

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.528.425.067,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 - R.E.A. 758300

RADDOPPIO LUNGHEZZA - GUIDONIA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA DEL RADDOPPIO DELLA TRATTA BAGNI DI TIVOLI – GUIDONIA COLLEFIORITO CUP: J31H03000190001

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO DELLE AREE OCCORRENTI E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ' EX ART. 14, COMMA 5, DELLA LEGGE 241/1990 IN CONFORMITÀ A QUANTO STABILITO NELL'ART. 44, COMMI 4 E 6-BIS, DEL DL 77/2021 CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, NELLA LEGGE 108/2021 E S.M.I.

PREMESSO

- che ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 e del DM 60-T del 28 novembre 2002 RFI S.p.A. è concessionaria del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del DPR 327/2001 RFI S.p.A., in qualità di concessionaria, è stata delegata ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM - sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che l'intervento "Raddoppio Bagni di Tivoli – Guidonia Colle Fiorito" fa parte del più ampio intervento del "Raddoppio della tratta Lunghezza - Guidonia" e costituisce una tratta funzionale della direttrice Roma-Pescara, inserita nell'Allegato IV al DL n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. n. 108/2021;
- che il Presidente del Consiglio dei Ministri ha nominato con DPCM del 5 agosto 2021, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del DL 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. 55/2019, Commissario straordinario per la sua realizzazione l'Ing. Vincenzo Macello, in quanto trattasi di opera pubblica di particolare complessità o di rilevante impatto;
- che il progetto del raddoppio della tratta Bagni di Tivoli - Guidonia ha inizio in corrispondenza della radice del PRG di Bagni di Tivoli (radice lato Pescara), si estende per circa 3 km e termina con l'allaccio al PRG del futuro impianto di Guidonia Colle Fiorito (radice lato Roma) in prossimità del cavalcaferrovia esistente di via della Longarina; in particolare le attività principali dell'intervento sono:
 - 1) riqualificazione dell'area a nord del fabbricato viaggiatori esistente nella stazione di Bagni di Tivoli mediante la realizzazione di una piazza di stazione, un'area dedicata agli stalli per il trasporto pubblico locale e un'area a verde di contorno al percorso pedonale di collegamento tra l'attuale parcheggio e la Stazione;
 - 2) riqualificazione dell'area a sud del fabbricato viaggiatori esistente nella stazione di Bagni di Tivoli mediante la realizzazione di un'area di interscambio con un parcheggio e un'area per stalli autobus;
 - 3) realizzazione sottovia stradale Via Papa Pio IX (SL01);
 - 4) soppressione PL Via Cesurni e realizzazione del nuovo Sottovia (SL02);
 - 5) raddoppio ponte ferroviario via Tiburtina (VI01);
 - 6) risoluzione interferenza con acquedotto dell'Acqua Marcia con realizzazione nuova opera di attraversamento (IN09) e bypass dell'opera;
 - 7) prolungamento sottopasso di stazione a Bagni di Tivoli per consentire l'accesso da sud;
 - 8) realizzazione opere di protezione e barriere antirumore ove necessario;
 - 9) realizzazione nuova SSE in MT a Guidonia Colle Fiorito;
 - 10) realizzazione di impianti di trazione elettrica e delle altre tecnologie ferroviarie (IM, IS, CTC, TLC, LFM).
- che l'intervento comprende inoltre una serie di opere idrauliche, quali tombini idraulici, impianti per il trattamento delle acque di prima pioggia, bacini di laminazione e infiltrazione e vasche di laminazione e infiltrazione e di sedimentazione;
- che le opere interessano l'ambito della Regione Lazio e ricadono nei Comuni di Tivoli e Guidonia Montecelio, nel territorio della Città Metropolitana di Roma;
- che RFI S.p.A., in qualità di stazione appaltante, con nota prot. RFI-VDO.DIN.DIC\A0011\P\2025\0000235 del 27/03/2025 ha convocato la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i., in conformità a quanto stabilito dall'art. 44 del DL 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. 108/2021 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;
- che RFI S.p.A. deve comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 5, della L. 241/1990 e s.m.i., ai soggetti pubblici o privati interessati l'avvio del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalle opere, nonché quello volto alla dichiarazione di pubblica utilità dello stesso, in

conformità a quanto stabilito dall'art. 44, commi 4 e 6-*bis*, del DL 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 e s.m.i.;

- che, in esito all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, con la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, o di quella del Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici ovvero di quella del Consiglio dei Ministri si perfezionerà, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa Stato-regione in ordine alla localizzazione dell'opera con variante degli strumenti urbanistici vigenti e con assoggettamento delle aree interessate a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- che dalla suddetta determinazione conclusiva determinerà la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 e seguenti del medesimo DPR;
- che RFI S.p.A. ha incaricato la Società Italferr S.p.A. – Società con socio unico, soggetta alla direzione e coordinamento di Rete Ferroviaria Italiana – Società per Azioni ex art. 2497 septies c.c. Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. – quale proprio soggetto tecnico dell'espletamento, delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dall'intervento e di dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste dallo stesso;
- che si procede ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L. 241/1990 e s.m.i., in conformità a quanto stabilito nell'art. 44, comma 4 e 6-*bis* del DL 77/2021 convertito con modificazioni nella Legge 108/2021 e s.m.i. mediante l'avviso pubblicato sul quotidiano a diffusione nazionale il “Corriere della Sera”, con quello pubblicato sul quotidiano a diffusione locale “Il Messaggero”, sul sito web della Regione Lazio e sull'Albo Pretorio dei comuni interessati, nonché sul sito web della Società Italferr S.p.A. all'indirizzo: www.italferr.it - sezione espropri;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RFI S.p.A. - con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che per trenta (30) giorni è disponibile presso l'Ufficio di Italferr S.p.A. sede di Roma in via V. G. Galati, 71 (previo appuntamento da richiedere con PEC all'indirizzo: espropri.italferr@legalmail.it, nonché con MAIL all'indirizzo: espropri.centro@italferr.it) il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento con i seguenti elaborati:
 - *Relazione giustificativa;*
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni da catastali;*
- che, entro il termine perentorio sopra indicato, i soggetti coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono presentare, le proprie osservazioni in forma scritta a mezzo raccomandata A.R. (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it) indirizzata alla sede legale della Società Italferr S.p.A., Via Vito Giuseppe Galati, 71 – 00155 Roma, al Responsabile della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti competente per la relativa procedura;
- che le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Roma, 4 aprile 2025

RFI S.p.A.

Vice Direzione Generale Operation

Direzione Investimenti

Direzioni Investimenti Area Centro

Progetti Roma

Il Referente di Progetto

Ing. Gabriele Camoni

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana Sp.A, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it