

Regione Lazio

**DIREZIONE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA,
PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE**

Avvisi

Avviso 24 aprile 2026

AVVISO D'INTERPELLO PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI



Direzione Cultura, Pari Opportunità, Politiche giovanili e della Famiglia, Servizio civile - Area PNRR e Fondi europei

ACCORDO DI VALORIZZAZIONE avente ad oggetto il “restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell’Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo”
CUP F88E23000200001

**AVVISO D’INTERPELLO PER AFFIDAMENTO DIRETTO
APPALTO DI SERVIZI TECNICI**

(art.3 comma 1 lettera d) dell’allegato I.1, del d.lgs 36/2023)

INDICE

1. Amministrazione procedente	1
2. Digitalizzazione della procedura	1
3. Oggetto e Finalità dell’interpello	2
4. Valore dell’affidamento e calcolo dei corrispettivi	5
5. Elementi identificativi della procedura di affidamento e del contratto	6
6. Requisiti di partecipazione	8
6.1. Requisiti di ordine generale	8
6.2. Requisiti di ordine speciale	9
7. Modalità di partecipazione	10
8. Selezione delle candidature	10
9. Termini del procedimento	11
10. Responsabile del Procedimento	12
11. Trattamento dati personali	12
12. Informazioni	13
13. Pubblicità all’ Avviso	13
14. Allegati	13

1. Amministrazione procedente

L’Amministrazione procedente è la Regione Lazio - C.F. 80143490581 rappresentata dalla Direzione regionale Cultura, Politiche giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio civile
<http://www.regione.lazio.it>

2. Digitalizzazione della procedura

Ai sensi dell’articolo 25 del D.lgs. 36/2023 nel seguito anche “Codice” per l’espletamento della presente procedura - l’Amministrazione procedente si avvale della Piattaforma di approvvigionamento digitale (in seguito: PAD) della Regione Lazio denominata “STELLA Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio” (in seguito: STELLA), accessibile all’indirizzo:

<https://stella.regione.lazio.it/Portale/>

Tramite il sito si accede alla procedura d’indagine di mercato nella cui sezione saranno caricati oltre al presente Avviso, gli allegati di cui al [punto 14](#)

Mediante la PAD verranno gestite le fasi di presentazione delle candidature, le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Ai fini della partecipazione all’Indagine preliminare di mercato è indispensabile:

- I. essere registrati alla piattaforma STELLA, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili all'indirizzo:

<http://www.regione.lazio.it/rl/centraleacquisti/manuali-per-le-imprese/>

- II. essere registrati come operatore economico alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) istituita ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 36/2023 per la partecipazione alle procedure di affidamento di contratti di fornitura di beni e servizi

<https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-e-profilazione-utenti>

In difetto delle anzidette registrazioni non sarà possibile ricevere e valutare la candidatura.

La registrazione alle banche dati deve essere effettuata dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico medesimo.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è altresì indispensabile la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

3. Oggetto e Finalità dell'interpello

Per effetto dell'art. 114 comma 2 del Codice¹ la presente procedura d'interpello è finalizzata ad individuare eventuali candidature, di soggetti esterni alla Stazione appaltante, per istituire l'Ufficio di direzione dei lavori, previsto dall'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.14 del Codice² per la direzione e il controllo della corretta esecuzione dell'appalto *del lotto prestazionale* dei lavori da eseguirsi all'interno del complesso immobiliare, di proprietà della Regione Lazio, ubicato nel centro storico di Viterbo, già adibito a complesso ospedaliero e in disuso da oltre 20 anni, denominato *Ex Ospedale grande degli infermi*, avente ad oggetto:

- demolizione controllata di componenti edilizie e superfetazioni in immobili sottoposti a tutela con rimozione degli impianti secondo modalità operative cosiddette di "strip out";
- raccolta, trasporto e conferimento a discarica o a riciclo di materiali di qualsiasi genere-natura generati dalle attività di "strip out";
- bonifiche e sanificazioni di ambienti interessati da materiali pericolosi ivi compresi quelli contenenti amianto, e non pericolosi assimilabili a residui plastici e ferrosi provenienti dalle attività di demolizione;
- esecuzione di interventi locali quali: opere provvisoria per la messa in sicurezza di elementi strutturali e componenti edilizie; opere di protezione e risanamento dalle infiltrazioni di acque meteoriche; interventi di sistemazione provvisoria e messa in sicurezza di accessi, aperture finestrate e lucernai;
- esecuzione di indagini strutturali, ispezioni, prove in sito e in laboratorio sui materiali prelevati dagli elementi strutturali in muratura, legno, ferro e cemento armato all'interno di immobili

¹l'art. 114 comma 2 del Codice dispone che: " Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente dalle figure previste nell'allegato I.9. "

²l'art. 2 comma 1 dell'Allegato II.14 del Codice dispone che: "In relazione alla complessità dell'intervento e in ausilio al direttore dei lavori la stazione appaltante può istituire un ufficio di direzione dei lavori costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere, ed eventualmente da figure professionali competenti in materia informatica "

sottoposti a tutela, con rilascio dei relativi referti da parte di professionisti ingegneri iscritti al relativo albo;

- esecuzioni di indagini geognostiche e geotecniche prove in sito e in laboratorio sui terreni di fondazione di immobili sottoposti a tutela, con rilascio dei relativi referti da parte di professionisti geotecnici iscritti al relativo albo.

Stante la rilevanza storica e l'ubicazione in prossimità della principale area monumentale del centro storico di Viterbo, il Complesso dell'ex Ospedale Grande degli Infermi è sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 42/04 ed è oggetto di un Accordo di Valorizzazione, sottoscritto con il Ministero della Cultura ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, avente quale obiettivo condiviso il "restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del dell'intero compendio. L'Attuazione dell'Accordo è garantita da finanziamenti da parte di entrambe le Istituzioni coinvolte che si faranno anche carico di garantirne l'uso e la gestione. Maggiori informazioni sui lavori da eseguirsi sono desumibili dalla documentazione tecnica caricata in piattaforma.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 114 comma 6³ e dell'art. 4 comma 3 dell'Allegato I.2 al Codice⁴, la direzione dei lavori dell'appalto *del primo lotto prestazionale*, sarà assunta dal Responsabile del progetto - dirigente della Stazione appaltate Arch. Carlo Abbruzzese, coadiuvato nella funzione dal funzionario tecnico della Stazione appaltante avente la funzione di Direttore operativo ai sensi dell'art. 2 comma 2 Allegato II.14 del Codice⁵.

Dovendo integrare l'ufficio di direzione dei lavori con professionisti esterni che siano in possesso delle competenze e dei requisiti tecnico professionali non posseduti dal personale della Stazione appaltante, con la presente procedura d'interpello si intendono acquisire le candidature per procedere alla designazione, ai sensi dell'art. 114 comma 4 del Codice⁶ di un Direttore operativo in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/80, che svolga le funzioni di *Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione*.

Il direttore operativo con funzione di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in seno all'ufficio di direzione dei lavori istituito svolgerà, in proprio o tramite suoi incaricati o sottoposti

³ l'art. 114 comma 6 del Codice dispone che: "Salvo che non sia diversamente previsto nel bando di gara per la progettazione, le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, ovvero qualora la stazione appaltante non sia una amministrazione pubblica, l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice."

⁴ l'art. 4 comma 3 dell'Allegato I.2 del Codice dispone che: "Il RUP può svolgere, per uno o più interventi e nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di progettista o di direttore dei lavori. Le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori non possono coincidere nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico, nonché nel caso di progetti integrali ovvero di interventi di importo pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 14 del codice".

⁵ l'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.14 del Codice dispone che: "Gli assistenti con funzioni di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Tali assistenti rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori"

⁶ l'art. 114 comma 4 del codice prevede che: " Nel caso di contratti di importo non superiore a 1 milione di euro e comunque in assenza di lavori complessi e di rischi di interferenze, il direttore dei lavori, se in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente sulla sicurezza, svolge anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione. Se il direttore dei lavori non può svolgere tali funzioni, la stazione appaltante designa almeno un direttore operativo in possesso dei requisiti, individuato con le modalità previste dal codice. In tal caso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione assume la responsabilità per le funzioni ad esso assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia."

in possesso di adeguate competenze, le funzioni di *ispettore di cantiere* ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.14 del Codice⁷ con delega, ai sensi della lettera g), alla predisposizione degli atti contabili e all'esecuzione delle misurazioni del contratto da appaltarsi a "misura".

Ai sensi dell'art. 1 comma 10 dell'Allegato I.9 al Codice⁸ l'incaricato che svolgerà la funzione di ispettore di cantiere con delega del Direttore dei lavori alla predisposizione degli atti contabili, dovrà in particolare:

- utilizzare programmi di contabilità digitale per la compilazione dei documenti di cui all'art. 12 comma 1 dell'Allegato II.14 del Codice⁹ e l'inserimento dei dati rispettando la cronologia delle lavorazioni

⁷ l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.14 del Codice dispone che: "gli assistenti con funzioni di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori in conformità alle prescrizioni stabilite nel capitolato speciale di appalto. La posizione di ispettore è ricoperta da una sola persona che esercita la sua attività in un turno di lavoro. Tali assistenti sono presenti a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedano un controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e di eventuali manutenzioni."

⁸ l'art 1 comma 10 dell'Allegato II.14 del Codice dispone che: "La contabilità dei lavori è effettuata mediante l'utilizzo di programmi di contabilità digitale, che usano formati aperti non proprietari, al fine di non limitare la concorrenza tra i fornitori di tecnologie. Tali programmi di contabilità digitale devono essere in grado di garantire l'autenticità, la sicurezza dei dati inseriti e la provenienza degli stessi dai soggetti competenti. Se la direzione dei lavori è affidata a professionisti esterni, i programmi di contabilità digitale devono essere preventivamente accettati dal RUP, che ne verifica l'affidabilità, l'idoneità e la conformità alle prescrizioni contenute nel presente Allegato."

⁹ l'art. 12 comma 1 dell'Allegato II.14 del Codice dispone che: "I diversi documenti contabili, predisposti e tenuti dal direttore dei lavori o dai direttori operativi o dagli ispettori di cantiere, se dal medesimo delegati, che devono essere firmati contestualmente alla compilazione rispettando la cronologia di inserimento dei dati, sono:

a) il giornale dei lavori in cui sono annotati per ciascun giorno almeno: l'ordine, il modo e l'attività con cui progrediscono le lavorazioni; la qualifica e il numero degli operai impiegati; l'attrezzatura tecnica impiegata per l'esecuzione dei lavori; l'elenco delle provviste fornite dall'esecutore, documentate dalle rispettive fatture quietanzate, nonché quant'altro interessi l'andamento tecnico ed economico dei lavori, ivi compresi gli eventuali eventi infortunistici; l'indicazione delle circostanze e degli avvenimenti relativi ai lavori che possano influire sui medesimi, inserendovi le osservazioni meteorologiche e idrometriche, le indicazioni sulla natura dei terreni e quelle particolarità che possono essere utili; le disposizioni di servizio e gli ordini di servizio del RUP e del direttore dei lavori; le relazioni indirizzate al RUP; i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove; le contestazioni, le sospensioni e le riprese dei lavori; le varianti ritualmente disposte, le modifiche o aggiunte ai prezzi;

b) i libretti di misura delle lavorazioni e delle provviste che contengono la misurazione e classificazione delle lavorazioni effettuate dal direttore dei lavori. Il direttore dei lavori cura che i libretti siano aggiornati e immediatamente firmati dall'esecutore o dal tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure. Per le lavorazioni e le somministrazioni che per la loro natura si giustificano mediante fattura, il direttore dei lavori è tenuto ad accertare la loro corrispondenza ai preventivi precedentemente accettati e allo stato di fatto. In caso di lavori a corpo, le lavorazioni sono annotate su un apposito libretto delle misure, sul quale, in occasione di ogni stato d'avanzamento e per ogni categoria di lavorazione in cui risultano suddivisi, il direttore dei lavori registra la quota percentuale dell'aliquota relativa alla voce disaggregata della stessa categoria, rilevabile dal contratto, che è stata eseguita. Le progressive quote percentuali delle voci disaggregate eseguite delle varie categorie di lavorazioni sono desunte da valutazioni autonomamente effettuate dal direttore dei lavori, il quale può controllarne l'ordine di grandezza attraverso un riscontro nel computo metrico estimativo dal quale le aliquote sono state dedotte. I libretti delle misure possono altresì contenere le figure quotate delle lavorazioni eseguite, i profili e i piani quotati raffiguranti lo stato delle cose prima e dopo le lavorazioni, oltre alle memorie esplicative al fine di dimostrare chiaramente ed esattamente, nelle sue varie parti, la forma e il modo di esecuzione;

c) il registro di contabilità che contiene le trascrizioni delle annotazioni presenti nei libretti delle misure, nonché le domande che l'esecutore ritiene di fare e le motivate deduzioni del direttore dei lavori. L'iscrizione delle partite è effettuata in ordine cronologico. In apposita sezione del registro di contabilità è indicata, in occasione di ogni stato di avanzamento, la quantità di ogni lavorazione eseguita con i relativi importi, in modo da consentire una verifica della rispondenza all'ammontare complessivo dell'avanzamento dei lavori. Il registro di contabilità è il documento che riassume e accentra l'intera contabilizzazione dell'opera, in quanto a ciascuna quantità di lavorazioni eseguite e registrate nel libretto sono applicati i corrispondenti prezzi contrattuali, in modo tale da determinare l'avanzamento dei lavori non soltanto sotto il profilo delle quantità eseguite ma anche sotto quello del corrispettivo maturato dall'esecutore. Il direttore dei lavori propone al RUP, in casi speciali, che il registro sia diviso per articoli o per serie di lavorazioni, purché le iscrizioni rispettino in ciascun foglio l'ordine cronologico. Il registro è sottoposto all'esecutore per la sua sottoscrizione in occasione di ogni stato di avanzamento;

d) lo stato di avanzamento lavori (SAL) che riassume tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora. Tale documento, ricavato dal registro di contabilità, è rilasciato nei termini e modalità indicati nella documentazione di gara e nel contratto di appalto, ai fini del pagamento di una rata di acconto; a tal fine il documento deve precisare il corrispettivo maturato, gli acconti già corrisposti e, di conseguenza, l'ammontare dell'acconto da corrispondere, sulla base della differenza tra le prime due voci. Il direttore dei lavori trasmette immediatamente lo stato di avanzamento al RUP, che emette il certificato di pagamento; il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore, invia il certificato di pagamento alla

- garantire la presenza in cantiere assicurando il costante l'aggiornamento dei documenti contabili ed esercitando il controllo quotidiano sull'andamento delle varie lavorazioni di cui si compone l'appalto, con riferimento al cronoprogramma dei lavori;
- predisporre, ove necessario e con riferimento ai prezzi di cui si compone l'appalto a misura, l'aggiornamento delle corrispondenti quantità in conformità all'andamento dei lavori e/o fabbisogni via via indicati dalla stazione appaltante ovvero dalla Soprintendenza competente, trattandosi di immobile sottoposto a tutela, ai sensi della d.lgs. 42/2004.

Nello svolgimento dei lavori, gli esecutori dei servizi sopra specificati assumeranno il ruolo di incaricati di pubblico servizio ai sensi dell'articolo 358 del c.p. rispondendo personalmente e professionalmente delle funzioni svolte e degli atti sottoscritti.

Resta ferma ed impregiudicata la responsabilità solidale dell'affidatario ovvero del soggetto giuridico, dal quale dipendono o svolgono la propria attività professionale.

4. Valore dell'affidamento e calcolo dei corrispettivi

Il valore dell'appalto di servizi oggetto della procedura d'interpello è stato calcolato ai sensi dell'art. 14 del Codice in combinato disposto con l'art. 41 comma 15 del Codice e del DM 17 giugno 2016 (parametri per servizi tecnici) risultando esemplificato nella tabella che segue:

Categoria delle opere EDILIZIA Edifici e manufatti esistenti: Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a vincolo				ID. E.22		
Importo delle opere		2.730.000,00	G (grado di complessità)	Parametro $0,03 + 10 / V^{0.4}$	Spese %	
Prestazioni da affidarsi			1,55	5,6640%	23,92%	
Principale	art. 119 comma 1 del d.lgs. 36/2023	Q	Importo	Spese	Totale	
Qc.I.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art. 92 d.lgs. n. 81/2008)	0,250	59.918,04	14.332,40	74.250,44	
Accessorie	art. 119 comma 3 lettera a) del d.lgs. 36/2023	Q	Importo	Spese	Totale	
Qc.I.06	Ispettore di cantiere	0,060	14.380,33	3.439,77	17.820,10	
Qc.I.09	Contabilità dei lavori a MISURA	fino a 500.000	0,060	2.633,76	630,00	3.263,76
		oltre 500.000	0,012	2.349,31	561,96	2.911,27
Opzionali	art. 120 comma 1 lettera a) d.lgs. 36/2026	Q	Importo	Spese	Totale	
Qc.I.07	Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	0,140	33.554,10	8.026,14	41.580,24	
VALORE AFFIDAMENTO			112.835,55	26.990,26	139.825,81	

Ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater del Codice: "i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b)¹⁰, i corrispettivi determinati

stazione appaltante per l'emissione del mandato di pagamento; ogni certificato di pagamento emesso dal RUP è annotato nel registro di contabilità;

e) il conto finale dei lavori, compilato dal direttore dei lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al RUP unitamente a una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione. Il conto finale deve essere sottoscritto dall'esecutore.

¹⁰ L'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 stabilisce che: "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le

secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento" per cui i concorrenti unitamente all'interesse allo svolgimento degli incarichi, dovranno esprimersi in merito alla riduzione percentuale del compenso di cui al richiamato articolo 41 comma 15-quater.

5. Elementi identificativi della procedura di affidamento e del contratto

L'incarico da affidarsi ha quale oggetto l'esecuzione di servizi di natura intellettuale attinenti al coordinamento della sicurezza per l'esecuzione di lavori nonché di ispezione e tenuta di documenti contabili del cantiere del primo lotto prestazionale, del complessivo intervento di "restauro, rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo" avente l'importo di €. 17.000.000,00 e CUP F88E23000200001, interamente finanziato con risorse provenienti dal programma FESR 21-27, Obiettivo Specifico 4.6, Azione 4.6.1, disponibili negli esercizi finanziari 2025-2028 giusta D.G.R. n. 60 del 13/02/2025 e ricompreso nel Programma triennale 2025-2027 delle opere pubbliche della Regione Lazio approvato con Deliberazione 23 ottobre 2025, n. 954 e in corso di aggiornamento. Per l'attuazione del programma, con DGR n. 589 del 10 luglio 2025 è stato approvato l'allegato tecnico recante il documento di fattibilità delle alternative progettuali «DOCFAP», previsto dall'art. 2 dell'allegato 1.7 del D.lgs. 36/2023, e il Documento d'indirizzo alla progettazione «DIP», previsto dall'articolo 3 del medesimo allegato.

La procedura di affidamento diretto da svolgersi a conclusione della presente procedura d'interpello ed il contratto da stipularsi con l'aggiudicatario avranno i seguenti contenuti:

codice CPV: 71520000-9 - Servizi di supervisione di lavori di costruzione

luogo di esecuzione: Comune di Viterbo 42°24'56"N 12°06'07"E;

Durata del contratto: l'incarico dovrà concludersi entro i nove mesi successivi all'aggiudicazione del lotto prestazionale e comunque entro il programma previsto dal relativo progetto esecutivo in corso di approvazione da parte della Stazione appaltante;

Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione del servizio avverrà, previo interpello, mediante affidamento diretto con negoziazione ai sensi dell'art.3 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1¹¹ del Codice;

Tipologia e valore del contratto: Il contratto di affidamento dell'incarico sarà stipulato "a misura" per l'importo di aggiudicazione. I compensi professionali saranno determinati secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 2 dell'Allegato I.13 del Codice¹² avendo a riferimento:

seguinti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"

¹¹ l'art.3 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1, del d.lgs 36/2023 stabilisce che: "Nel codice si intende per: d) «affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

¹² Allegato I.13 del Codice reca la "Determinazione dei parametri per la progettazione" l'art. 1 nell'individuare l'ambito di applicazione stabilisce al comma 2 che: "Per la determinazione delle ulteriori prestazioni professionali si applica il decreto ministeriale 17 giugno 2016"

- l'ammontare dei lavori effettivamente realizzati e contabilizzati;
- la riduzione percentuale indicata dal concorrente/aggiudicatario in sede di partecipazione all'interpello;

Anticipazione sui corrispettivi l'incarico da affidarsi, stante la natura non completamente configurabile come servizio di ingegneria e architettura piuttosto come servizio di natura intellettuale ad esecuzione immediata e che non necessita della predisposizione di attrezzature o di materiali, non prevede l'erogazione di un'anticipazione sui corrispettivi che saranno liquidati a misura con riferimento agli stati d'avanzamento dei lavori (art. 125 comma 1 del Codice e 33 dell'Allegato II.14 del Codice¹³;

Garanzie contributive al pagamento degli acconti sui corrispettivi ai sensi dell'art. 11 comma 6 del Codice¹⁴ si applicherà la ritenuta dello 0.5% dell'importo liquidabile su ciascun stato di avanzamento dei lavori;

Manodopera impiegata e CCNL Stante la natura intellettuale dell'incarico ai fini dell'aggiudicazione il concorrente non ha l'obbligo di indicare nell'offerta i propri costi della manodopera ed il contratto collettivo applicato per effetto dell'art. 108, comma 9, del Codice¹⁵;

Clausole sociali: Stante la natura propriamente intellettuale dell'incarico, il contratto è escluso dall'ambito di applicazione dell'art. 57 del Codice e dell'Allegato II.3 ivi richiamato (parere MIT 337/2025)¹⁶;

Garanzie: Ai sensi dell'art. 53 del Codice all'affidatario sarà richiesto di produrre la garanzia definitiva dell'importo pari al 5% del contratto;

Sicurezza del lavoro: l'esecuzione dell'incarico non comporta "rischi da interferenza" per cui, ai sensi del D.lgs. n.81/2008, non sarà necessaria la redazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI). Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del Codice, il concorrente non ha l'obbligo di indicare nell'offerta i propri oneri aziendali per la sicurezza. Resta inteso che, alle attività da espletarsi in cantiere, si applicheranno le misure generali di tutela di cui all'articolo 15

¹³ L'art. 125 comma 1 del codice prevede: "Tali disposizioni non si applicano ai contratti di forniture e servizi indicati nell'allegato II.14, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 33, comma 1-bis, del medesimo allegato II.14 per i servizi di ingegneria e architettura" che a sua volta prevede al comma 1 che: "Sono esclusi dall'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 125, comma 1, del codice i contratti per prestazioni di forniture e di servizi a esecuzione immediata o la cui esecuzione non possa essere, per loro natura, regolata da apposito cronoprogramma o il cui prezzo è calcolato sulla base del reale consumo, nonché i servizi che, per la loro natura, prevedono prestazioni intellettuali o che non necessitano della predisposizione di attrezzature o di materiali." e al comma 1_bis che: "Le disposizioni di cui al comma 1 non si applicano ai servizi di ingegneria e architettura, per i quali nei documenti di gara può essere prevista un'anticipazione del prezzo fino al 10 per cento, nei limiti delle disponibilità del quadro economico".

¹⁴ L'art. 11 comma 6 del codice stabilisce tra l'altro, che: "...In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva..."

¹⁵ L'art. 108 comma 9 del Codice prevede che: "Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale"

¹⁶ Con parere MIT 3337 del 03/04/2025 si rappresenta che il comma 2 bis dell'art.57 del D.lgs. 36/2023, fa un rinvio all'Allegato II.3 per individuare i meccanismi e gli strumenti premiali per realizzare le pari opportunità generazionali e di genere e per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità o persone svantaggiate. Ne consegue che ad oggi l'Allegato II.3 ha lo stesso ambito di applicazione dell'articolo 57 e, quindi, trova applicazione per tutti gli appalti di lavori e servizi diversi da quelli di natura intellettuale.

d.lgs. n. 81/2008, previste dal piano di sicurezza e di coordinamento redatto dalla Stazione appaltante e nei Piani operativi di sicurezza previsti dall'allegato XV del medesimo decreto.

Esecuzione anticipata: la stazione appaltante si riserva di disporre la consegna anticipata del servizio ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Codice,¹⁷

Stipula del contratto: Ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, il contratto sarà formalizzato dalle parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere tramite la piattaforma STELLA.

Obblighi contrattuali: Con la sottoscrizione del contratto l'affidatario assumerà l'obbligo:

1. di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari della filiera delle imprese (appaltatori, subappaltatori, subcontraenti ecc..) comunque coinvolti nell'esecuzione dell'appalto, attenendosi alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n.136.
2. di consentire alla Stazione appaltante, in qualunque momento e senza limitazioni:
 - a. di accedere al proprio fascicolo virtuale di cui all'art. 24 del Codice per tutta la durata del contratto, al fine di verificare, in corso di esecuzione, il mantenimento dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione del contratto;
 - b. di segnalare alle Autorità competenti eventuali attività di riciclaggio dei proventi derivanti da attività criminose, attenendosi alle disposizioni di cui d.lgs. 21 novembre 2007, n. 23,
 - c. di verificare la sussistenza conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, e dell'art. 16 del Codice nonché dell'art. 7 del DPR 62/2013;

Spese contrattuali e controversie

Tutte le eventuali spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna esclusa o eccettuata, ivi comprese le imposte, le tasse, i diritti, le prestazioni di cauzione e accessorie saranno a carico dell'operatore economico affidatario.

Tutte le eventuali controversie insorgenti dal rapporto contrattuale, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Roma.

6. Requisiti di partecipazione

6.1. Requisiti di ordine generale

Possono presentare candidatura al presente interpello concorrenti, singoli e raggruppati, fra quelli elencati all'art. 66 comma 1 del Codice con la precisazione che il soggetto che assumerà i compiti di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori dovrà risultare in possesso dei requisiti professionali previsti dall'art. 98 del d.lgs. 81/80.

Stante la natura dei lavori e delle attività da effettuarsi all'interno del complesso sottoposto a tutela storico artistica, alla presente procedura d'interpello non si applica la riserva di competenza

¹⁷ l'art. 17 del Codice stabilisce al comma 8 che: *“Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9 “*

degli architetti per gli incarichi attinenti a interventi di rilevante complessità sotto l'aspetto artistico e culturale, secondo i principi delineati dalla giurisprudenza (Delibera ANAC N. 836 21 dicembre 2021)¹⁸

Costituiscono requisiti soggettivi per la partecipazione all'interpello:

- a) l'assenza delle cause di esclusione automatiche elencate all'art. 94 del d.lgs. 36/2023 nei confronti del partecipante, soggetto giuridico, e delle persone fisiche che rivestono ruoli di rappresentanza, direzione e controllo sul medesimo partecipante;
- b) essere in regola con gli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi, e non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate;
- c) non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e non avere commesso gravi illeciti professionali ai sensi dell'art. 98 del d.lgs. 36/2023;
- d) non aver subito provvedimenti di risoluzione per inadempimento di rapporti giuridici intercorsi con pubbliche amministrazioni e condanne al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- e) non incorrere nelle ipotesi di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 ovvero ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023;
- f) non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti della Regione Lazio che, negli ultimi tre anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa e nei propri confronti, ai sensi dell'art. 53 comma 16-ter del d.lgs. n. 165/2001.

I suddetti requisiti oggettivi di partecipazione debbono essere autodichiarati dal concorrente nell'istanza di cui al punto 7 e, se non posseduti alla data di pubblicazione dell'Avviso, costituiscono causa di esclusione dall'indagine di mercato, ovvero dalla successiva procedura di affidamento.

Possono altresì costituire causa di esclusione dall'indagine di mercato e dalla successiva procedura di affidamento, la sussistenza in capo ai partecipanti di una delle cause di esclusione non automatica elencate dall'art. 95 del d.lgs. 36/2023, ovvero ogni altro motivo che possa mettere in dubbio la moralità professionale e l'affidabilità del partecipante, soggetto giuridico, e delle persone fisiche che rivestono ruoli di rappresentanza, direzione e controllo sul medesimo partecipante. I candidati al momento della presentazione dell'istanza sono pertanto tenuti a segnalare fatti e circostanze che possano indurre l'Amministrazione a valutare l'esclusione della candidatura dalla procedura d'interpello.

6.2. Requisiti di ordine speciale

¹⁸ La delibera ANAC 836/2021 sancisce il principio secondo cui: *“La direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione non possono essere fatti rientrare di per sé automaticamente nella “parte tecnica” di cui all'art. 52 del r.d. 23 ottobre 1925, n. 2537, per cui la competenza ad espletare tali incarichi dipenderà necessariamente dalla tipologia degli interventi da realizzare”*

Per concorrere alla procedura d'interpello gli interessati, in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione, ai sensi dell'art. 100 comma 11 del Codice¹⁹ dovranno comprovare il possesso dei seguenti requisiti di ordine speciale:

- a) fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque, pari a euro 279.000,00, antecedenti all'indizione della presente procedura;
- b) esecuzione di servizi attinenti al coordinamento della sicurezza per l'esecuzione di lavori nonché di ispezione e tenuta di documenti contabili in cantieri analoghi a quello oggetto di affidamento, anche a favore di soggetti privati.

7. Modalità di partecipazione

Entro il termine previsto al [punto 9](#), i rappresentanti legali del soggetto giuridico candidato che intende partecipare – in proprio o in qualità di capofila di un raggruppamento (costituita o da costituire) – dovrà caricare nell'apposita sezione della PAD:

- A. l'istanza di candidatura, redatta secondo il modello allegato, "Istanza e Dichiarazione di partecipazione" debitamente sottoscritta, con firma digitale qualificata, dal soggetto giuridico partecipante munito dei relativi poteri.
- B. il curriculum societario e professionale dei soggetti nominativamente incaricati dello svolgimento della funzione di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori e delle attività periodiche di ispezione, misurazione e tenuta dei documenti contabili, dal quale si possa evincere almeno
 1. i titoli professionali e le abilitazioni possedute per lo svolgimento dell'incarico;
 2. l'esperienza maturata nell'esecuzione di servizi e attività analoghe a quelle oggetto d'incarico;
 3. la disponibilità di strumenti digitali per la gestione della contabilità dei lavori e per il monitoraggio dell'avanzamento per la rilevazione, e il controllo dei dati del cantiere.

8. Selezione delle candidature

Fermo restando il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al [punto 6](#), costituiranno titoli di preferenza, per l'affidamento diretto dei servizi di cui al [punto 3](#), i seguenti fattori oggettivi e soggettivi rilevabili dall'esame delle candidature, elencati per ordine d'importanza:

- a) la qualificazione del candidato come professionista singolo o associato, in possesso di abilitazione all'esercizio professionale e iscrizione al relativo ordine munito di idonea polizza assicurativa per la copertura dei danni derivanti al committente dall'esercizio dell'attività professionale prevista dall'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137; oppure come micro e piccola impresa (MPMI) se in forma societaria;
- b) l'esperienza maturata nell'esecuzione di servizi analoghi da evincersi attraverso i curriculum

¹⁹ l'art. 100 comma 11 del d.lgs. 36/2023 dispone che: "...le stazioni appaltanti possono richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità economica e finanziaria un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura. Le stazioni appaltanti possono, altresì, richiedere agli operatori economici quale requisito di capacità tecnica e professionale di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento anche a favore di soggetti privati."

professionali o societari allegati, dando preferenza a quelli effettuati su immobili aventi valore storico artistico realizzati con tipologie costruttive simili a quello oggetto d'intervento;

- c) le garanzie circa le pari opportunità generazionali e di genere dei soggetti nominativamente incaricati dello svolgimento della funzione di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori e delle attività periodiche di ispezione, misurazione e tenuta dei documenti contabili;
- d) la disponibilità di strumenti digitali per la gestione della contabilità dei lavori e per il monitoraggio dell'avanzamento per la rilevazione e controllo dei dati del cantiere;
- e) la riduzione percentuale dei compensi professionali lordi e onnicomprensivi delle spese indicati al [punto 4](#);

La presentazione della candidatura non costituisce offerta in seno ad una procedura di gara, per cui la Stazione appaltante, tramite il Responsabile del procedimento, procederà all'affidamento diretto del servizio esclusivamente previa verifica d'ufficio della conformità delle candidature ammesse e successiva valutazione con scelta discrezionale del candidato cui attribuire l'incarico.

In mancanza di candidature valide ed efficaci l'Amministrazione procedente si riserva di non avviare la successiva procedura di affidamento con nessuno dei candidati, oppure di avviarla con soggetti diversi individuati anche sulla base delle informazioni assunte con il presente Avviso d'interpello.

9. Termini del procedimento

Per partecipare alla procedura d'interpello, i candidati che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione, dovranno caricare la documentazione di cui al [punto 7](#) **esclusivamente** tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale S.TEL.LA. entro la data indicata sulla piattaforma, oltre la quale non sarà più possibile caricare la candidatura.

I termini per la presentazione delle candidature, non superiori a dieci giorni naturali e continuativi dalla pubblicazione dell'Avviso sulla piattaforma S.TEL.LA., commisurati al tempo mediamente necessario per raccogliere la documentazione che il candidato riterrà opportuno trasmettere per promuovere la propria candidatura, elencare i servizi svolti, nonché descrivere la propria organizzazione e le qualifiche professionali possedute.

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature, il responsabile del procedimento, eventualmente coadiuvato da collaboratori, previa verifica della documentazione prodotta per comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione, procederà alla valutazione delle candidature sulla base degli anzidetti requisiti esperienziali, organizzativi e tecnico professionali scegliendo l'operatore economico con cui intavolare la procedura negoziata di affidamento diretto che si svolgerà sempre tramite la PAD STELLA.

Degli esiti della procedura d'interpello sarà data informazione ai candidati per mezzo della PAD STELLA dove sarà reso noto il *Verbale di conclusione interpello* redatto dal responsabile del procedimento.

Il verbale conterrà il nominativo del candidato con il quale si perfezionerà la procedura di *affidamento diretto* sulla PAD STELLA, per mezzo della quale sarà acquisito il CIG per l'importo del

contratto risultante dalla candidatura formulata in sede di interpello.

All'affidatario sarà contestualmente richiesto di inserire sulla PAD la documentazione necessaria al perfezionamento dell'affidamento, e alla stipula del contratto.

Ai sensi dell'art. 99 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante procederà alla verifica dell'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 del Codice, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'affidatario previsto dall'art. 24.

A tal fine l'affidatario dovrà risultare registrato come operatore economico sulla piattaforma di profilazione utenti ANAC:

<https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-e-profilazione-utenti>

Tramite la piattaforma, l'affidatario, dovrà autorizzare la Stazione appaltante ad accedere al proprio fascicolo.

L'efficacia dell'affidamento resta subordinata, alla verifica positiva dei requisiti auto dichiarati in sede di offerta e alla esecutività della relativa decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del Codice.

Onde evitare il grave danno all'Amministrazione procedente per il mancato raggiungimento dei target di spesa previsti dal programma PO FESR 21-27 la Stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del Codice²⁰, potrà disporre l'esecuzione in via d'urgenza del contratto, anche nelle more del perfezionamento della decisione a contrarre.

In tal caso, la Stazione appaltante si riserva di procedere di sottoscrivere il contratto, avvalendosi di una clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, per l'ipotesi in cui dovessero essere rilasciate certificazioni, inerenti al possesso dei requisiti autodichiarati ai sensi dell'art. 52 del Codice²¹, con contenuto ostativo alla prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato.

10. Responsabile del Procedimento

Responsabile del Procedimento è il Dirigente pro-tempore dell'area PNRR e FONDI EUROPEI arch. Carlo Abbruzzese avente i seguenti recapiti: **tel. 06.51.68.4258** - cabbruzzese@regione.lazio.it

PEC fondieuropeicultura@pec.regione.lazio.it.

11. Trattamento dati personali

Ai fini della verifica, da parte della stazione appaltante, dei requisiti di ordine generale e speciale mediante la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del

²⁰ L'art. 17 comma 9 del Codice prevede che: "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"

²¹ L'art. 52 del Codice contempla, al comma 1, la possibilità che: "Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti" e al comma 2 stabilisce il principio secondo cui: "Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento".

Codice, nonché per le ulteriori finalità ivi previste, gli operatori economici, ai sensi dell'art. 35, comma 5-bis, del Codice²², in sede di presentazione delle offerte, trasmettono alla stazione appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il proprio fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

In attuazione della medesima normativa (d.lgs. n. 196/2003, Regolamento (UE) 2016/679 e d.lgs. n. 101/2018), si rinvia all'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli allegati.

12. Informazioni

Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale:

<https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

specificando che non sarà fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate. Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra Amministrazione procedente ed Enti concorrenti avverranno tramite la Piattaforma STELLA. In caso di malfunzionamento della piattaforma, l'Amministrazione procedente provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del d.lgs. n. 82/2005.

13. Pubblicità all'Avviso

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale STELLA nella sezione "indagini preliminari di mercato" e ne sarà data notizia attraverso la pubblicazione sul BUR Lazio e nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione bandi e avvisi, del sito Web dell'amministrazione procedente.

14. Allegati

- Modello Istanza e Dichiarazione di partecipazione
- Fascicolo tecnico

Per l'Amministrazione procedente

Dirigente dell'Area PNRR e Fondi Europei
Responsabile del Procedimento
Carlo Abbruzzese

²² L'art. 35 comma 5-bis del Codice dispone che: "In sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'articolo 24, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante e dell'ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99, nonché per le altre finalità previste dal presente codice".

Direttore della Direzione cultura,
Politiche giovanili e della famiglia, Pari
opportunità, Servizio civile
Luca Fegatelli