

**Direzione:** URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

**Area:** EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA, INTERVENTI PNRR, PNC E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G04946 del 16/04/2026

Proposta n. 13357 del 14/04/2026

**Oggetto:**

D.G.R. n.1296 del 18 dicembre 2025. Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2025. Approvazione modello di "richiesta comunale delle risorse e schema di graduatoria" predisposti per l'utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo.

OGGETTO: D.G.R. n.1296 del 18 dicembre 2025. Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione annualità 2025. Approvazione modello di *“richiesta comunale delle risorse e schema di graduatoria”* predisposti per l’utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’Area *“Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana”*;

**VISTI:**

lo Statuto della Regione Lazio;

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e s. m. e i. recante *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*;

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e s. m. e i. concernente l’organizzazione degli *uffici e dei servizi della Giunta regionale*;

la deliberazione di Giunta regionale 18 luglio 2024, n. 543, con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore della Direzione regionale *“Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare”* all’ing. Emanuele Calcagni;

l’atto di organizzazione n. G08804 del 23 giugno 2023, di *“Conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area “Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana” della Direzione regionale “per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 162 e dell’allegato “H” del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni. Approvazione schema del contratto di lavoro a tempo pieno e determinato”* al dott. Pierpaolo Rocchi;

**VISTA** la legge 9 dicembre 1998 n.431 e s.m. e i., recanti: *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”*

**VISTO** l’art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 recante *“Fondo regionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione”*;

**VISTO** l’art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

**VISTA** la DGR n. 1296 del 18 dicembre 2025, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 105 del 23 dicembre 2025 concernente Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all’articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione delle risorse”*;

**VISTA** la Determinazione n. G17713 del 23 dicembre 2025, che in attuazione di quanto stabilito dal punto 3 dell’allegato A alla D.G.R. n. 1296 del 18 dicembre 2025, ripartisce e impegna le risorse disponibili del Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2025;

**VISTO** l’Allegato A alla D.G.R. n.1296/2025 che stabilisce:

- al punto 4, lettera d) *“Le Amministrazioni comunali, a seguito di pubblicazione del bando comunale trasmettono alla Direzione regionale competente il modello per la richiesta del contributo, la graduatoria degli aventi diritto, riportante il canone annuo effettivamente pagato, il relativo calcolo del 40% fino al massimale di 2.000,00 €, l’eventuale quota ADI annuale (da incorporarsi secondo le indicazioni di cui al paragrafo 3) e la quantificazione*

*dell'importo complessivamente riconosciuto, nonché il provvedimento comunale di approvazione degli stessi.”;*

- al punto 6, 1° capoverso: *“per facilitare le procedure di gestione del Fondo ed uniformare le correlate attività comunali, la Direzione regionale competente provvede ad elaborare ed a mettere a disposizione dei comuni, attraverso la pubblicazione sul sito internet istituzionale, il modello di “richiesta comunale delle risorse””;*
- al punto 6, 2° capoverso: *“al fine di garantire l’efficace utilizzo del Fondo e di assicurare l’attività di monitoraggio sull’utilizzo dei fondi da parte della Direzione regionale competente, oltre che l’ottenimento del contributo, tutti i Comuni trasmettono, in formato non editabile, alla Regione Lazio, all’indirizzo PEC [aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it](mailto:aiutoaffitto@pec.regione.lazio.it): (...omissis...) modello di “richiesta comunale delle risorse”, debitamente compilato dalla struttura comunale competente, nonché la graduatoria (...omissis...), approvati con relativo provvedimento comunale”;*

**CONSIDERATO** che la Direzione regionale competente ha predisposto l’apposito modello di *“richiesta comunale delle risorse”* e lo *“schema di graduatoria”* per l’utilizzo da parte dei comuni richiedenti il contributo;

**RITENUTO** per quanto sopra:

- di approvare con la presente determinazione, il modello di *“richiesta comunale delle risorse”*, e lo *“schema di graduatoria”*, di cui rispettivamente all’allegato 1 e all’allegato 2 al presente provvedimento;
- di mettere a disposizione dei comuni richiedenti il contributo il modello di *“richiesta comunale delle risorse”* e lo *“schema di graduatoria”*, con la pubblicazione degli stessi sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), che dovranno essere trasmessi dai comuni stessi alla competente Direzione regionale entro il 14 settembre 2026;

#### **DETERMINA**

per le motivazione espresse in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- di approvare con la presente determinazione, il modello di *“richiesta comunale delle risorse”*, e lo *“schema di graduatoria”*, di cui rispettivamente all’allegato 1 e all’allegato 2 al presente provvedimento;
- di mettere a disposizione dei comuni richiedenti il contributo il modello di *“richiesta comunale delle risorse”* e lo *“schema di graduatoria”*, con la pubblicazione degli stessi sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), che dovranno essere trasmessi dai comuni stessi alla competente Direzione regionale entro il 14 settembre 2026;

Il Direttore  
*Ing. Emanuele Calcagni*