglio 19, particella 360 (ex 33) [due attraversamenti] e concessione del diritto di superficie sul terreno regionale identificato al foglio 19, particella 360 (ex 33). Richiedente: OMISSIS
OMISSIS_ Approvazione schema di atto.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO”**

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del

"Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino” con le modifiche apportate dall’articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali;
- l’art. 1056 del vigente c.c. rubricato “passaggio di condutture elettriche” e disposizioni normative collegate;
- il combinato disposto dell’art. 1, comma 1-bis, della legge regionale 22/1995 e degli artt. 527 e 528 del r.r. n. 1 del 6 settembre 2002, il quale prevede la possibilità di costituire, sui beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, diritti reali permanenti a favore di terzi mediante concessione amministrativa ovvero atto pubblico e che, nel caso detti beni vengano attraversati da elettrodotti, linee telefoniche, acquedotti, fognature ed altri simili manufatti di pubblico interesse, sia aerei che interrati, il relativo canone annuo di concessione può essere sostituito da una congrua indennità;
- la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;
- la determinazione dirigenziale del 4 novembre 2021, n. G13457, come aggiornata con determinazione dirigenziale, 1 febbraio 2022, n. G00942, che alla lettera C) reca le

modalità di costituzione di servitù di elettrodotto sulle fasce frangivento regionali tra cui, previo pagamento dell'indennità di servitù in misura non inferiore a 150,00 euro per ogni unità immobiliare attraversata, la possibilità per l'Amministrazione di autorizzare la realizzazione delle opere previste dalla servitù, nelle more della stipula dell'atto di costituzione innanzi al Notaio;

PREMESSO che:

- i terreni regionali identificati al N.C.T. del Comune di San Felice Circeo (LT) - Via Monte Tomba, foglio 18, particelle 25 e 65 e foglio 19, particella 33, risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, e inseriti nell'Inventario – Libro 19, allegati B.2.5 Patrimonio indisponibile fasce frangivento (foglio 18, particella 65) e B.1.3 Patrimonio disponibile terreni non utilizzati ai fini agricoli (foglio 18, particella 25 e foglio 19, particella 33);

DATO ATTO che:

- con prot. 29883 del 13/01/2025 e successiva integrazione prot. 351154 del 21/03/2025 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte del Sig. OMISSIS OMISSIS la richiesta di costituzione di servitù di elettrodotto e di concessione del diritto di superficie per terreni di proprietà regionale;
- in esito alla istruttoria effettuata, la Regione Lazio, con nota prot. 475733 del 29/04/2025, ha comunicato al Sig. OMISSIS OMISSIS:
 - ✓ le indennità per la costituzione della servitù di elettrodotto a servizio di un impianto fotovoltaico sito nel Comune di San Felice Circeo (LT) - Via Monte Tomba, sui terreni regionali identificati al N.C.T. al foglio 18, particelle 25 e 65 e al foglio 19, particella 33/p [due attraversamenti] nella misura minima di € 150,00 (*centocinquanta/00*), secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale G00942 del 01/02/2022, punto 2, lettera C), per un totale di € 600,00 (*seicento/00*);
 - ✓ il canone di concessione del diritto di superficie da corrispondere anticipatamente per una porzione di terreno identificato al N.C.T. al foglio 19, particella 33, di superficie pari a mq 35, per la durata di 30 anni, stimato in € 1.602,64, (*milleseicentodue/64*);
 - ✓ le condizioni per la costituzione delle servitù di elettrodotto e per la concessione del diritto di superficie, compresa la necessità di procedere al frazionamento della porzione oggetto della concessione con spese a carico della richiedente;
- il Sig. OMISSIS OMISSIS con nota assunta al prot. 483226 del 30/04/2025:
 - ✓ ha accettato le condizioni proposte dalla Regione Lazio nella nota regionale prot. 475733 del 29/04/2025, contenenti l'impegno a sostenere altresì le spese di trascrizione dell'Atto di costituzione da sottoscrivere innanzi ad un Notaio, incaricato dalla ditta, presso la sede dell'Ente;

- ✓ ha provveduto al pagamento delle indennità richieste, che complessivamente ammontano a € 2.202,64 (*duemiladuecentodieci*/64);

PRESO atto:

- del frazionamento catastale del terreno, al foglio 19, particella 33, operato dal tecnico incaricato dalla ditta, che ha determinato la soppressione della particella 33 e generato le particelle 359, 360 e 361, di cui la 360 è interessata dalla concessione del diritto di superficie e dalla costituzione di servitù di elettrodotto;
- dell'avvenuto incasso di € 2.202,64, al capitolo delle entrate n. E0000311524 con reversale n. 6243/2025 corrisposta dal Sig. OMISSIS OMISSIS a mezzo bonifico bancario in data 29/04/2025, come da ricevute di pagamento acquisite nell'apposito fascicolo;

CONSIDERATO che le opere inerenti alla realizzazione dell'elettrodotto sono da ricomprendersi tra gli interventi finalizzati ad apportare agli utenti un servizio indifferibile e urgente;

VISTO l'atto di costituzione delle servitù inamovibili di elettrodotto sui terreni siti nel Comune di San Felice Circeo (LT) - Via Monte Tomba, identificati al N.C.T. al foglio 18, particelle 25 e 65 e al foglio 19, particella 360 (ex 33) e di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un passo carrabile sul terreno sito nel Comune di San Felice Circeo (LT) - identificato al N.C.T. al foglio 19, particella 360 (ex 33), da sottoscrivere tra il Sig. OMISSIS OMISSIS, la Regione Lazio e la E-distribuzione S.p.A., redatto dalla OMISSIS OMISSIS Notaio in Sabaudia (LT), iscritta al Collegio Notarile di Latina;

RITENUTO di:

- approvare lo schema di atto di costituzione delle servitù inamovibili di elettrodotto sui terreni siti nel Comune di San Felice Circeo (LT) - Via Monte Tomba, identificati al N.C.T. al foglio 18, particelle 25 e 65 e al foglio 19, particella 360 (ex 33) e di concessione del diritto di superficie per la realizzazione di un passo carrabile sul terreno sito nel Comune di San Felice Circeo (LT) - identificato al N.C.T. al foglio 19, particella 360 (ex 33), a servizio di un impianto fotovoltaico.
- approvare lo schema di atto notarile di costituzione delle servitù e della concessione del diritto di superficie sopra richiamato, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di costituzione le servitù inamovibili di elettrodotto sui terreni siti nel Comune di San Felice Circeo (LT) - Via Monte Tomba, identificati al N.C.T. al foglio 18, particelle 25 e 65 e al foglio 19, particella 360 (ex 33) e di concedere il diritto di superficie per la realizzazione di un passo carrabile sul terreno sito nel Comune di San Felice Circeo

(LT) - identificato al N.C.T. al foglio 19, particella 360 (ex 33), a servizio di un impianto fotovoltaico;

2. di approvare, per le finalità di cui al punto precedente, lo schema di atto notarile di costituzione delle servitù di elettrodotto, e di concessione del diritto di superficie, da sottoscrivere tra il Sig. OMISSIS OMISSIS, la Regione Lazio e la E-distribuzione S.p.A., redatto dalla OMISSIS OMISSIS Notaio in Sabaudia (LT), iscritta al Collegio Notarile di Latina;
3. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.