REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE,
TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Progetto	Procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA, ai sensi del combinato disposto dell'art.19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 e del D.M. n. 52/2015 per un Intervento di realizzazione di un impianto fotovoltaico all'interno del sedime dell'Aeroporto L. Da Vinci di Fiumicino, ad Ovest della Pista di volo n.1 e a Nord della Pista di volo n.2, potenza di picco 6 MW, nel Comune di Fiumicino, Provincia di Roma.
Proponente	Società Aeroporti di Roma S.p.A.
Ubicazione	Comune di Fiumicino Provincia di Roma

Registro elenco progetti n. 35/2026 Verifica

Pronuncia di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art.19 del D.L.gs. n.152/2006

ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Paola Pelone _____	IL DIRIGENTE Arch. Maria Giovanna Di Leginio _____ IL DIRETTORE Ing. Wanda D'Ercole _____
MA _____	

REGIONE LAZIO

Con nota del 22/06/2026 acquisita al prot.636604, l'Arch. Luisa Arcese, in qualità di Dirigente del Dipartimento III, ha depositato presso questa Autorità competente copia degli elaborati di progetto e dello studio contenente le informazioni relative agli aspetti ambientali di cui all'Allegato IV bis del suindicato Decreto Legislativo nonché copia dell'avvenuto contributo di cui all'art. 33;

Il progetto e lo studio sono stati iscritti nel registro dei progetti al n.35/2026 dell'elenco e pubblicati sul sito web dell'Autorità competente;
Esaminati gli elaborati e la documentazione trasmessa e presente nel box di seguito indicato https://regionelazio.app.box.com/v/VIA-035-2026

Con nota del 04/07/2026 prot.701320 è stata data comunicazione alle Amministrazioni e agli Enti Territoriali potenzialmente interessati, individuati dal Proponente e/o riconfermati/integrati dalla competente Area V.I.A., dell'avvenuta pubblicazione sul sito web di questa Autorità dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo del progetto, a norma dell'art.19, comma 3 e 4 del D.Lgs.n.152/06;

Nel termine di 30 giorni, di cui al comma 4, dell'art. 19 del D.lgs. n. 152/06 sono pervenuti i seguenti pareri:

- Direzione regionale lavori pubblici e infrastrutture, Area ciclo delle acque, concessioni idriche e servizio idrico integrato nota è del 15/07/2026 acquisita al prot.746771 archiviazione per non competenza;
- Città metropolitana di Roma Dipartimento IV servizio I nota del 29/07/2026 acquisita al prot.0794043 comunica che *per quanto di competenza, atteso che l'intervento in oggetto non comporta variante urbanistica, visto l'art. 3, comma 8 delle NdA del P.T.P.G, l'espressione del parere di compatibilità, di cui all'art. 20 comma 5 del D.lgs. 267/2000 e all'art. 4 comma 1 lett. c della LR 14/99, non è richiesta.*
- Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale nota del 31/07/2026 acquisita al prot.806257 comunica che sotto il profilo paesaggistico non deve rilasciare pareri né nulla osta, e sotto il profilo urbanistico non emergono competenze che richiedano un proprio parere, poiché non è prevista variante agli strumenti urbanistici vigenti.
- AUBAC nota del 10/08/2026 acquisita al prot.834690 richiesta approfondimenti e integrazioni;
- Direzione Regionale Programmazione Economica, Fondi Europei e Patrimonio Naturale, Area Protezione e Gestione della Biodiversità- nota del 03/09/2026 acquisita al prot.884600 ritiene che *l'impianto fotovoltaico non possa generare particolare accrescimento del disturbo, tanto da richiedere una pronuncia da parte della scrivente Area ai sensi dell'articolo 5 del DPR n. 357 del 1997.*

La Proponente ha trasmesso, con nota del 21/10/2026, acquisita al prot.1059992, la documentazione integrativa recante gli approfondimenti idraulici predisposti in riscontro al parere espresso dall'Autorità competente con nota del 10/08/2026, acquisita al protocollo n. 834690.

A seguito della richiesta parere all'Ente competente con nota del 26/10/2026 prot.1074345, l'AUBAC ha trasmesso la valutazione di competenza con nota del 16/11/2026 acquisita al prot.1149788. L'AUBAC rileva che gli approfondimenti effettuati consentono di escludere, alla scala della pianificazione di bacino, significativi effetti negativi sul regime idraulico, sulla capacità di invaso e sul rischio idraulico delle aree circostanti. La valutazione favorevole risulta tuttavia subordinata al mantenimento delle caratteristiche progettuali esaminate, con particolare riferimento alla permeabilità delle superfici, alla trasparenza idraulica delle strutture e all'assenza di ulteriori opere suscettibili di alterare il deflusso delle acque. Pertanto, non rileva elementi ostativi alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA e alla compatibilità dell'intervento con la pianificazione di bacino, con condizioni.

Sulla scorta della documentazione trasmessa, si evidenziano i seguenti elementi che assumono rilevanza ai fini delle conseguenti determinazioni. Si specifica che quanto successivamente riportato in corsivo è estrapolato dalle dichiarazioni agli atti trasmessi dalla richiedente.

Caratteristiche del progetto

Come si evince dallo studio: *prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico (solar farm) di potenza pari a circa 6 MW all'interno del sedime dell'aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino (RM). Come evincibile dalle immagini di seguito riportate, i campi fotovoltaici sono previsti ad Ovest della Pista di volo n.1 e a nord della Pista di volo n.2L'intervento ricade in area idonea ai sensi dell'art.11-bis, comma 1, le .f del D.lgs. 190/2024.*

L'intervento ha lo scopo di produrre energia elettrica da fonte rinnovabile per contribuire alla riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale dell'aeroporto

L'impianto prevede:

- *Potenza installata: 5,993 MWp*
- *Numero di moduli fotovoltaici: 10.332 pannelli bifacciali monocristallini da 580 Wp*
- *Superficie occupata dai moduli: 26.690 m^2*
- *Produzione energetica attesa: circa 10.800 MWh/anno*
- *Strutture ad inseguimento solare monoassiale (tracker) per massimizzare la produzione energetica*

Saranno installati:

- *10.332 moduli fotovoltaici*
- *402 tracker da 24 moduli*
- *57 tracker da 12 moduli*
- *46 inverter distribuiti in campo*
- *3 cabine di conversione MT/BT*
- *rete di cavidotti interrati BT e MT*
- *collegamento alla cabina di raccolta esistente dell'aeroporto.*

REGIONE LAZIO

Poiché le attività si svolgeranno all'interno di un grande contesto aeroportuale, il piano di cantiere risponde alle necessità di tale par colare contesto opera vo
I pannelli in rete metallica o altri pi di recinzione mobile, u lizza per le cantierizzazioni dovranno essere ancora al fine di evitare ribaltamento o sollevamento incontrollati mentre quelli non utilizzati, ovvero stoccati, dovranno essere posiziona in apposite rastrelliere. Eventuali ingombri sulla carreggiata in esercizio, esterni alle aree precedentemente perimetrate, dovranno comunque essere esegui con assistenza a terra di un moviere e posa delimitazioni provvisorie e cartellonistica. Eventuali approfondimenti di scavi che generino pericolo di caduta dall'alto all'interno, dovranno prevedere il posizionamento di un parapetto. Durante l'attività di sollevamento, nei casi in cui l'autogrù risulta al margine della viabilità in esercizio, dovrà essere presente un moviere che nelle fasi più critiche dovrà gestire il traffico veicolare. Il posizionamento dei mezzi di can eri è indicativo, sarà cura dell'impresa affidataria verificare le condizioni del terreno ed eseguire il corre o posizionamento.
Un utile indicatore per definire il risparmio di combustibile derivante dall'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili è il fattore di conversione dell'energia elettrica in energia primaria [TEP/MWh], pari a 0.187 TEP/MWh. Il T.E.P. (Tonnellate Equivalenti di Petrolio) valutato al primo anno di attività dell'impianto fotovoltaico è pari a 2.090 decrescendo nel corso degli anni e raggiungendo un valore stimato al ventesimo anno pari a 1.950.
Inoltre, l'impianto fotovoltaico consente la riduzione di emissioni in atmosfera sia delle sostanze inquinanti sia di quelle responsabili dell'effetto serra, quali CO2, SOX, NOX, Polveri. Le emissioni di CO2 in atmosfera evitate al primo anno di attività dall'impianto fotovoltaico in oggetto sono pari a 3.200 kg/anno circa decrescendo nel corso degli anni e raggiungendo un valore stimato al ventesimo anno pari a 3.000 kg/anno circa Le emissioni di SOx in atmosfera evitate al primo anno di attività dall'impianto fotovoltaico in oggetto sono pari a 550 kg/anno decrescendo nel corso degli anni e raggiungendo un valore stimato al ventesimo anno pari a 520 kg/anno circa. Le emissioni di NOx in atmosfera evitate al primo anno di attività dall'impianto fotovoltaico in oggetto sono pari a 2.330 kg/anno circa decrescendo nel corso degli anni e raggiungendo un valore stimato al ventesimo anno pari a 2.170 kg/anno circa. Le emissioni di poveri in atmosfera evitate al primo anno di attività dall'impianto fotovoltaico in oggetto sono pari a 30 kg/anno circa decrescendo nel corso degli anni e raggiungendo un valore stimato al ventesimo anno pari a 28 kg/anno circa.
Fatte salve le prerogative del futuro appaltatore per l'esecuzione dei lavori in progetto, nella corrente fase di ingegneria possono essere previste fasi, tempistiche e modalità di esecuzione dell'intervento nei termini indicati nell'elaborato dedicato allegato al progetto. Nel progetto si è cercato di minimizzare l'impatto sull'operatività aeroportuale, utilizzando macchinari con altezza massima di 4,5m e riducendo al minimo le aree di interferenza con la superfice di transizione. Nonostante questo, in alcuni casi, sarà necessario effettuare delle lavorazioni in orario notturno per evitare interferenze con l'operatività aeroportuale. In generale, per l'esecuzione delle lavorazioni, sulla base delle effettive tempistiche di realizzazione dell'opera e fermo restando le deroghe concesse all'esecuzione delle opere in ambito aeroportuale.

* * *

ESITO ISTRUTTORIO

L'istruttoria tecnica è stata condotta sulla base delle informazioni fornite e contenute nella

REGIONE LAZIO

documentazione agli atti di cui il tecnico a firma del professionista Gianviti Mario Ivan, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Taranto, con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, presentata contestualmente all'istanza di avvio della procedura.

Considerato che l'intervento consiste nella realizzazione di un impianto fotovoltaico di circa 6 MW interamente localizzato all'interno del sedime dell'Aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino, in un contesto fortemente antropizzato e classificato quale area idonea ai sensi dell'art. 11-bis, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 190/2024.

Considerato che l'Area Protezione e Gestione della Biodiversità ha ritenuto che l'impianto non comporti effetti significativi sugli elementi di interesse naturalistico e che, sulla base degli approfondimenti presentati dal Proponente, l'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale (AUBAC) ha escluso effetti negativi rilevanti sul regime idraulico e sul rischio idraulico delle aree interessate, subordinatamente al rispetto delle condizioni formulate.

Considerato che gli elaborati progettuali nonché lo Studio Preliminare Ambientale, depositati presso questa Autorità competente, sono da considerarsi parte integrante della presente istruttoria tecnico-amministrativa;

TUTTO CIÒ PREMESSO

effettuata la procedura di Verifica ai sensi dell'art 19, parte II del D.Lgs.n.152/2006 sulla base dei criteri di cui all'Allegato V, parte II del presente Decreto e delle risultanze dei diversi pareri pervenuti si ritiene, in relazione all'entità degli interventi ed alle situazioni ambientali e territoriali descritte, di dover escludere le opere dal procedimento di V.I.A. individuando, ai sensi del comma 8 dell'art. 19 del citato Decreto, le seguenti vincolanti prescrizioni:

1. Il progetto sia realizzato secondo quanto previsto negli elaborati consegnati alla scrivente Area VIA e recepire integralmente le indicazioni contenute nella relazione di verifica e integrazioni, relativamente alla realizzazione degli interventi di mitigazione e compensazione ambientale.
2. Dovranno essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, intese, licenze, pareri, nullaosta e assensi comunque denominati preordinati alla realizzazione del progetto, con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.n.152/2006.
3. Dovranno essere ottemperate le richieste e le prescrizioni delle osservazioni e/o contributi e/o pareri pervenuti e sopra richiamati.
4. Eventuali modifiche o estensioni riguardanti l'impianto in argomento e non specificatamente previste nel presente progetto, dovranno seguire l'iter procedimentale di cui al D.lgs. n.152/2006 e s.m.i., conformemente a quanto disposto dall'allegato IV, punto 8, lettera t) del citato decreto.

Si evidenzia che qualunque difformità o dichiarazione mendace dei progettisti su tutto quanto esposto e dichiarato negli elaborati tecnici agli atti, inficia la validità della presente istruttoria tecnico-amministrativa.
La presente istruttoria tecnico-amministrativa è redatta in conformità della parte II del D.Lgs.n.152/06.