

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04031 del 27/03/2026

Proposta n. 10702 del 26/03/2026

Oggetto:

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di "costruzione ed esercizio di un Impianto Fotovoltaico denominato Ardea Solar Plus" da realizzarsi nel Comune di Ardea (RM) nella Città Metropolitana di Roma Capitale, e delle collegate opere di connessione alla RTN 150 kV da realizzarsi nel Comune di Aprilia (LT), nella Provincia di Latina. Proponente ICA ONE Srl. Registro elenco progetti: n. 49/2020.

Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale – Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell’art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di “costruzione ed esercizio di un Impianto Fotovoltaico denominato Ardea Solar Plus” da realizzarsi nel Comune di Ardea (RM) nella Città Metropolitana di Roma Capitale, e delle collegate opere di connessione alla RTN 150 kV da realizzarsi nel Comune di Aprilia (LT), nella Provincia di Latina.

Proponente ICA ONE Srl.

Registro elenco progetti: n. 49/2020.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

su proposta del Dirigente ad interim dell’Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: “Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie” è stata disposta la modifica dell’allegato “B” del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale “Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi” ed è stata istituita la Direzione regionale “Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti” in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 “Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale” e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell’apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale “Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti” all’Ing. Wanda D’Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l’Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l’assetto organizzativo della Direzione regionale “Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti”;

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l’incarico ad interim di Dirigente dell’Area “Valutazione Impatto Ambientale”, della Direzione regionale “Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti”, all’Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

Vista la D.G.R. n. 132 del 27/02/2018 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale a seguito delle modifiche al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 introdotte dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 104”;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

Vista l’istanza, acquisita con prot. n. 0633858 del 17/07/2020, con la quale la Proponente Società ICA ONE Srl ha trasmesso all’Area Valutazione di Impatto Ambientale il progetto di “costruzione ed esercizio di un Impianto Fotovoltaico denominato Ardea Solar Plus” da realizzarsi nel Comune di Ardea (RM) nella Città Metropolitana di Roma Capitale, e delle collegate opere di connessione alla RTN 150 kV da realizzarsi nel Comune di Aprilia (LT), nella Provincia di Latina, ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale - Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale;

Considerato il seguente l’iter procedurale al quale è stato sottoposto il progetto in argomento:

- Presentazione istanza acquisita con prot. n. 0633858 del 17/07/2020;
- Comunicazione a norma dell’art. 27 bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n.0687039 del 31/07/2020
- Richiesta integrazioni per completezza documentale a norma dell’art. 27 bis, comma 3 del D.Lgs. 152/06 prot. n.0788965 del 14/09/2020
- Acquisizione delle integrazioni documentali in data 12/10/2020
- Comunicazione a norma dell’art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. n.132 prot. n.0915395 del 26/10/2020
- Convocazione Tavolo Tecnico con nota prot. n. 1006998 del 20/11/2020
- Tavolo Tecnico svoltosi in data 11/12/2020
- Richiesta integrazioni a norma dell’art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n.0029492 del 13/01/2021
- Richiesta della proponente di Proroga dei tempi della consegna delle integrazioni richieste a norma dell’art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 acquisita prot. n.0103121 del 03/02/2021;
- Proroga dei tempi della consegna delle integrazioni richieste a norma dell’art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n.0109092 del 04/02/2021
- Acquisizione integrazioni in data 29/03/2021
- Convocazione delle tre sedute di Conferenza di Servizi a norma dell’art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 0320679 del 09/04/2021 e prot. n. 0336733 del 14/04/2021.
- Prima seduta di cds tenutasi in data 21/04/2021
- Seconda seduta di cds tenutasi in data 17/05/2021
- Convocazione terza seduta di Conferenza di Servizi a norma dell’art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 0596011 del 08/07/2021
- Richiesta sospensione del procedimento acquisita con nota prot. 0607645 del 13/07/2022
- Sospensione del procedimento acquisita con nota prot. 0620800 del 16/07/2022
- Istanza di riavvio del procedimento acquisita con nota prot. n. 0538289 del 31/05/2022
- Comunicazione di avviso al pubblico a norma dell’art. 27-bis, comma 4 del D.Lgs. 152/06 e della D.G.R. n.132, prot. n. 0602976 del 20/06/2022
- Convocazione tavolo tecnico prot. n. 0853980 del 08/09/2022

- Tavolo Tecnico svoltosi in data 20/09/2022
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0991258 del 11/10/2022
- Richiesta della proponente di Proroga dei tempi della consegna delle integrazioni richieste a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 acquisita prot. n. 0299673 del 17/03/2023;
- Proroga dei tempi della consegna delle integrazioni richieste a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0331862 del 24/03/2023
- Acquisizione integrazioni in data 16/10/2023;
- Convocazione tavolo tecnico prot. n. 1190820 del 23/10/2023
- Tavolo Tecnico svoltosi in data 14/11/2023
- Richiesta integrazioni a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 prot. n. 0726035 del 04/06/2024
- Acquisizione integrazioni in data 27/06/2024
- Convocazione della prima seduta di Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 con nota prot. n. 1174725 del 26/09/2024
- Prima seduta di cds tenutasi in data 24/10/2023
- Seconda seduta di cds tenutasi in data 04/12/2024
- Prima parte della terza seduta di cds tenutasi in data 24/10/2023

Preso atto del parere non favorevole della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata di Roma Capitale e Città Metropolitana prot. n. 0919181 del 23/09/2021; Tal parere mette in evidenza che *“per quanto concerne il profilo paesaggistico, nelle attestazioni e certificazioni allegate all'istanza emerge che l'area di progetto è interessata da vincolo paesaggistico ex art. 142 comma 1 lett. “h” del D.lgs. 42/2004 e pertanto assoggettato alla disciplina di tutela di cui all'art. 40 delle NTA del vigente PTPR3, dove al comma 5 è prescritto che (...) L'esercizio degli usi civici o dei diritti di promiscuo godimento, di natura essenziale o utile ai sensi dell'art. 4 della L. 1766/1927, deve in ogni caso svolgersi con le modalità compatibili con le norme del PTPR; in tal caso si applica la disciplina di tutela e di uso degli ambiti di paesaggio (...). A tal proposito, l'art. 3 comma 6, della legge statale 20 novembre 2017, n. 168, dispone espressamente che: “Con l'imposizione del vincolo paesaggistico sulle zone gravate da usi civici di cui all'articolo 142, comma 1, lettera h), del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'ordinamento giuridico garantisce l'interesse della collettività generale alla conservazione degli usi civici per contribuire alla salvaguardia dell'ambiente e del paesaggio. Tale vincolo è mantenuto sulle terre anche in caso di liquidazione degli usi civici.”*

Si rimanda, inoltre, anche alla nota trasmessa proprio al Comune di Ardea con prot. regionale n. 526582 del 27/05/2022 dell'Area Affari Generali e Usi Civici della Direzione Regionale Agricoltura, Promozione della Filiera e della Cultura del Cibo, Caccia e Pesca, Foreste, avente oggetto “parere in merito alla permanenza del vincolo paesaggistico a seguito della liquidazione dei diritti di uso civico gravanti su terreni privati (artt. 5ss. L. 1766/1927)”.

Ferma restando la presenza del vincolo paesaggistico e la cogenza della norma di tutela, il vigente Piano Territoriale Paesaggistico Regionale classifica l'area d'intervento tra le unità geografiche del Paesaggio Agrario di Rilevante Valore, disciplinato all'art. 25 delle stesse; per la specifica tipologia d'intervento e di trasformazione per uso, di cui al punto 6.3 della Tabella B del citato articolo, il PTPR non consente la realizzazione di impianti di produzione di energia.

Dalla Tavola B del PTPR emerge inoltre che parte dell'area di proprietà è ricadente nella fascia di rispetto di un corso d'acqua pubblica (ex art. 142 comma 1 lett. “c” del D.lgs. 42/2004), che viene

comunque salvaguardata ed esclusa dagli interventi di progetto.

TENUTO CONTO dell'avvenuta approvazione del PTPR e della vigente normativa paesaggistica entrata in vigore dalla data di pubblicazione dello stesso su BURL n. 56 del 10/06/2021.

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Direzione, ritiene di dover esprimere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 comma 7 del D.lgs. 42/2004,

PARERE NON FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'impianto di produzione di energia elettrica e relative opere ed infrastrutture connesse, denominato "Ardea Solar Plus" alimentato da fonte rinnovabile fotovoltaica da realizzarsi nel Comune di Ardea, di potenza nominale pari a 50.434 kWp proposto dalla Soc ICA ONE srl, in quanto non ritenuto conforme con le tipologie di interventi di trasformazione per uso dei Paesaggi, di cui al Capo II delle NTA del vigente PTPR".

Preso atto che, per superare il citato parere negativo. la proponente ha presentato apposito PUA ai sensi dell'art. 57 e 57 bis della L.R. n. 38/99 approvato dal Comune di Ardea con Determinazione Dirigenziale n. 287 del 16/02-2024 del Dirigente dell'AREA 3 - Assetto del Territorio - Attività Produttive acquisito agli atti del procedimento con prot. n. 0222929 del 16/02/2024

Preso atto della Comunicazione di improcedibilità dell'istanza di liquidazione degli usi civici, della Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Usi Civici, prot. n. 1461292 del 27/11/2024

Preso atto del parere non favorevole della Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, Area Usi Civici prot. n. 0007107 del 07/01/2025

Preso atto del parere non favorevole della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata di Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 0063299 del 20/01/2025

Preso atto che in sede di cds la proponente ha chiesto una sospensione della stessa onde poter superare i pareri negativi citati

Preso atto che la conferenza ha accettato di sospendere la terza seduta di cds, disponendo e che la nuova cds "sarà convocata su istanza della proponente qualora saranno superate tutte le criticità emerse.

In particolare, sarà necessario acquisire i pareri favorevoli:

- della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata di Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale per le proprie competenze;
- della Direzione Regionale Agricoltura e Sovranità Alimentare, Caccia e Pesca, Foreste, sul PUA;
- dell'agenzia regionale per lo sviluppo e l'innovazione dell'agricoltura del Lazio ARSIAL sugli Usi Civici. “

Considerato che non è pervenuto quanto richiesto alla proponente onde proseguire il PAUR in argomento.

Considerato che a norma dell'art. 27 bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06 “*qualora entro il termine stabilito il proponente non depositi la documentazione integrativa, l'istanza si intende ritirata ed è fatto obbligo all'autorità competente di procedere all'archiviazione*”.

Ritenuto di procedere all'archiviazione, in quanto non essendo pervenute le integrazioni richieste nei tempi previsti dalla norma, l'istanza si intende archiviata.

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, di procedere all'archiviazione della procedura in argomento

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole