REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO

Direzione: CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE

Area: PNRR E FONDI EUROPEI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G15528 **del** 09/11/2026 **Proposta n.** 38773 **del** 12/10/2026

Oggetto: ***Presenza annotazioni contabili***

PR FESR Lazio 2021-2027 Obiettivo 4.6, Azione 4.6.1: Intervento di Restauro, Rifunzionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, CUP F88E23000200001 - PRIMO LOTTO PRESTAZIONALE (CIG BB2CA16D1A). Perfezionamento parziale delle prenotazioni nn. 2026: 56592, 56589, 56585 e 2027: 2888, 2884, 2880, per un totale di € 1.968.667,04, IVA inclusa, sui capitoli U0000A44217 - U0000A44218 - U0000A44219, es. fin. 2026 e 2027, a favore del R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) - GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante) (cod. cred. 202085), a seguito della stipula del contratto.

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

OGGETTO: PR FESR Lazio 2021-2027 Obiettivo 4.6, Azione 4.6.1: Intervento di Restauro, Rifunzionalizzazione e Valorizzazione dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, CUP F88E23000200001 – PRIMO LOTTO PRESTAZIONALE (CIG BB2CA16D1A). Perfezionamento parziale delle prenotazioni nn. 2026: 56592, 56589, 56585 e 2027: 2888, 2884, 2880, per un totale di € 1.968.667,04, IVA inclusa, sui capitoli U0000A44217 – U0000A44218 – U0000A44219, es. fin. 2026 e 2027, a favore del R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante) (cod. cred. 202085), a seguito della stipula del contratto.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITÀ, SERVIZIO CIVILE

Su proposta del Dirigente dell'Area PNRR e Fondi Europei

VISTI

- Il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Legge Regionale 12 agosto 2020, n. 11: "Legge di contabilità regionale", in particolare l'articolo 25, che detta disposizioni in materia di variazioni di bilancio;
- Regolamento Regionale 9 novembre 2017, n. 26: "Regolamento regionale di contabilità", che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della legge regionale n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata legge regionale n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima legge regionale n. 11/2020;
- l'articolo 30, comma 2, del regolamento regionale n. 26/2017, in riferimento alla predisposizione del piano finanziario di attuazione della spesa;
- Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 20 recante "Legge di stabilità regionale 2026";
- Legge Regionale 31 dicembre 2025 n. 21 recante "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028;
- Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025 n. 1349 concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";
- Deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025 n. 1350, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio" ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";
- Deliberazione della Giunta Regionale 22 gennaio 2026, n. 21 concernente: "Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11";
- la circolare del Direttore Generale prot. n. 825985 del 06 agosto 2026:" indicazioni operative per la gestione del bilancio regionale 2026-2028";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 13 dell'11/01/2024, con la quale è stato conferito al Dr. Luca Fegatelli l'incarico di Direttore della Direzione Cultura, Politiche giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità e Servizio Civile;

- l'Atto di Organizzazione n. G04921 del 29/04/2024, con il quale è stato conferito all'Arch. Carlo Abbruzzese l'incarico di Dirigente dell'Area "PNRR e Fondi Europei";

VISTI altresì:

- il Regolamento (UE) 2020/2093 del Consiglio, del 17 dicembre 2020, che stabilisce il quadro finanziario pluriennale (QFP) per il periodo 2021-2027;
- il Regolamento (UE) 2021/1060 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, recante le disposizioni comuni applicabili al Fondo europeo di sviluppo regionale, al Fondo sociale europeo Plus, al Fondo di coesione, al Fondo per una transizione giusta, al Fondo europeo per gli affari marittimi, la pesca e l'acquacoltura, e le regole finanziarie applicabili a tali fondi e al Fondo Asilo, migrazione e integrazione, al Fondo Sicurezza interna e allo Strumento di sostegno finanziario per la gestione delle frontiere e la politica dei visti;
- il Regolamento (UE) 2021/1058 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 giugno 2021, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e al Fondo di coesione;
- la Decisione di esecuzione C(2022) 7883 final del 26 ottobre 2022, con cui la Commissione europea ha approvato il Programma "PR Lazio FESR 2021-2027", contrassegnato con il CCI 2021IT16RFPR008, modificata da ultimo con Decisione C(2026) 5514 del 28/07/2026;
- la deliberazione della Giunta regionale 10 settembre 2026, n. 764, di presa d'atto della modifica del PR Lazio FESR 2021-2027 approvata dalla Commissione europea con decisione di esecuzione C(2026) 5514 del 28/07/2026;
- la deliberazione della Giunta regionale 19 dicembre 2024, n. 1120, recante "PR FESR Lazio 2021-2027 – Approvazione Documento Attuativo del Programma (DAP). Versione 1.0", documento tecnico-amministrativo finalizzato a fornire alle Direzioni regionali indicazioni e strumenti operativi per l'attuazione del Programma;
- la determinazione n. G08930 del 1° luglio 2026, avente ad oggetto: "PR LAZIO FESR 2021/2027. Approvazione del documento 'Descrizione del sistema di gestione e controllo dell'Autorità di Gestione (Si.Ge.Co.) – versione 4.0'";

VISTI inoltre:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici", e successive modifiche ed integrazioni (nel seguito "Codice");
- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- la deliberazione della Giunta regionale 17 settembre 2026, n. 823, di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028 della Giunta regionale, adottato con D.G.R. n. 660/2026, nel quale risulta inserito l'intervento CUI L80143490581202100005 – CUP F88E23000200001 di "Restauro, rifunzionalizzazione e valorizzazione dell'antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo, Via S. Lorenzo, 107", dell'importo complessivo di € 17.600.000,00, finanziato per € 600.000,00 dal Fondo per la progettazione di opere pubbliche di cui all'articolo 1, comma 134, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, giusta deliberazione della Giunta regionale n. 118 del 19/04/2023 e determinazione a contrarre n. G13863 del 23/10/2023, e per € 17.000.000,00 dal PR FESR Lazio 2021-2027, Obiettivo 4.6, Azione 4.6.1;

PREMESSO che:

- con D.G.R. n. 1070 del 30 dicembre 2020 è stata approvata la sottoscrizione, con il Ministero della Cultura e la ASL di Viterbo, dell'Accordo di valorizzazione ai sensi dell'art. 112 del d.lgs. 42/2004 per il restauro, la rifunzionalizzazione e la valorizzazione del Complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi di Viterbo;

- con D.G.R. n. 1189 del 30/12/2024 si è preso atto delle modifiche al programma PSC Lazio 2021-2027, stralciando dall'Accordo per la Coesione l'intervento CUP F88E23000200001;
- con D.G.R. n. 60 del 13/02/2025 è stato stabilito che l'intervento potesse attuarsi con le risorse del PR FESR Lazio 2021-2027, Obiettivo specifico 4.6, Azione 4.6.1;
- con D.G.R. n. 589 del 10/07/2025 sono stati approvati il DOCFAP e il DIP per l'attuazione dell'Accordo di valorizzazione, che articolano il programma di valorizzazione per lotti prestazionali e per lotti funzionali, è stato individuato quale Responsabile unico del progetto (RUP) il dirigente pro tempore dell'Area PNRR e Fondi Europei e sono state prenotate le risorse del PR FESR Lazio 2021-2027 per complessivi € 17.000.000,00, secondo la seguente articolazione:

Capitoli	EF 2025	EF 2026	EF 2027	Totale
U0000A44158 (UE 40%)	2.762.364,00	1.821.548,00	2.216.088,00	6.800.000,00
U0000A44159 (Stato 42%)	2.900.482,20	1.912.625,40	2.326.892,40	7.140.000,00
U0000A44160 (Regione 18%)	1.243.063,80	819.696,60	997.239,60	3.060.000,00
Totale	**6.905.910,00**	**4.553.870,00**	**5.540.220,00**	**17.000.000,00**

- con D.G.R. n. 858/2025 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2025-2027 che ha imputato le somme prenotate con D.G.R. n. 589/2025 ai capitoli di spesa U0000A44217 (UE 40%), U0000A44218 (Stato 42%) e U0000A44219 (Regione 18%), Missione 14, Programma 05, P.d.C. 2.02.01.10;
- gli importi prenotati e non impegnati nell'esercizio 2025 sono stati reiscritti nell'esercizio 2026 con D.G.R. n. 199/2026;

CONSIDERATO che:

- per l'affidamento dell'appalto dei lavori, in data 08/04/2026 la scrivente Direzione, in qualità di stazione appaltante, ha pubblicato sulla piattaforma di approvvigionamento digitale PAD S.TEL.LA. (PI074035-26) un avviso di indagine di mercato ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Codice, cui è stato assegnato il CIG BB2CA16D1A per l'importo di € 2.735.000,00; il medesimo avviso è stato pubblicato sul BUR Lazio n. 28 del 07/04/2026;
- con nota del 12/05/2026, registrata al protocollo regionale n. 0494968, il R.T.I. "PROGER S.p.A. – RINA Consulting S.p.A. – Artuso Architetti Associati", in esecuzione del contratto attuativo sottoscritto in data 09/09/2025 prot. 0887384, ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi all'appalto del primo lotto prestazionale per l'esecuzione di lavori di demolizione controllata "strip out" e provvisionali di messa in sicurezza, indagini strutturali, prove e servizi di ingegneria; indagini geognostiche, prove di laboratorio e servizi di geologia; bonifica amianto, trasporto e trattamento rifiuti di qualsiasi genere provenienti dalle bonifiche e dalle demolizioni;
- con D.D. n. G09578 del 10/07/2026 è stato approvato il progetto esecutivo del primo lotto prestazionale e sono state prenotate a favore di Creditori diversi (cod. cred. 3805), per l'affidamento dei lavori, le seguenti somme:

Capitolo (quota)	Prenot. 2026	Importo 2026 (€)	Prenot. 2027	Importo 2027 (€)
U0000A44217 (UE 40%)	n. 56592	842.380,00	n. 2888	361.020,00
U0000A44218 (Stato 42%)	n. 56589	884.499,00	n. 2884	379.071,00
U0000A44219 (Regione 18%)	n. 56585	379.071,00	n. 2880	162.459,00

Capitolo (quota)	Prenot. 2026	Importo 2026 (€)	Prenot. 2027	Importo 2027 (€)
Totale		**2.105.950,00**		**902.550,00**

- entro i termini fissati sulla PAD S.TEL.LA. sono pervenute 62 richieste valide di partecipazione all'indagine di mercato, tra le quali il Responsabile unico del progetto, a seguito di approfondita istruttoria documentata nel verbale di chiusura dell'indagine di mercato del 21/07/2026, ha individuato i dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice;
- con D.D. n. G10190 del 22/07/2026 (decisione a contrarre) è stata indetta, sulla piattaforma S.TEL.LA., la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice (CIG BB2CA16D1A), con il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anomale secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 al Codice;
- come risulta dal verbale delle operazioni di gara della piattaforma S.TEL.LA. (sedute dal 24/08/2026 al 09/09/2026), sono pervenute nove offerte e la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore del costituendo R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria, C.F./P.IVA 09561781007, quota 68,95%) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante, C.F./P.IVA 07969131007, quota 31,05%), che ha formulato la migliore offerta, cui corrisponde l'importo contrattuale di € 1.789.697,31 oltre IVA, determinato ai sensi del par. 28 del disciplinare d'invito;
- con D.D. n. G13447 del 03/10/2026 la procedura è stata aggiudicata al R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante), con aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, per l'importo contrattuale di € 1.789.697,31 oltre IVA 10%, dando atto che la spesa trova copertura nelle prenotazioni assunte con D.D. G09578/2026 e che il relativo impegno sarebbe stato assunto a seguito della stipula del contratto;
- con scrittura privata autenticata in data 12/10/2026 dal Notaio Casertano, rep. 108857, registrata a Tivoli il 13 ottobre 2026 al n.8317 serie 1T, si è costituito in raggruppamento temporaneo d'imprese ai sensi dell'art. 68 del Codice, secondo le seguenti quote di partecipazione: JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. al 68,95%; GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. al 31,05%
- il contratto di appalto è stato stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice mediante sottoscrizione digitale delle parti e scambio tramite la piattaforma S.TEL.LA., ed è identificato dalla nota di trasmissione prot. n. 1033197 del 14/10/2026;

RILEVATO che:

- l'intervento interessa i Blocchi A e C del complesso dell'Antico Ospedale Grande degli Infermi, bene culturale soggetto alle disposizioni della Parte Seconda del d.lgs. 42/2004, dismesso da anni e mai sottoposto a indagini strutturali e archeologiche;
- l'esecuzione dei lavori è stata autorizzata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la provincia di Viterbo e per l'Etruria meridionale, ai sensi degli artt. 21 e 24 del d.lgs. 42/2004, con nota prot. MIC_SABAP-VT-EM 0009478-P del 04/06/2026 (prot. reg. E.0580586 del 05/06/2026), con prescrizioni che comprendono saggi stratigrafici da concordare, assistenza archeologica agli scavi e alle movimentazioni di terra "anche in variante rispetto a quanto indicato nel progetto", la riserva di richiedere ulteriori accertamenti e approfondimenti di scavo archeologico, l'eventuale variazione del progetto in caso di rinvenimenti e la preventiva autorizzazione di ogni variazione al progetto approvato;
- il contratto è stipulato interamente a misura, ivi compresi gli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento, per cui l'importo effettivamente dovuto all'appaltatore sarà

determinato a consuntivo applicando alle quantità effettivamente eseguite i relativi prezzi unitari, dedotti del ribasso offerto per i lavori e non soggetti a ribasso per gli oneri della sicurezza;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del punto 5.3.14 del principio contabile applicato 4/2, allegato al D.lgs. 118/2011, gli stanziamenti prenotati a seguito della decisione di contrarre sono impegnati a seguito della stipula dei contratti concernenti la realizzazione dell'intervento;
- ai sensi del punto 5.4.10 del medesimo principio, a seguito della stipula del contratto di appalto, le spese contenute nel quadro economico dell'opera prenotate, ancorché non impegnate, continuano ad essere finanziate dal fondo pluriennale vincolato;
- ai sensi del punto 5.4.9, lett. c), del medesimo principio, l'impegno di spese per la bonifica delle aree e l'abbattimento delle strutture preesistenti, quali quelle oggetto del contratto, consente la conservazione nel fondo pluriennale vincolato delle risorse destinate all'intervento inserito nel programma triennale dei lavori pubblici;
- le prenotazioni assunte sull'esercizio 2026 sono state parzialmente utilizzate con D.D. G11467 del 13/08/2026 (Biblion s.r.l.: n. 56592 per € 3.050,04, n. 56589 per € 3.202,55 e n. 56585 per € 1.372,52) e con D.D. G11472 del 13/08/2026 (R.T.I. Eco.Ra.V. S.p.A.: n. 56592 per € 753,54 e n. 56589 per € 791,22);

DATO ATTO che con D.D. n. G09578 del 10/07/2026 è stato altresì assunto, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cod. cred. 159683), l'impegno di € 660,00 per l'appalto dei lavori (CIG: BB2CA16D1A);

RITENUTO:

- di dover perfezionare parzialmente, a seguito della stipula del contratto (prot. n. 1033197 del 14/10/2026), le prenotazioni assunte con D.D. G09578 del 10/07/2026 sugli esercizi 2026 e 2027, a favore del R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria, C.F./P.IVA 09561781007) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante, C.F./P.IVA 07969131007) (cod. cred. 202085) la somma complessiva di € 1.968.667,04 IVA 10% inclusa, Missione 14, Programma 05, P.d.C. 2.02.01.10, secondo la seguente ripartizione risultante dall'aggiudicazione:

Capitolo (quota)	Prenot. 2026	Impegno 2026 (€)	Prenot. 2027	Impegno 2027 (€)	Totale (€)
U0000A44217 (UE 40%)	56592	687.152,08	2888	100.314,74	787.466,82
U0000A44218 (Stato 42%)	56589	721.509,68	2884	105.330,48	826.840,16
U0000A44219 (Regione 18%)	56585	309.218,43	2880	45.141,63	354.360,06
Totale		**1.717.880,19**		**250.786,85**	**1.968.667,04**

- che la parte delle prenotazioni non impegnata con il presente atto costituisce la copertura finanziaria delle seguenti fattispecie, da impegnarsi con successivi provvedimenti al verificarsi dei relativi presupposti:
  - la clausola di opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del Codice, prevista dal par. 5 del disciplinare d'invito e dall'art. 2 dello schema di contratto, che consente l'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto a misura, ai sensi del comma 9 del medesimo articolo;
  - le varianti in corso d'opera previste dall'art. 21, comma 2, dell'Allegato II.18 al Codice, rese necessarie "per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisti o imprevedibili

nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene", nei limiti ivi stabiliti, fermo restando quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. b) e c), e comma 2, del Codice, nel limite del 50 per cento del valore del contratto;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si richiamano integralmente:

1. di perfezionare parzialmente, a seguito della stipula del contratto (prot. n. 1033197 del 14/10/2026), le prenotazioni assunte con D.D. G09578 del 10/07/2026 sugli esercizi 2026 e 2027 a favore del R.T.I. JACOPO COSTRUZIONI S.r.l. (mandataria, C.F./P.IVA 09561781007) – GESTIONI AMBIENTALI S.r.l. (mandante, C.F./P.IVA 07969131007) (cod. cred. 202085) per un totale di **€ 1.968.667,04** IVA 10% inclusa, Missione 14, Programma 05, P.d.C. 2.02.01.10, secondo la seguente ripartizione risultante dall'aggiudicazione:

Capitolo (quota)	Prenot 2026	Impegno 2026 (€)	Prenot 2027	Impegno 2027 (€)	Totale (€)
U0000A44217 (UE 40%)	56592	687.152,08	2888	100.314,74	787.466,82
U0000A44218 (Stato 42%)	56589	721.509,68	2884	105.330,48	826.840,16
U0000A44219 (Regione18%)	56585	309.218,43	2880	45.141,63	354.360,06
Totale		**1.717.880,19**		**250.786,85**	**1.968.667,04**

2. di dare atto che la parte non impegnata delle prenotazioni assunte con D.D. G09578/2026, resta a favore di Creditori diversi (cod. cred. 3805), in quanto necessaria per la copertura dell'eventuale clausola di opzione ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del Codice e delle eventuali varianti in corso d'opera previste dall'art. 21, comma 2, dell'Allegato II.18 al Codice, entro il limite del 50 per cento del valore del contratto, di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e c), e comma 2, del Codice;
3. di dare atto che le obbligazioni di cui al presente atto andranno in scadenza negli esercizi 2026 e 2027, in coerenza con il piano finanziario di attuazione della spesa redatto ai sensi dell'art. 30, comma 2, del r.r. n. 26/2017.

La presente determinazione sarà pubblicata sul sito istituzionale www.regione.lazio.it – sezione "Amministrazione Trasparente" e sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Il Direttore della Direzione Regionale
Cultura, Politiche giovanili e della
Famiglia, Pari opportunità e Servizio civile
Luca Fegatelli