

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04117 del 30/03/2026

Proposta n. 10959 del 27/03/2026

Oggetto:

Rettifica/integrazione Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026 - Pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul "Progetto integrato di un impianto di recupero dei rifiuti inerti e da demolizione (operazioni R13 - R12 - R5 - R3) con annesso recupero ambientale (R10) delle aree e riqualificazione paesaggistica", nel Comune di Roma, località Tenuta del Pisciarellò Società proponente: RE.TECH. srl Registro elenco progetti n. 013/2021

OGGETTO: Rettifica/integrazione Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026 - Pronuncia di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul "Progetto integrato di un impianto di recupero dei rifiuti inerti e da demolizione (operazioni R13 - R12 - R5 - R3) con annesso recupero ambientale (R10) delle aree e riqualificazione paesaggistica", nel Comune di Roma, località Tenuta del Pisciarello
Società proponente: RE.TECH. srl
Registro elenco progetti n. 013/2021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fernando Olivieri;

VISTO il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

VISTA l’istanza di PAUR ai sensi dell’art. 27bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., acquisita con prot.n. 0136138 del 12/02/2021, con la quale la proponente Società RE.TECH. srl ha depositato all’Area V.I.A. il “Progetto integrato di un impianto di recupero dei rifiuti inerti e da demolizione (operazioni R13 - R12 - R5 - R3) con annesso recupero ambientale (R10) delle aree e riqualificazione paesaggistica”, nel Comune di Roma, località Tenuta del Pisciarello, ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026 con la quale ad esito del procedimento PAUR è stata espressa pronuncia di compatibilità ambientale sul “Progetto integrato di un impianto di recupero dei rifiuti inerti e da demolizione (operazioni R13 - R12 - R5 - R3) con annesso recupero ambientale (R10) delle aree e riqualificazione paesaggistica”, nel Comune di Roma, località Tenuta del Pisciarello, Società proponente RE.TECH. srl, ai sensi del D.Lgs. 152/2006, secondo le risultanze di cui alla istruttoria tecnico-amministrativa allegata alla suddetta determinazione;

VISTA la nota acquisita al prot. reg. 179873 del 19/02/2026 con cui la società ha sollecitato il Municipio XI di Roma Capitale a ... *provvedere, senza ulteriore indugio, all’adozione e al rilascio del Permesso di Costruire...* e richiesto a *alla Regione Lazio – Area Valutazione di Impatto Ambientale, in qualità di amministrazione procedente e competente all’emissione del P.A.U.R., di voler esercitare ogni potere di impulso e coordinamento previsto dall’ordinamento nei confronti dell’amministrazione competente al rilascio del titolo edilizio, al fine di assicurare la tempestiva conclusione del procedimento nei termini stabiliti dalla normativa vigente...*;

RILEVATO che nell’ambito del procedimento e nella Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026 è stato indicato che (cfr. pag. 8/60 e 39/60) che ... *le autorizzazioni, i pareri e i titoli abilitativi necessari per il rilascio del P.A.U.R. risultano i seguenti:*

- *Autorizzazione unica ai sensi dell’art. 208 del D.Lgs. 152/2006 articolata come segue:*
 - a) *per la parte relativa all’impianto di recupero R5, R12, R13 la competenza è della Città Metropolitana di Roma Capitale;*
 - b) *per la parte relativa al recupero ambientale in R10 la competenza è di Roma Capitale;*
- *Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ricompresa nell’autorizzazione unica ex art. 208 della CMRC;*
- *Nulla osta impatto acustico ambientale di competenza di Roma Capitale;*
- *Parere della ASL Roma 3;*
- *Permesso di costruire ai sensi del DPR 380/2001 di Roma Capitale;*
- *Autorizzazione allo scarico ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. 152/2006;*
- *Autorizzazione idraulica per la realizzazione del manufatto di scarico (di competenza del Dipartimento IV CMRC Servizio 2) previo parere vincolante del Consorzio di Bonifica;*
- *Parere obbligatorio e vincolante da parte di ARPA Lazio ai sensi del comma 3 dell’art. 184-ter del D.Lgs. 152/2006;*

EVIDENZIATO che secondo quanto indicato nell'art. 208 comma 6 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. *...in caso di valutazione positiva del progetto... il rilascio del provvedimento ...autorizza la realizzazione e la gestione dell'impianto. L'approvazione sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori...;*

RITENUTO dunque di dover specificare che il *...Permesso di costruire ai sensi del DPR 380/2001 di Roma Capitale...* richiesto all'interno di un procedimento autorizzativo per un impianto di gestione rifiuti ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. all'interno del PAUR in argomento, debba intendersi, alla stregua dell'Autorizzazione alle emissioni in atmosfera insita nell'Autorizzazione Unica di cui all'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., ovvero dunque come parere acquisito all'interno del procedimento conclusosi con esito positivo e che dunque come previsto dal comma 6 del suddetto art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Ente competente al rilascio dell'Autorizzazione Unica ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 (in questo caso Città Metropolitana di Roma Capitale e Comune di Roma Capitale secondo rispettive competenze delegate), costituendo autorizzazione alla realizzazione, costituisca altresì permesso a costruire e, ove necessario, variante allo strumento urbanistico da esplicitare nel medesimo provvedimento di A.U.;

VERIFICATA pertanto la necessità di rettificare/integrare la Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026, anche a riscontro di quanto indicato dalla società nella nota acquisita al prot. reg. 179873 del 19/02/2026 e a chiarimento del Municipio XI, sostituendo in particolare le frasi indicate a pag. 8/60 e 39/60 della relazione istruttoria allegata alla Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026 con quanto segue:

“le autorizzazioni, i pareri e i titoli abilitativi necessari per il rilascio del P.A.U.R. risultano i seguenti:

- Autorizzazione unica ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 152/2006 articolata come segue:
 - a) per la parte relativa all'impianto di recupero R5, R12, R13 la competenza è della Città Metropolitana di Roma Capitale;
 - b) per la parte relativa al recupero ambientale in R10 la competenza è di Roma Capitale;
- Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ricompresa nell'autorizzazione unica ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 della CMRC;
- Nulla osta impatto acustico ambientale di competenza di Roma Capitale;
- Parere della ASL Roma 3;
- Permesso di costruire ai sensi del DPR 380/2001 ricompreso nell'autorizzazione unica ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006;
- Autorizzazione allo scarico ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 152/2006;
- Autorizzazione idraulica per la realizzazione del manufatto di scarico (di competenza del Dipartimento IV CMRC Servizio 2) previo parere vincolante del Consorzio di Bonifica;
- Parere obbligatorio e vincolante da parte di ARPA Lazio ai sensi del comma 3 dell'art. 184-ter del D.Lgs. 152/2006;”

TENUTO CONTO che rimane salva la possibilità del Comune di Roma Capitale e del Municipio XI di recepire con atto formale il permesso a costruire rilasciato e l'eventuale variante urbanistica successivamente al rilascio del PAUR in argomento;

RITENUTO di dover procedere alla rettifica/integrazione della Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026 si pronuncia di compatibilità ambientale sulla base di quanto indicato;

DETERMINA

Per i motivi di cui in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di rettificare/integrare la Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026 sostituendo a pag. 8/60 e 39/60 le seguenti frasi riportate della relazione istruttoria allegata alla Determinazione Dirigenziale n. G00906 del 28/01/2026:

“le autorizzazioni, i pareri e i titoli abilitativi necessari per il rilascio del P.A.U.R. risultano i seguenti:

- *Autorizzazione unica ai sensi dell’art. 208 del D.Lgs. 152/2006 articolata come segue:*
 - a) *per la parte relativa all’impianto di recupero R5, R12, R13 la competenza è della Città Metropolitana di Roma Capitale;*
 - b) *per la parte relativa al recupero ambientale in R10 la competenza è di Roma Capitale;*
- *Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ricompresa nell’autorizzazione unica ex art. 208 della CMRC;*
- *Nulla osta impatto acustico ambientale di competenza di Roma Capitale;*
- *Parere della ASL Roma 3;*
- *Permesso di costruire ai sensi del DPR 380/2001 di Roma Capitale;*
- *Autorizzazione allo scarico ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. 152/2006;*
- *Autorizzazione idraulica per la realizzazione del manufatto di scarico (di competenza del Dipartimento IV CMRC Servizio 2) previo parere vincolante del Consorzio di Bonifica;*
- *Parere obbligatorio e vincolante da parte di ARPA Lazio ai sensi del comma 3 dell’art. 184-ter del D.Lgs. 152/2006;”*

con quanto segue:

“le autorizzazioni, i pareri e i titoli abilitativi necessari per il rilascio del P.A.U.R. risultano i seguenti:

- *Autorizzazione unica ai sensi dell’art. 208 del D.Lgs. 152/2006 articolata come segue:*
 - a) *per la parte relativa all’impianto di recupero R5, R12, R13 la competenza è della Città Metropolitana di Roma Capitale;*
 - b) *per la parte relativa al recupero ambientale in R10 la competenza è di Roma Capitale;*
- *Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ricompresa nell’autorizzazione unica ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 della CMRC;*
- *Nulla osta impatto acustico ambientale di competenza di Roma Capitale;*
- *Parere della ASL Roma 3;*
- *Permesso di costruire ai sensi del DPR 380/2001 ricompreso nell’autorizzazione unica ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006;*
- *Autorizzazione allo scarico ai sensi dell’art. 124 del D.Lgs. 152/2006;*
- *Autorizzazione idraulica per la realizzazione del manufatto di scarico (di competenza del Dipartimento IV CMRC Servizio 2) previo parere vincolante del Consorzio di Bonifica;*
- *Parere obbligatorio e vincolante da parte di ARPA Lazio ai sensi del comma 3 dell’art. 184-ter del D.Lgs. 152/2006;”*

di fare salvo tutto quanto previsto dalla Determinazione VIA n. G00906 del 28/01/2026 e non modificato con il presente provvedimento;

di pubblicare la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito web regionale;

di dichiarare che il rilascio del presente provvedimento non esime il proponente dall'acquisire eventuali ulteriori pareri, nulla osta e autorizzazioni prescritti dalle norme vigenti per la realizzazione dell'opera, fatto salvo i diritti di terzi;

di rappresentare che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D.Lgs. 02/07/2010, n.104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)