

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE  
(SEDUTA DEL 7 AGOSTO 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di giovedì sette del mese di agosto, alle ore 14.42 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 14.30 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

1) ROCCA FRANCESCO .....	<i>Presidente</i>	7) PALAZZO ELENA .....	<i>Assessore</i>
2) ANGELILLI ROBERTA .....	<i>Vicepresidente</i>	8) REGIMENTI LUISA .....	“
3) BALDASSARRE SIMONA RENATA .....	<i>Assessore</i>	9) RIGHINI GIANCARLO .....	“
4) CIACCIARELLI PASQUALE .....	“	10) RINALDI MANUELA .....	“
5) GHERA FABRIZIO .....	“	11) SCHIBONI GIUSEPPE .....	“
6) MASELLI MASSIMILIANO .....	“		

Sono presenti: *la Vicepresidente e gli Assessori Ghera, Maselli e Schiboni.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Baldassarre, Palazzo, Righini e Rinaldi.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori Ciacciarelli e Regimenti.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Si collega in videoconferenza l'Assessore Ciacciarelli.

(O M I S S I S)

Si interrompe il collegamento in videoconferenza con l'Assessore Ciacciarelli.

(O M I S S I S)

Si collega in videoconferenza l'Assessore Ciacciarelli.

(O M I S S I S)

L'Assessore Righini interrompe il collegamento in videoconferenza.

(O M I S S I S)

**Oggetto:** approvazione aggiornamento “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari” di cui all’art. art. 1, comma 31, l.r. n. 22/2009, anno 2025.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell’Assessore alla “Mobilità, Trasporti, Tutela del Territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e patrimonio”, di concerto con l’Assessore al “Bilancio, Programmazione economica, Agricoltura e sovranità alimentare, Caccia e Pesca, Parchi e Foreste”;

**VISTO** lo Statuto della regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale del 18 febbraio 2002 n. 6 e ss.mm.ii., recante “disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante: “regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della giunta regionale” con particolare riferimento al Titolo X – capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: “regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell’articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**VISTO** l’art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133, che, al comma 1 stabilisce che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell’organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione...”;

**VISTA** la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22, recante “Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009-2011 della Regione Lazio” che all’art. 1, commi dal 31 al 35, stabilisce l’obbligo per la Giunta regionale di predisporre un Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio annuale di previsione, nel rispetto del succitato art. 58 del d.l. 112/2008;

**VISTO** il d. lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009, n. 42” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”, che, ai sensi dell’articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all’articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTE** la deliberazione della Giunta regionale 21 marzo 2023, n. 77, concernente: “Programma di governo per la XII legislatura. Approvazione del “Documento Strategico di Programmazione (DSP) 2023-2028” e la deliberazione della Giunta regionale 27 novembre 2023, n. 823, concernente: “Approvazione dell’Addendum al “Documento Strategico di Programmazione (DSP) 2023 – Anni 2023-2028” di cui alla DGR n. 77/2023”;

**VISTA** la deliberazione consiliare 11 novembre 2024, n. 11, concernente il “Documento di economia e finanza regionale (DEFR) 2025 – anni 2025-2027” e la deliberazione consiliare 18 dicembre 2024, n. 15, concernente la “Nota di aggiornamento del Documento di economia e finanza regionale (NADEFR) 2025 - anni 2025-2027”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

**VISTA** la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172, concernente “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173, concernente: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del 'Bilancio finanziario gestionale', ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all'ing. Wanda D'Ercole, l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 12 maggio 2023, n. 162, con la quale è stato conferito al dott. Marco Marafini l'incarico di direttore della Direzione Regionale "Bilancio, Governo societario, Demanio e patrimonio", successivamente formalizzato con contratto a tempo pieno e determinato reg. cron, n. 28387 del 4 luglio 2023;

**VISTA** la novazione del contratto individuale di lavoro e dell'addendum al contratto (reg. cron. n. 28387 del 4 luglio 2023), nella denominazione nonché nella declaratoria delle competenze della Direzione da Direttore della Direzione regionale "Bilancio, Governo Societario, Demanio e patrimonio" a Direttore della Direzione regionale "Ragioneria generale", sottoscritta in data 1° febbraio 2024;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 19";

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**CONSIDERATO** che al bilancio di previsione 2025-2027 della Regione Lazio, approvato con la citata l.r. 23/2024, è allegato, a norma dell'art. 3, comma 1, lett. t), il Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni del patrimonio immobiliare della Regione stessa, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1, comma 31, della citata l.r. n. 22/2009;

**PRESO ATTO** che, a seguito delle istruttorie condotte dai competenti uffici regionali in materia di valorizzazione patrimoniale, è stato aggiornato l'insieme dei beni immobili che, per completezza documentale e situazione giuridica, possono essere oggetto di alienazione, in base al quadro normativo e regolamentare in premessa richiamato;

**VISTO** l'allegato documento, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente il 1° aggiornamento del "Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale" allegato al bilancio di previsione regionale 2025/2027, ai sensi del citato art. 3, comma 1, lett. t), l.r. 23/2024;

**RITENUTO** di approvare il predetto aggiornamento del "Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale" al fine di garantire la massima efficacia dell'attività amministrativa su tale obiettivo strategico di dismissione patrimoniale;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri aggiuntivi al bilancio regionale.

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in premesse che si richiamano integralmente:

di approvare l'Allegato documento, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contenente il 1° aggiornamento del "Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale" allegato al "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027", approvato con legge regionale 30 dicembre 2024, n. 23.

Copia della presente deliberazione verrà trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web istituzionale della Regione Lazio [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, nel termine di sessanta giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni centoventi.