

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G07053 del 25/05/2026

Proposta n. 19217 del 22/05/2026

Oggetto:

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di "Rinnovo dell'autorizzazione DCR 154 PRO/AC del 05/10/2011", nel Comune di Guidonia Montecelio (RM) Proponente: Società C.M. Caucci Mario - Industria del Travertino Romano S.p.A. (ex Società SAITRAV srl) Registro elenco progetti n. 021/2023

OGGETTO: Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto di "Rinnovo dell'autorizzazione DCR 154 PRO/AC del 05/10/2011", nel Comune di Guidonia Montecelio (RM)

Proponente: Società C.M. Caucci Mario – Industria del Travertino Romano S.p.A. (ex Società SAITRAV srl)

Registro elenco progetti n. 021/2023

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "*Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie*" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa Direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fernando Olivieri;

VISTO il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

VISTA l’istanza acquisita con prot.n. 314847 del 21/03/2023, con la quale la proponente Società SAITRAV srl ha depositato all’Area V.I.A. il progetto di “*Rinnovo dell’autorizzazione DCR 154 PRO/AC del 05/10/2011*”, ai fini degli adempimenti previsti per l’espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale;

VISTI gli elaborati trasmessi in allegato all’istanza presenti e visionabili presso il link <https://regionelazio.box.com/v/VIA-021-2023> unitamente alle integrazioni prodotte nel corso del procedimento dalla Società proponente;

CONSIDERATO che l’iter del procedimento ai sensi dell’art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, con le modalità operative della D.G.R. n. 884 del 18/10/2022, si è svolto nelle principali fasi come di seguito evidenziato, specificando che l’iter completo dello stesso e la relativa documentazione è visionabile presso il box di cui al link sopra indicato:

- con nota prot.n. 381204 del 05/04/2023 è stata inviata la comunicazione agli Enti territoriali ed alle Amministrazioni potenzialmente interessate, ai sensi dell’art. 27-bis, commi 2 e 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., circa l’avvenuta pubblicazione nella sezione V.I.A. del sito web regionale degli elaborati di progetto e dello Studio di Impatto Ambientale, fornendo i riferimenti per la consultazione della documentazione;
- con nota prot.n. 519816 del 15/05/2023, sono stati forniti dei chiarimenti in merito alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;
- con nota prot.n. 820639 del 21/07/2023, sono state richieste integrazioni documentali, ai sensi dell’art. 27-bis, comma 3 del D.Lgs. 152/2006;
- con nota prot.n. 57862 del 15/01/2024, è stato fornito un riscontro al SUAP del Comune di Guidonia Montecelio;
- a seguito del ricevimento della documentazione integrativa, con nota prot.n. 335334 del 11/03/2024 è stata comunicata la pubblicazione della stessa nella sezione V.I.A. del sito web regionale;
- completata la fase relativa alla verifica della completezza documentale, con nota prot.n. 473204 del 08/04/2024 è stata inviata comunicazione a norma dell’art. 27-bis c. 4 del D.Lgs. 152/2006, relativamente alla pubblicazione dell’Avviso al pubblico predisposto dalla Società proponente ai sensi dell’art. 23 c. 1 lett. e) del D.Lgs. 152/2006;
- terminata la fase istruttoria dei 30 giorni per le eventuali osservazioni, esaminata la documentazione di progetto e tenuto conto dei contributi pervenuti da parte degli Enti territoriali ed Amministrazioni coinvolte nel procedimento, con nota prot.n. 816153 del 24/06/2024 sono state richieste integrazioni contenutistiche ai sensi dell’art. 27-bis comma 5 del D.Lgs. 152/2006;
- a seguito del ricevimento della documentazione integrativa, con nota prot.n. 1077187 del 05/09/2024 è stato comunicato, a norma dell’art. 27-bis comma 5 del D.Lgs. 152/2006, la pubblicazione della documentazione integrativa e l’avvio di nuova consultazione al pubblico per 15 giorni;
- con nota prot.n. 1275242 del 17/10/2024, è stato richiesto alla Società proponente, ai sensi dell’art. 27-bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06, di fornire un riscontro alle ulteriori richieste di integrazioni pervenute;

- a seguito del ricevimento della documentazione integrativa, con nota prot.n. 39101 del 14/01/2025 è stato comunicato, a norma dell'art. 27-bis comma 5 del D.Lgs. 152/2006, la pubblicazione della documentazione integrativa e l'avvio di una ulteriore consultazione al pubblico per 15 giorni;
- a seguito del ricevimento di ulteriori richieste integrative con nota prot.n. 201106 del 17/02/2025, è stato richiesto alla Società proponente, ai sensi dell'art. 27-bis, comma 5 del D.Lgs. 152/06, di fornire un riscontro alle stesse;
- a seguito del ricevimento della documentazione integrativa, con nota prot.n. 705560 del 07/07/2025 è stato comunicato, a norma dell'art. 27-bis comma 5 del D.Lgs. 152/2006, la pubblicazione della documentazione integrativa e l'avvio di ulteriore consultazione al pubblico per 15 giorni;
- con nota prot.n. 999270 del 10/10/2025, è stata convocata la prima seduta della conferenza di servizi prevista dal comma 7 dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 in data 04/11/2025, il cui verbale è stato pubblicato in pari data nel box dedicato;
- con nota prot.n. 1205263 del 05/12/2025, è stata convocata la seconda seduta della conferenza di servizi prevista dal comma 7 dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 in data 22/12/2025, il cui verbale è stato pubblicato in pari data nel box dedicato;
- con nota prot.n. 97979 del 30/01/2026, è stata convocata la terza e conclusiva seduta della conferenza di servizi prevista dal comma 7 dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 in data 18/02/2026, il cui verbale è stato pubblicato in pari data nel box dedicato;

VISTI i verbali delle tre sedute della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 27-bis comma 7 del D.Lgs. 152/2006, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/90, tenutesi nelle date 04/11/2025 (1^a seduta), 22/12/2025 (2^a seduta) e 18/02/2026 (3^a seduta);

PRESO ATTO che la conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/90 e dell'art. 27-bis comma 7 del D.Lgs. 152/2006, bilanciati gli interessi in campo, ha considerato che i pareri espressamente positivi acquisiti complessivamente consentono di concludere favorevolmente l'iter istruttorio;

CONSIDERATO che il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), viene adottato sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. 241/1990 e dei titoli abilitativi necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in progetto, acquisiti nell'ambito del procedimento di V.I.A. ex art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006;

CONSIDERATO che:

- la Società "C.M. Caucci Mario Industria Travertino Romano S.p.A." si è aggiudicata l'asta per la vendita del sito estrattivo e la stessa subentrerà all'autorizzazione DCR 154 PRO/AC del 05/10/2011 una volta sottoscritto l'atto di vendita che si potrà effettuare solo a Rinnovo ottenuto;
- nell'ambito della conferenza di servizi veniva indicato che essendo il provvedimento di V.I.A. propedeutico al rilascio del rinnovo dell'autorizzazione all'attività estrattiva, questo sarà attribuito all'attuale Società proponente SAITRAV srl, mentre una volta consolidato il subentro, il P.A.U.R. sarà attribuito alla Società C.M. Caucci Mario Industria Travertino Romano S.p.A.;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G03960 del 25/03/2026, è stata espressa Pronuncia di compatibilità ambientale con prescrizioni ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 alla Società proponente SAITRAV srl;

PRESO ATTO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 57 del 14/05/2026, il Comune di Guidonia Montecelio ha rilasciato l'Autorizzazione al rinnovo dell'attività di coltivazione ai sensi della L.R. 17/04 e al contestuale subentro nella titolarità della stessa alla Società C.M. Caucci Mario – Industria del Travertino Romano S.p.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2281 del 20/05/2026 la Città Metropolitana di Roma Capitale ha rilasciato l'Autorizzazione Unica Ambientale con prescrizioni ai sensi del D.P.R. 2013 n. 59, alla Società C.M. Caucci Mario – Industria del Travertino Romano S.p.A.;

CONSIDERATO che i pareri, i verbali e le note soprarichiamate, nonché la Pronuncia di V.I.A., presenti e consultabili in formato digitale al link "<https://regionelazio.box.com/v/VIA-021-2023>" e depositati presso l'Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto;

DATO ATTO che, per quanto riguarda gli Enti territoriali e le Amministrazioni che non hanno partecipato alla conferenza di servizi o che non hanno inviato alcun parere in merito al progetto in esame, visto quanto disposto dall'art. 14-ter comma 7 della Legge n. 241/1990, si considera acquisito l'assenso senza condizioni;

RITENUTO quindi di dover procedere con l'emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, sulla base di quanto sopra esposto per il progetto in esame;

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali nonché lo studio ambientale, disponibili in formato digitale al link sopra indicato e depositati presso l'Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di procedere con l'emissione del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.) ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 sul progetto di "*Rinnovo dell'autorizzazione DCR 154 PRO/AC del 05/10/2011*", nel Comune di Guidonia Montecelio, proponente Società C.M. Caucci Mario – Industria del Travertino Romano S.p.A. (ex Società SAITRAV srl);

di stabilire che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14, comma 4 e dell'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/90 e s.m.i., costituisce il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale e comprende il Provvedimento di V.I.A. e i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esecuzione del progetto, di cui è fornita l'esplicita indicazione così come disposto dall'art. 27-bis comma 7 del D.Lgs. 152/2006;

di stabilire che le condizioni e le prescrizioni elencate nel Provvedimento di V.I.A., nei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, sono parte integrante della presente determinazione;

di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 10 (dieci) anni dalla data di pubblicazione del P.A.U.R. emesso ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 sul BURL. Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di

impatto ambientale dovrà essere reiterata;

di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenti comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

di stabilire che le condizioni e le misure contenute nei titoli abilitativi compresi nella presente determinazione, sono rinnovate e riesaminate, controllate e sanzionate con le modalità previste dalle relative disposizioni di settore da parte delle amministrazioni competenti per materia;

di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente P.A.U.R.;

di precisare che il Comune di Guidonia Montecelio è tenuto a vigilare sul rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri e provvedimenti ricompresi nella presente determinazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 152/2006;

la presente determinazione verrà pubblicata sul BURL, nonché nel portale istituzionale della Regione Lazio secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005);

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al D.Lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BURL.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole
(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)