REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G14966 **del** 29/10/2026 **Proposta n.** 41890 **del** 29/10/2026

Oggetto:

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di Impianto Fotovoltaico Turetta della potenza nominale di 6552 kWp con connessione alla RTN", nel Comune di Roma, Provincia di Roma. NEWCO SOLAR S.R.L. Registro elenco progetti: n. 17/2024

Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs. 152/06 sul progetto di Impianto Fotovoltaico Turetta della potenza nominale di 6552 kWp con connessione alla RTN", nel Comune di Roma, Provincia di Roma.
NEWCO SOLAR S.R.L.
Registro elenco progetti: n. 17/2024

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

su proposta del Dirigente dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento Regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

VISTA la Determinazione regionale n. G09895 del 16 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all' Arch. Maria Giovanna Di Leginio, a decorrere dal 16 luglio 2026;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Paola Pelone;

Visto il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";

Vista la Legge Regionale 16/12/2011, n. 16, "Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili";

Vista la D.G.R. n. 884/22 "Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale";

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Vista l'istanza, acquisita con prot n. 0164648 del 06/02/2024, con la quale la Società NEWCO SOLAR S.R.L. ha depositato presso l'Area V.I.A. il progetto di Impianto Fotovoltaico Turetta della potenza nominale di 6552 kWp con connessione alla RTN", nel Comune di Roma, Provincia di Roma.

Considerata la modifica in riduzione, che raccoglie le osservazioni emerse durante le sedute della Conferenza dei Servizi, per una potenza nominale definitiva di **6,55 MWp** circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di **8,47 ha** a fronte degli originari 9,53 ha, saranno installati moduli da 650 Wp.
La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 3,13 ha circa, le cabine occupano 118 mq.
L'area non è interessata da vincoli di nessuna natura.
Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 5,37 Km, collega l'impianto in antenna alla cabina primaria Areti "Ponte Galeria".
Dopo il frazionamento le particelle interessate dall'impianto fotovoltaico sono le 2011, 2015, 2017 e 487 del foglio 746 sezione D.
Il progetto non prevede un piano agrosolare.
La producibilità annua presunta è 9671 MWh.
ll layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0511238 del 15/05/2026.
La rimodulazione del progetto ha consentito un migliore inserimento nel contesto rispetto all'impatto visivo dell'opera;

Progetto
- C23033S05-PD-EC-08-01 - Elaborato grafico strutture di supporto FV
- C23033S05-PD-EC-09-01 - Elaborato grafico strutture cabina sottocampo
- C23033S05-PD-EC-10-01 - Elaborato grafico strutture cabina di centrale
- C23033S05-PD-EC-11-01 - Layout di cantiere
- C23033S05-PD-EE-12-01 - Layout impianto fotovoltaico
- C23033S05-PD-EE-13-01 - Schema a blocchi
- C23033S05-PD-EE-14-01 - Schema elettrico unifilare
- C23033S05-PD-EE-15-01 - Cabina di Sottocampo
- C23033S05-PD-EE-16-01 - Cabine di Centrale
- C23033S05-PD-EE-17-01 - Cavidotti MT - Sezioni Tipo
- C23033S05-PD-EE-18-01 - Rete Dati
- C23033S05-PD-PL-01-01 - Inquadramento Impianto su Corografia
- C23033S05-PD-PL-02-01- Inquadramento impianto su IGM
- C23033S05-PD-PL-03-01 - Inquadramento impianto su CTR
- C23033S05-PD-PL-04-01 - Inquadramento impianto su Ortofoto
- C23033S05-PD-PL-05-01 - Inquadramento impianto su catastale
- C23033S05-PD-PL-06-01 - Individuazione delle interferenze su CTR
- C23033S05-PD-PL-07-01 - Studio planoaltimetrico del sito
- C23033S05-VA-EA-01-01 - Mappa di visibilità teorica
- C23033S05-VA-EA-02-01 - Inserimento paesaggistico
- C23033S05-VA-EA-03-01 - Analisi del paesaggio
- C23033S05-VA-EA-04.1-01 - Analisi di intervisibilità - Punti di scatto delle Fotosimulazioni
- C23033S05-VA-EA-04.2-01 - Analisi di intervisibilità - Fotosimulazioni
- C23033S05-VA-EA-05-01 - Carta degli impatti cumulativi e fotoinserimenti

- C23033S05-VA-EA-06-01 - Planimetria dell'area con ubicazione delle colture e mitigazione
- C23033S05-VA-PL-01-01 - Inquadramento impianto su Rete Natura 2000 - Aree EUAP - IBA - RAMSAR
- C23033S05-VA-PL-02-01 - Inquadramento impianto su beni archeologici, architettonici, tipizzati e vincoli in rete
- C23033S05-VA-PL-03-01 - Inquadramento impianto su vincolo idrogeologico
- C23033S05-VA-PL-04-01 - Inquadramento impianto su PAI dell'Autorità dei Bacini Laziali e del Tevere
- C23033S05-VA-PL-05-01 - Inquadramento impianto su PTAR
- C23033S05-VA-PL-06-01 - Inquadramento impianto su PRGRAAC
- C23033S05-VA-PL-07-01 - Inquadramento impianto su Carta dei vincoli conformativi
- C23033S05-VA-PL-08-01 - Inquadramento impianto su Carta uso del suolo
- C23033S05-VA-PL-09-01- Inquadramento impianto su Siti contaminati
- C23033S05-VA-PL-10-01- Inquadramento impianto su carta dei Vincoli paesaggistici -Vincoli paesaggistici e storico-culturali
- C23033S05-VA-PL-11-01 - Carta del patrimonio naturalistico - ambientale
- C23033S05-VA-PL-12-01 - Inquadramento impianto su Carta Rete Idrografica (nazionale-provinciale)
- C23033S05-VA-PL-13-01- Inquadramento impianto su Carta Rete Idrografica (catasto agenzia entate)
- C23033S05-VA-PL-14-01- Inquadramento impianto secondo D.Lgs.42-2004
- C23033S05-VA-PL-15-01- Distanza dalle Strade Statali e Provinc e dai Centri Urbani
- C23033S05-VA-PL-16-01 - Carta delle presenze archeologiche
- C23033S05-VA-PL-17-01 - Carta della visibilità dei suoli
- C23033S05-VA-PL-18-01 - Carta del potenziale archeologico
- C23033S05-VA-PL-19-01 - Carta del rischio archeologico
- C23033S05-VA-PL-20.1-01- Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA A
- C23033S05-VA-PL-20.2-01- Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA B
- C23033S05-VA-PL-20.3-01- Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA C
- C23033S05-VA-PL-21-01 - Inquadramento impianto su PTPG
- C23033S05-VA-PL-22-01 - Inquadramento impianto su PRG
- C23033S05-VA-PL-23-01 - Inquadramento impianto su Carta della capacità d'uso dei suoli - Regione Lazio e ARSIAL
- C23033S05-PD-RT-01-01 - Relazione Generale del progetto definitivo
- C23033S05-PD-RT-02-01 - Relazione idrologica e idraulica
- C23033S05-PD-RT-03-01 - Relazione geologica, geomorfologica e sismica
- C23033S05-PD-RT-04-01 - Relazione sulle strutture e sulle fondazioni
- C23033S05-PD-RT-05-01 - Disciplinare Descrittivo Elementi Tecnici
- C23033S05-PD-RT-06-01 - Piano di manutenzione dell'impianto e delle opere connesse
- C23033S05-PD-RT-07-01 - Piano Preliminare di Utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo
- C23033S05-PD-RT-08-01 - Relazione sulla dismissione dell’impianto e ripristino dei luoghi
- C23033S05-PD-RT-09-01 - Piano Preliminare di Sicurezza e Coordinamento
- C23033S05-PD-RT-10-01 - Cronoprogramma lavori
- C23033S05-PD-RT-11-01 - Computo metrico dismissione e Cronoprogramma
- C23033S05-PD-RT-12-01 - Stima di costo del progetto - Elenco prezzi unitari
- C23033S05-PD-RT-13-01 - Stima di costo del progetto - Analisi prezzi
- C23033S05-PD-RT-14-01 - Stima di costo del progetto - Computo metrico
- C23033S05-PD-RT-15-01 - Stima di costo del progetto - Stima dei costi della sicurezza
- C23033S05-PD-RT-16-01 - Stima di costo del progetto - Quadro Economico
- C23033S05-PD-RT-17-01 - Stima di costo del progetto - Quadro Economico Dismissione
- C23033S05-PD-RT-18-01 - Relazione Tecnica Generale Impianto Fotovoltaica
- C23033S05-PD-RT-19-01- Relazione Tecnica Impatto Elettromagnetico Impianto Fotovoltaico
- C23033S05-PD-RT-20-01 - Relazione Tecnica Calcoli Elettrici Rete MT
- C23033S05-PD-RT-21-01 - Piano Particellare di Esproprio e Libretto Catastale
- C23033S05-VA-RT-01-01- Studio di impatto ambientale
- C23033S05-VA-RT-02-01 - Relazione Pedo-Agronomica, Essenze e Paesaggio Agrario
- C23033S05-VA-RT-03-01 - Relazione Floro-Faunistica dell'area
- C23033S05-VA-RT-04-01 - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
- C23033S05-VA-RT-05-01 - Verifica Preventiva di Interesse Archeologico
- C23033S05-VA-RT-06-01 - Relazione Paesaggistica
- C23033S05-VA-RT-07-01 - Sintesi non tecnica
- C23033S05-VA-RT-08-01 - Piano di Monitoraggio Ambientale

Integrazioni

Acquisite con prot. n. 0562326 del 29/04/2024:

- C23033S05-PD-RT-22-01 - Elenco Ditte
- Contratto preliminare di diritto di superficie-2
- NEWCO SOLAR SRL-lettera di accompagnamento integrazioni-2
- Ricevuta pagamento oneri istruttori AU Turetta
- Richiesta certificazione assenza usi civici e aree boschive percorse dal fuoco

Acquisite con prot. n. 0663056 del 21/05/2024:

- C23033S05-PD-PL-19-01 - Individuazione interferenze SNAM rete gas su CTR
- C23033S05-PD-PL-20-01 - Individuazione interferenze SNAM rete gas su CTR
- C23033S05-PD-PL-21-01 - Sezioni di scavo attraversamenti

Acquisite con prot. n. 11608356 del 24/09/2024:

- Autorizzazione fotovoltaico Roma Ponte Galeria
- C23033S05-VA-RT-04-02 - Valutazione Previsionale di Impatto Acustico
- Carta di Identità del Legale Rappresentante Società Proponente
- Carta di Identità del Progettista
- Contabile pagamento spese istruttoria CBLN
- Contabile pagamento spese istruttoria Dipartimento IV
- Contratto preliminare di diritto di superficie
- Dichiarazione di atto notorio rispetto prescrizioni in materia acustica
- Dichiarazione manleva CBLN
- Lettera di incarico progettisti studio idraulico
- NEWCO SOLAR SRL-lettera di accompagnamento integrazioni
- C23033S05-PD-PL-22-01 - Layout impianto fotovoltaico sovrapposto all’area di attività estrattiva
- C23033S05-PD-PL-23-01 - Planimetria opere idrauliche
- C23033S05-PD-RT-02-02 - Relazione idrologica e idraulica
- C23033S05-PD-RT-03-02 - Relazione geologica, geomorfologica e sismica
- C23033S05-PD-RT-21-02 - Piano Particellare di Esproprio e Libretto Catastale-signed-2
- C23033S05-PD-RT-22-01 - Studio di compatibilità idraulica
- C23033S05-VA-EA-04.2-02 - Analisi di intervisibilità - Fotosimulazioni
- C23033S05-VA-RT-01-02 - Studio di Impatto Ambientale

Acquisite con prot. n. 1569425 del 20/12/2024:

- C23033S05-VA-RT-06-02 Relazione paesaggistica
- Contabile pagamento spese istruttoria CBLN
- NEWCO SOLAR-Lettera trasmissione integrazioni
- C23033S05-PD-PL-24-01 - Layout impianto fotovoltaico sovrapposto all’area di attività estrattiva su catastale
- C23033S05-VA-EA-04.2-03 Analisi di intervisibilità - Fotosimulazioni
- C23033S05-VA-RT-01-04 SIA 20241219

Acquisite con prot. n. 0626812 del 13/06/2025:

- 17-2024 NEWCO SOLAR SRL-Trasmissione aggiornamento progettuale
- Elenco elaborati rimodulazione layout-2
- IMP. FV TURETTA CON PANNELLI rimodulazione layout
- LaSol A8 Carmela Mancini
- LaSol A8 Elena Turetta
- LaSol A8 Jennifer Turetta
- LaSol A8 Leda Nadia Morlacci
- LaSol A8 Luca Giulio Turetta
- LaSol A8 Luigi Turetta
- LaSol A8 Raffaele Turetta
- C23033S05-VA-EA-01-02 Mappa di visibilità teoricadf
- C23033S05-VA-EA-02-02 Inserimento paesaggistico -Cartografia delle caratteristiche morfologiche
- C23033S05-VA-EA-03-02 Analisi del paesaggio
- C23033S05-VA-EA-04.1-02 Analisi di intervisibilità - Punti di scatto delle fotosimulazioni
- C23033S05-VA-EA-04.2-04 Analisi di intervisibilità - Fotosimulazioni-Analisi di intervisibilità

- C23033S05-VA-EA-05-02 Carta degli impatti cumulativi e fotoinserimenti
- C23033S05-VA-EA-06-02 Planimetria dell'area con ubicazione delle colture e mitigazione
- C23033S05-PD-EC-11-02 Layout di cantiere
- C23033S05-PD-EE-12-02 Layout Impianto Fotovoltaico
- C23033S05-PD-PL-01-02 Inquadramento impianto su Corografia
- C23033S05-PD-PL-02-02 Inquadramento impianto su IGM
- C23033S05-PD-PL-03-02 Inquadramento impianto su CTR
- C23033S05-PD-PL-04-02 Inquadramento impianto su Ortofoto
- C23033S05-PD-PL-05-02 Inquadramento impianto su Catastale
- C23033S05-PD-PL-06-02 Individuazione delle interferenze su CTR
- C23033S05-PD-PL-07-02 Studio planoaltimetrico del sito
- C23033S05-PD-PL-19-02 Individuazione interferenze SNAM rete gas su CTR
- C23033S05-PD-PL-22-02 Layout impianto fotovoltaico sovrapposto su CTR
- C23033S05-PD-PL-23-02 Planimetria opere idrauliche
- C23033S05-PD-PL-24-02 Layout impianto fotovoltaico sovrappost su Catastale
- C23033S05-PD-RT-01-02 Relazione generale del progetto definitivo
- C23033S05-PD-RT-02-03 Relazione idrologica e idraulica
- C23033S05-PD-RT-03-03 Relazione geologica, geomorfologica e sismica
- C23033S05-PD-RT-07-02 Piano Preliminare di Utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo
- C23033S05-PD-RT-08-02 Relazione sulla dismissione dell’impianto e ripristino dei luoghi
- C23033S05-PD-RT-09-02 Piano Preliminare di Sicurezza e Coordinamento
- C23033S05-PD-RT-10-02 Cronoprogramma lavori
- C23033S05-PD-RT-11-02 Computo metrico dismissione e Cronoprogramma
- C23033S05-PD-RT-12-02 Stima di costo del progetto - Elenco prezzi unitari
- C23033S05-PD-RT-13-02 Stima di costo del progetto - Analisi prezzi
- C23033S05-PD-RT-14-02 Stima di costo del progetto - Computo metrico
- C23033S05-PD-RT-15-02 Stima di costo del progetto - Stima dei costi della sicurezza
- C23033S05-PD-RT-16-02 Stima di costo del progetto - Quadro Economico
- C23033S05-PD-RT-17-02 Stima di costo del progetto - Quadro Economico Dismissione
- C23033S05-PD-RT-21-03 Piano Particellare di Esproprio e Libretto Catastale
- C23033S05-PD-RT-23-02 Studio di compatibilità idraulica
- C23033S05-VA-PL-01-02 Inquadramento impianto su Rete Natura 2000 - AreeEUAP- IBA - RAMSAR
- C23033S05-VA-PL-02-02 Inquadramento impianto su beni archeologici, architettonici, tipizzati e vincoli in ret
- C23033S05-VA-PL-03-02 Inquadramento impianto su vincolo idrogeologico
- C23033S05-VA-PL-04-02 Inquadramento Impianto su Piano per l'assetto idrogeologico (PAI)
- C23033S05-VA-PL-05-02 Inquadramento impianto su PTAR
- C23033S05-VA-PL-06-02 Inquadramento impianto su PRGRAAC
- C23033S05-VA-PL-07-02 Inquadramento Impianto su carta dei Vincoli conformativi
- C23033S05-VA-PL-08-02 Inquadramento impianto su Carta uso del suolo
- C23033S05-VA-PL-09-02 Inquadramento impianto su Siti contaminati
- C23033S05-VA-PL-10-02 Inquadramento impianto su carta dei Vincoli paesaggistici
- C23033S05-VA-PL-11-02 Carta del patrimonio naturalistico
- C23033S05-VA-PL-12-02 Inquadramento impianto su Carta Rete Idrografica (naz-prov)
- C23033S05-VA-PL-13-02 Inquadramento impianto su Carta Rete Idrografica (catasto agenzia entate)
- C23033S05-VA-PL-14-02 Inquadramento impianto secondo D.Lgs.42-2004
- C23033S05-VA-PL-15-02 Distanza dalle Strade Statali e Provinciali e dai Centri Urbani
- C23033S05-VA-PL-16-02 Carta delle presenze archeologiche
- C23033S05-VA-PL-17-02 Carta della visibilità dei suoli
- C23033S05-VA-PL-18-02 Carta del potenziale archeologico
- C23033S05-VA-PL-19-02 Carta del rischio archeologico
- C23033S05-VA-PL-20.1-02 Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA A
- C23033S05-VA-PL-20.2-02 Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA B
- C23033S05-VA-PL-20.3-02 - Inquadramento impianto su PTPR - TAVOLA C
- C23033S05-VA-PL-21-02 Inquadramento impianto su PTPG
- C23033S05-VA-PL-22-02 Inquadramento impianto su PRG
- C23033S05-VA-PL-23-02 Inquadramento impianto su Carta Capacità uso dei suoli
- C23033S05-VA-RT-01-05 Studio di Impatto Ambientale
- C23033S05-VA-RT-02-02 Relazione PedoAgronomica, Essenze e Paesaggio agrario

- C23033S05-VA-RT-06-03 Relazione paesaggistica
- C23033S05-VA-RT-07-02 Studio di Impatto Ambientale-Sintesi non tecnica
- C23033S05-VA-RT-08-02 Piano di Monitoraggio Ambientale

Acquisite con prot. n. 0234839 del 04/03/2026:
- Atto aggiornamento catastale 26.2.9
- Mappale F746
- VC F246P2011 26.3.4
- VC F246P2012 26.3.4
- VC F246P2013 26.3.4
- VC F246P2014 26.3.4
- VC F246P2015 26.3.4
- VC F246P2016 26.3.4
- VC F246P2017 26.3.4
- VSI F746P2011 26.2.27
- VSI F746P2012 26.2.27
- VSI F746P2013 26.2.27
- VSI F746P2014 26.2.27
- VSI F746P2015 26.2.27
- VSI F746P2016 26.2.27
- VSI F746P2017 26.2.27

Acquisite con prot. n. 0511238 del 15/05/2026:
- C23033S05-PD-PL-05-03 Inquadramento Impianto su Catastale
- C23033S05-PD-RT-01-03 Relazione generale del progetto definitivo
- C23033S05-PD-RT-21-04 Piano Particellare di Esproprio e Libretto Catastale
- C23033S05-VA-RT-01-06 Studio di Impatto Ambientale
- C23033S05-VA-RT-03-02 Relazione Florofaunistica
- C23033S05-VA-RT-06-04 Relazione paesaggistica
- C23033S05-VA-RT-07-03 Studio di Impatto Ambientale-Sintesi non tecnica
- C23033S05-VA-RT-08-03 Piano di Monitoraggio Ambientale

PRESO ATTO dei pareri espressi nel corso dell'istruttoria e di seguito riportati, facenti parte integrante della presente determinazione;

CONSIDERATI i lavori della Conferenza di Servizi ex art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06, convocata in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art.14 ter della L. 241/90, di seguito riportati e facenti parte integrante della presente determinazione;

PRESO ATTO dei verbali e delle conclusioni della Conferenza di Servizi tenutasi nelle date del 20/11/2024 prima seduta, 09/01/2025 seconda seduta e 18/02/2025 e 16/06/2026 terza seduta;

VALUTATO l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione ed esercizio dell'impianto in argomento con particolare riguardo alle componenti ambientali maggiormente interessate:
- Paesaggio in relazione alle grandi dimensioni dell'impianto in un ambiente rurale;
- Suolo e ambiente socio-economico in relazione alla sottrazione di territorio;

CONSIDERATI gli impatti sopracitati anche in relazione alla temporaneità dell'opera in argomento;

VALUTATO che il modesto impatto segnalato sulla componente Atmosfera e Qualità dell'aria è attenuabile con specifiche prescrizioni;

PRESO ATTO dei contributi espressi dalle competenti Aree Regionali allegati, tra l'altro, quali atti endoprocedimentali al parere unico regionale protocollo n. 0196945 del 17/02/2025, dai quali trarre

le prescrizioni disponibili in formato digitale al seguente link: https://regionelazio.box.com/v/VIA-017-2024;

CONSIDERATO che l'intervento risulta coerente con gli indirizzi nazionali e comunitari in materia di sviluppo delle fonti rinnovabili, nonché con il Piano Energetico Regionale attualmente in vigore, ancorché datato, approvato dal Consiglio Regionale del Lazio con Deliberazione 14 febbraio 2001, n.45. Rileva poi nel 2020, secondo i dati rilevati dal GSE per la Regione Lazio, la quota registrata dei consumi complessivi di energia coperta da fonti rinnovabili è pari al 11,2 %; la suddetta percentuale seppur superiore alla previsione del DM 15 marzo 2012 "Burden Sharing" per il 2016 (8,5%) è inferiore all'obiettivo da raggiungere al 2020 (11,9%). Tali dati sono, inoltre, da raffrontare con gli obiettivi indicati nel Piano Nazionale per l'Energia e il Clima dell'Italia 2021 2030 (PNIEC) che è stato inviato il 21 gennaio 2020 alla Commissione UE. Il PNIEC fissa traguardi per il 2030, in ambito energetico, ancora più sfidanti: rispetto al 28% della SEN (Strategia Energetica Nazionale) del 2017, con il PNIEC si passa al 30% di energia da fonti rinnovabili sui consumi finali di energia. Entrambi i valori risultano comunque inferiori al target europeo del 32%;

PRESO ATTO della nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo acquisito con prot. n. 0190108 del 14/02/2025, nel quale viene evidenziato che per l'intervento in oggetto non risulta necessaria l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04 e che lo stesso risulta ammissibile in riferimento alla classificazione urbanistica stabilita dal vigente strumento urbanistico in quanto gli impianti di produzione di energia elettrica possono essere ubicati anche in zone classificate agricole, zone che mantengono tale destinazione sia durante il periodo di funzionamento dell'impianto che quando lo stesso verrà rimosso, alla fine del ciclo produttivo;

PRESO ATTO del parere favorevole con condizioni prot. n. 11976 del 08/08/2025 del Consorzio di Bonifica Litorale Nord, acquisito con prot. n. 0816162 del 08/08/2025;

PRESO ATTO della relazione tecnica di ARPALAZIO prot. n. 9818 del 12/02/2025 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 0177114 del 12/02/2025;

CONSIDERATA la modifica in riduzione, che raccoglie le osservazioni emerse durante le sedute della Conferenza dei Servizi, per una potenza nominale definitiva di **6,55 MWp** circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di **8,47 ha** a fronte degli originari 9,53 ha, saranno installati moduli da 650 Wp.
La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 3,13 ha circa, le cabine occupano 118 mq.
L'area non è interessata da vincoli di nessuna natura.
Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 5,37 Km, collega l'impianto in antenna alla cabina primaria Areti "Ponte Galeria".
Dopo il frazionamento le particelle interessate dall'impianto fotovoltaico sono le 2011, 2015, 2017 e 487 del foglio 746 sezione D.
Il progetto non prevede un piano agrosolare.
La producibilità annua presunta è 9671 MWh.
ll layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0511238 del 15/05/2026.

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a conclusione dell'ultima seduta ha riassunto come di seguito le posizioni degli enti partecipanti:

- Parere del Rappresentante Unico di Roma Capitale favorevole con condizioni e prescrizioni;
- parere del Rappresentante Unico Regionale favorevole con raccomandazioni e condizioni;

- parere di VIA favorevole con prescrizioni;
- Parere della Rappresentante di Città Metropolitana di Roma Capitale favorevole con prescrizioni;

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi ha preso atto dell'assenza del Rappresentante Unico dello Stato;

CONSIDERATO che la Conferenza di Servizi a norma del comma 7 dell'art.14 ter della L.241/90 e dell'art. 27-bis, comma 7 del D.lgs. n.152/06, bilanciati gli interessi in campo, ha considerato che i pareri espressamente positivi complessivamente consentono di **esprimere un giudizio positivo**, con prescrizioni e condizioni, alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento in esame, per una potenza nominale definitiva di **55 MWp** circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di **8,47 ha** a fronte degli originari 9,53 ha, saranno installati moduli da 650 Wp.
La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 3,13 ha circa, le cabine occupano 118 mq.
L'area non è interessata da vincoli di nessuna natura.
Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 5,37 Km, collega l'impianto in antenna alla cabina primaria Areti "Ponte Galeria".
Dopo il frazionamento le particelle interessate dall'impianto fotovoltaico sono le 2011, 2015, 2017 e 487 del foglio 746 sezione D.
Il progetto non prevede un piano agrosolare.
La producibilità annua presunta è 9671 MWh.
ll layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0511238 del 15/05/2026.

Parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G11196 del 06/08/2026 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

PRESO ATTO del parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G11196 del 06/08/2026 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

PRESO ATTO che tale determinazione conteneva un errore materiale a pagina 28 punto 14, si precisa che Città Metropolitana di Roma Capitale è tenuta a verificare la completa corrispondenza delle opere al progetto autorizzato comprensivo delle mitigazioni previste, che devono risultare efficaci già in fase di collaudo; è tenuta inoltre a vigilare sul rispetto delle prescrizioni sopra richiamate così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06.

PRESO ATTO della Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs 387/03 emessa dal Dipartimento III - Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti -Energia - Aree Protette, Servizio 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - DIR0302 di Città Metropolitana di Roma Capitale con Determinazione Dirigenziale prot. n. 0245754 del 22/10/2026, acquisita con protocollo n. 1063525 del 22/10/2026.

RITENUTO di dover emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto.

CONSIDERATO che gli elaborati progettuali nonché lo Studio di Impatto Ambientale, disponibili in formato digitale al seguente link https://regionelazio.box.com/v/VIA-017-2024 e depositati presso questa Autorità competente, comprensivi delle integrazioni prodotte, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

CONSIDERATO che i pareri, i verbali e le note soprarichiamati, disponibili in formato digitale al link sopra riportato, e depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante del presente atto.

PRESO ATTO della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza gestiti dalla Regione Lazio dal 1agosto al 15 settembre, come previsto dall'art. 7 comma 1, del Decreto Legge 6 agosto 2021, n. 111;

D E T E R M I N A

per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

Di emettere Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'Art. 27 bis del D.lgs. 152/06, sulla base di quanto sopra esposto sul progetto in argomento, per una potenza nominale definitiva di **55 MWp** circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di **8,47 ha** a fronte degli originari 9,53 ha, saranno installati moduli da 650 Wp.
La porzione direttamente interessata dall'installazione dei pannelli è di 3,13 ha circa, le cabine occupano 118 mq.
L'area non è interessata da vincoli di nessuna natura.
Il percorso del cavidotto in MT, interrato su strada da 5,37 Km, collega l'impianto in antenna alla cabina primaria Areti "Ponte Galeria".
Dopo il frazionamento le particelle interessate dall'impianto fotovoltaico sono le 2011, 2015, 2017 e 487 del foglio 746 sezione D.
Il progetto non prevede un piano agrosolare.
La producibilità annua presunta è 9671 MWh.
ll layout definitivo è stato acquisito con prot. n. 0511238 del 15/05/2026.

Di stabilire che le prescrizioni e le condizioni elencate nei pareri acquisiti sono parte integrante della presente determinazione;

Di precisare che Città Metropolitana di Roma Capitale è tenuta a vigilare sul rispetto delle prescrizioni di cui sopra così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06;

Di precisare che Città Metropolitana di Roma Capitale è tenuta a verificare la completa corrispondenza delle opere al progetto autorizzato comprensivo delle mitigazioni previste, che devono risultare efficaci già in fase di collaudo; è tenuta inoltre a vigilare sul rispetto delle prescrizioni sopra richiamate così come recepite nel provvedimento di autorizzazione e a segnalare tempestivamente all'Area V.I.A. eventuali inadempimenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs.152/06.

In relazione alle mitigazioni verdi indicate nel progetto, oggetto di valutazione da parte delle Conferenza al fine di migliorare la collocazione territoriale, paesaggistica ed ambientale dell'impianto si evidenzia che la loro realizzazione, il loro mantenimento e sviluppo costituiscono prescrizione del PAUR ed obbligo specifico dell'autorizzato, completando la legittimità e la compatibilità dell'intervento. L'autorizzato produrrà apposito report, con cadenza biennale, partendo con il primo report dalla data di fine lavori, producendo una relazione con documentazione fotografica sullo stato di salute delle mitigazioni ed eventuali correttivi da autorizzare. La Provincia in quanto autorità competente ai sensi del D.lgv. 387/03, ed il Comune quale Ente titolare di un potere di verifica generale di carattere edilizio ed urbanistico sono deputati al controllo ed alla vigilanza in merito,

ognuno munito dei propri poteri di legge e di regolamento. L'inadempimento al mantenimento dello stato di salute o di impianto delle mitigazioni potrà essere valutato nei casi più gravi, come per legge, anche ai fini della revoca/annullamento del titolo.

Di stabilire che il progetto esaminato dovrà essere realizzato entro 5 anni dalla data di pubblicazione del PAUR emesso ai sensi dell'art. 27 bis del D.lgs. 152/06 sul BUR.
Trascorso tale periodo, fatta salva la proroga concessa su istanza del proponente, la procedura di impatto ambientale dovrà essere reiterata;

Di stabilire che l'efficacia temporale di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assenzi comunque denominati è definita per i diversi provvedimenti dalle specifiche norme di settore;

Di stabilire che gli allegati alla presente determinazione, di seguito riportati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente PAUR;

La presente determinazione verrà pubblicata sul BURL della Regione Lazio nonché sul sito web www.regione.lazio.it.

In ordine all'installazione dell'impianto, si richiama la comunicazione inviata alle Province ad alla Città Metropolitana di Roma con nota prot. n. 0817054 del 12/10/2021 in relazione a quanto previsto dalla L.R. n.14 del 11/08/2021.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro sessanta giorni secondo le modalità di cui al citato D.lgs. 2 luglio 2012, n. 104, ovvero ricorso al Capo dello Stato entro cento venti giorni dalla data di pubblicazione sul BUR.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

pareri, verbali, note e comunicazioni soprarichiamati, disponibili in formato digitale al seguente link https://regionelazio.box.com/v/VIA-017-2024 **e depositati presso questa Autorità competente, parte integrante del presente atto.**

Richieste documentali

- Nota prot. n. DICEOC/GUI/BER/Prot. 113 del 22/02/2024 di SNAM, acquisita con prot. 0250822 del 22/02/2024;
- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. 0274554 del 27/02/2024;

Richieste integrazioni

- Nota prot. n. 8127 del 02/05/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. n. 0581113 del 03/05/2024;
- Nota prot. n. 79287 del 08/05/2024 di Città Metropolitana di Roma Capitale, DIPARTIMENTO IV, acquisita con prot. 0605890 del 08/05/2024;
- Nota prot. n. 5347 del 12/03/2024 di Roma Capitale Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamenti degli Inquinamenti- E.Q. Valutazioni Ambientali, acquisita con prot. 0705393 del 30/05/2024.
- Nota prot. n. 9623 del 31/05/2024 del Consorzio di Bonifica Litorale Nord, acquisita con prot. n. 0719059 del 03/06/2024.
- Nota prot. n. 13962 del 27/06/2024 di Roma Capitale, acquisita con prot. 0835089 del 28/06/2024 con il seguente allegato:
    - NA20240013962-QL20240042305-5F9DF5BF2C34076700AB0FDAA9A9A70C
- Nota prot. n. 48714 del 08/07/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 0655023 del 08/07/2024
- Nota del MIMI – Dipartimento per i Servizi Interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza Direzione Generale per i Servizi Territoriali Divisione X - Ispettorato Territoriale (Casa del Made in Italy) del Lazio e dell'Abruzzo Unità Organizzativa III, acquisita con prot. n. 1169686 del 25/09/2024.
- Nota prot. n. 73408 del 11/10/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1251536 del 11/10/2024
- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. 1412855 del 18/11/2024;
- Nota prot. n. 92133 del 13/12/2024 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 1537676 del 13/12/2024
- Nota prot. n. 13234 del 27/08/2025 di ARSIAL, acquisita con prot. n. 0849453 del 27/08/2025;

Osservazioni:

- Osservazioni Comitato Valle Valeria 0744182 del 07/06/2024

Pareri ambientali

- Relazione tecnica prot. n. 9818 del 12/02/2025 di Arpalazio, acquisita con prot. n. 0177114 del 12/02/2025;
- Nota della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio – Area Urbanistica, Copianificazione e programmazione negoziata: Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale prot. 0182740 del 13/02/2025;
- Nota della Direzione Regionale Ambiente, Cambiamenti Climatici, Transizione Energetica e Sostenibilità, Parchi, Area Protezione e Gestione della Biodiversità prot. 0190108 del 14/02/2025;
- Parere Unico Regionale favorevole con raccomandazioni e condizioni prot. n. 0196945 del 17/02/2025 con i seguenti allegati:
    - 1. RL 0136052 del 04-02-2025 Parere ARSIAL interf prod agric su 17-2024
    - 2. RL 0150936.06-02-2025 Parere DR Agricoltura Area Programmaz su 17-2024

    - 3. RL 0177114 del 12-02-2025 Parere Arpalazio su 17-2024
    - 4. RL 019010814-2025 Parere VINCA su 17-2024 2
    - 5. RL 019010814-2025 Parere VINCA su 17-2024 1
- Parere negativo espresso con Determinazione Dirigenziale n. 3366 del 17/02/2025 acquisita con nota prot. n. 3422 del 18/02/2024 di Roma Capitale Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento dagli Inquinamenti, acquisita con prot. n. 0207989 del 18/02/2025 con i relativi allegati.
- Parere favorevole con condizioni prot. n. 11976 del 08/08/2025 del Consorzio di Bonifica Litorale Nord, acquisito con prot. n. 0816162 del 08/08/2025.
- Parere Unico favorevole con prescrizioni prot. n. 127372 del 28/05/2026 di Città Metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento III "Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua –Rifiuti – Energia" Servizio 2 "Tutela risorse idriche, aria ed energia", acquisito con prot. n. 0558425 del 28/05/2026 con i seguenti allegati:
    - CMRC-2026-0127372 all.1 - CMRC-2024-0033841 - Non Competenza CdS 15237
    - CMRC-2026-0127372 all.2 - CMRC-2025-0180184 1621 PA CdS VIA-PAUR imp Turetta-parere

Pareri
- Nulla Osta condizionato della Comando delle Forze Operative Terrestri- Area Territoriale, acquisita con prot. n. 0640754 del 16/05/2024.
- Nota prot. n. DICEOC/GUI/BER/Prot. 344 del 21/05/2024 di SNAM, acquisita con prot. 0667722 del 22/05/2024, con i seguenti allegati
    - C23033S05-PD-PL-20-01 - Individuazione interferenze SNAM rete gas su CTR
    - C23033S05-PD-PL-21-01 - Sezioni di scavo attraversamenti
- parere preliminare favorevole prot. n. 2611 del 22/05/2024 di RFI, acquisito con prot. n. 0673133 del 23/05/2024.
- Nota della Marina Militare - Comando Interregionale Marittimo Centro e Capitale, Ufficio Infrastrutture e Demanio, acquisita con prot. n. 0708258 del 28/05/2024.
- parere di massima favorevole prot. n. 86020 del 26/11/2024 di Areti, acquisito con prot. n. 1452897 del 26/11/2024.
- parere favorevole prot. n. 4287 del 27/01/2026 del Comando Scuole A.M./3^ Regione Aerea, acquisito con prot. n. 0080081 del 27/01/2026.
- parere favorevole con condizioni prot. n. 56122 del 15/06/2026 di areti, acquisito con prot. n. 0614259 del 15/06/2026.

Note
- Nota prot. n. 5347 del 12/03/2024 di Roma Capitale Dipartimento Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamenti degli Inquinamenti- E.Q. Valutazioni Ambientali, acquisita con prot. 0345475 del 12/03/2024 con il seguente allegato:
    - NA20240005347-VIA TURETTA NEWCO SOLAR S.R.L
- Nota di Città Metropolitana Roma Capitale – Dipartimento IV, acquisita con prot. n. 0258415 del 23/02/2024;
- Nota prot. n. 2221 del 01/03/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Settore Gestione rischio idraulico acquisita con prot. 0297023 del 04/03/2024
- Nota prot. n. 42305 del 30/05/2024 di Roma Capitale Tutela Ambientale – Area Valorizzazione del Tevere e delle aree fluviali, acquisita con prot. 0708258 del 30/05/2024 con il seguente allegato:
- Nota prot. n. 10523 del 03/07/2024 di ARSIAL, acquisita con prot. 0855862 del 03/07/2024;
- Nota prot. n. 12296 del 11/11/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, Settore Gestione rischio idraulico acquisita con prot. 1387210 del 12/11/2024

- Nota della Proponente acquisita con prot. 1393929 del 13/11/2024;
- Nota della Direzione Generale – Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi prot. n. 1400034 del 14/11/2024 con la quale si indice la Conferenza di Servizi interna tra le strutture competenti e si individua quale rappresentante unico regionale (RUR) il Dirigente dell'Area Transizione Energetica della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità.
- parere preliminare favorevole prot. n. 5578 del 15/11/2024 di RFI, acquisito con prot. n. 1408242 del 15/11/2024.
- Nota prot. n. 193136 del 18/11/2024 inerente comunicazione di nomina della Dott.ssa Paola Camuccio quale Rappresentante Unico dell'ente con Atto Sindacale 80 del 18/11/2024, acquisita con prot. n. 1417958 del 18/11/2024;
- Nota della Direzione Generale – Area Coordinamento Autorizzazioni, PNRR e Supporto Investimenti, Ufficio Rappresentante Unico e Ricostruzione, Conferenze di Servizi prot. n. 1420763 del 19/11/2024 con la quale notifica l'Atto di Organizzazione G15224 del 15/11/2024 col quale si nomina rappresentante unico regionale (RUR) l'Ing Luigi Palestini, Dirigente dell'Area Transizione Energetica della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità.
- Nota prot. n. 25809 del 06/12/2024, acquisita con prot. n. 1511276 del 09/12/2024, di Roma Capitale inerente nomina, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 3 della L. 241/1990, del Dott. Paolo Gaetano Giacomelli, Direttore Ciclo dei Rifiuti, Prevenzione e Risanamento degli Inquinanti di Roma Capitale, ad "esprimere in modo chiaro, univoco e vincolante, in termini di assenso e dissenso, la posizione di questa Amministrazione su tutte le decisioni di propria competenza, nell'ambito della Conferenza di Servizi.
- Nota prot. n. 1075 del 28/01/2025 di ARSIAL, acquisita con prot. 0104648 del 28/01/2025;
- Nota di Città Metropolitana Roma Capitale, acquisita con prot. n. 0583347 del 30/05/2025;
- Nota della proponente, acquisita con prot. n. 0590097 del 04/06/2025;
- Nota della proponente, acquisita con prot. n. 0804558 del 05/08/2025;
- Nota prot. n. 6548 del 14/05/2026 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale, acquisito con prot. 0509077 del 14/05/2026;
- Nota della proponente, acquisita con prot. n. 0511653 del 15/05/2026;

Verbali della Conferenza di Servizi a norma dell'art. 27 bis, comma 7 del D.Lgs. 152/06 svolti:
- In data 20/11/2024, prima seduta;
- In data 09/01/2025, seconda seduta;
- In data 18/02/2025 e 16/06/2026 terza ed ultima seduta.

Parere di VIA favorevole con prescrizioni espresso con determinazione n. G11196 del 06/08/2026 della Direzione Regionale Ambiente, Transizione Energetica E Ciclo Dei Rifiuti della Regione Lazio.

Autorizzazione Unica ai sensi del D. Lgs 387/03 emessa dal Dipartimento III - Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti -Energia - Aree Protette, Servizio 2 - Tutela risorse idriche, aria ed energia - DIR0302 di Città Metropolitana di Roma Capitale con Determinazione Dirigenziale prot. n. 0245754 del 22/10/2026, acquisita con protocollo n. 1063525 del 22/10/2026.