

Direzione: AMBIENTE, TRANSIZIONE ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI

Area: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G03843 del 24/03/2026

Proposta n. 10085 del 23/03/2026

Oggetto:

Archiviazione del Procedimento PAUR ai sensi dell'art. 27-bis parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto "Adeguamento di un centro di autodemolizione / centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso", nel Comune di Ladispoli, Provincia di Roma, in via della Sorgente s.n.c. Società proponente: CENTRO AUTODEMOLIZIONI LADISPOLI di Amoroso Leonardo & C snc. Registro elenco progetti: n. 091/2022

Oggetto: Archiviazione del Procedimento PAUR ai sensi dell'art. 27-bis parte II del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto "Adeguamento di un centro di autodemolizione / centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso", nel Comune di Ladispoli, Provincia di Roma, in via della Sorgente s.n.c.

Società proponente: CENTRO AUTODEMOLIZIONI LADISPOLI di Amoroso Leonardo & C snc
Registro elenco progetti: n. 091/2022

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AMBIENTE, TRANSIZIONE
ENERGETICA E CICLO DEI RIFIUTI**

su proposta del Dirigente ad interim dell'Area Valutazione di Impatto Ambientale

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002 n. 6, e successive modifiche e integrazioni, relativa alla disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio regionale;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale 6 settembre 2002 n. 1 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5, concernente: "Modifiche al Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modificazioni. Disposizioni transitorie" è stata disposta la modifica dell'allegato "B" del predetto R.R. n.1/2002, in particolare è stata soppressa la Direzione regionale "Ambiente, cambiamenti climatici, transizione energetica e sostenibilità, parchi" ed è stata istituita la Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti" in cui sono transitate parte delle funzioni della soppressa direzione;

VISTA la Direttiva del Direttore generale prot. 474509 del 28 aprile 2025 emanata ai sensi degli artt. 19-ter e 22 del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale" e successive modificazioni e integrazioni, in attuazione della riorganizzazione dell'apparato amministrativo di cui al regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 476, con la quale è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale "Ambiente, Transizione Energetica e Ciclo dei Rifiuti" all'Ing. Wanda D'Ercole, a decorrere dal 1° luglio 2025;

VISTO l'Atto di Organizzazione, n. G08849 del 10 luglio 2025 che ha definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti";

VISTA la Determinazione regionale n. G09034 del 14 luglio 2025, con la quale è stato conferito l'incarico ad interim di Dirigente dell'Area "Valutazione Impatto Ambientale", della Direzione regionale "Ambiente, transizione energetica e ciclo dei rifiuti", all'Ing. Ferdinando Maria Leone, a decorrere dal 14 luglio 2025;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fernando Olivieri;

VISTO il Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 16/12/2011, n. 16, “Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”;

VISTA la Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 “Disposizioni operative per lo svolgimento delle procedure di valutazione di impatto ambientale”;

PREMESSO che:

- la Società Centro Autodemolizioni Ladispoli (C.A.L.) di Amoroso Leonardo e C. s.n.c. è titolare di un centro di raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso situato in Via della Sorgente snc, nel Comune di Ladispoli (RM);
- l'attività è stata autorizzata in via provvisoria dal Comune di Ladispoli a decorrere dal 2010 (Autorizzazione n. 80 del 12/11/2010), con successivi rinnovi annuali fino alla nota prot. n. 43577 del 29/09/2021, che ne ha disposto l'ulteriore proroga per dodici mesi;

VISTA l'istanza del 05/09/2021, acquisita con prot.n. 0840352 del 05/09/2022, con la quale la Società CENTRO AUTODEMOLIZIONI LADISPOLI (C.A.L.) di Amoroso Leonardo & C snc ha depositato presso l'Area V.I.A. il progetto “Adeguamento di un centro di autodemolizione / centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso”, nel Comune di Ladispoli, Provincia di Roma, in via della Sorgente s.n.c., ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale;

CONSIDERATO CHE nell'ambito del procedimento l'iter istruttorio si è svolto con l'acquisizione e trasmissione della seguente documentazione:

- con nota prot.n. 0874079 del 14/09/2022 l'Area V.I.A. ha richiesto chiarimenti alla Società proponente in quanto l'impianto di cui all'istanza risulterebbe essere un impianto da delocalizzare in via Aurelia Km. 38;
- con nota datata 16/09/2022 acquisita con prot.n. 0888201 la Società proponente ha dato riscontro alla nota Area V.I.A. del 14/09/2022 evidenziando la decisione di mantenere operativo il sito di via della Sorgente;
- è pervenuta nota prot.n. 0942580 del 29/09/2022 dell'Area Autorizzazione Integrata Ambientale avente ad oggetto “Comunicazione prosecuzione attività ai sensi dell'art. 208 comma 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.”;
- con prot.n. 0959993 del 04/10/2022 l'Area V.I.A. ha convocato un tavolo tecnico in data 05/09/2022;
- è pervenuta nota datata 11/10/2022 acquisita con prot.n. 989088 del Comune di Ladispoli con la quale richiede informazioni sulla modalità di svolgimento del tavolo tecnico;
- con prot.n. 0991134 del 11/10/2022 l'Area V.I.A. ha inviato una nota ad oggetto “Convocazione tavolo tecnico – addendum”;
- in data 13/10/2022 è stato pubblicato il verbale del tavolo tecnico nel box dedicato;
- è pervenuta nota prot.n. 0078167 del 10/11/2022 di ARPA Lazio Dipartimento Pressioni sull'Ambiente - Sezione Provinciale di Roma - Unità Controlli di Roma 01 con la quale tramette la relazione tecnica con richiesta integrazione nell'ambito del supporto tecnico redatto ai sensi del Regolamento regionale n. 21/2021;
- con nota datata 28/11/2022 acquisita con prot.n. 1196556 del 28/11/2022 la Società proponente ha inoltrato l'Appendice n.001 alla polizza n 410520508 rilasciata dalla Generali in favore della Regione Lazio con decorrenza al 29/10/2023 e scadenza al 29/10/2024;
- con prot.n. 0160596 del 13/02/2023 l'Area V.I.A. ha inviato comunicazione a tutte le amministrazioni ed enti potenzialmente interessati ai sensi dell'art. 27-bis c. 2 del D.Lgs.

152/2006;

- è pervenuta nota prot.n. 12475 del 17/02/2023 del Comando Provinciale VVF Roma con la quale evidenzia che l'eventuale parere di competenza potrà essere manifestato a seguito della presentazione dell'istanza prevista dall'art. 3 del D.P.R. 01/08/2011 n. 151 completa della documentazione di cui al D.M. 07/08/2012;
- è pervenuta nota datata 14/03/2023 acquisita con prot.n. 0283575 della Società proponente con la quale ha richiesto una proroga del provvedimento di prosecuzione dell'attività nelle more della chiusura del procedimento di PAUR;
- è pervenuta nota prot.n. 0307273 del 20/03/2023 dell'Area A.I.A. con la quale da riscontro alla richiesta di proroga del 14/03/2023 avanzata dalla Società proponente;
- con nota prot.n. 0540624 del 18/05/2023 l'Area VIA ha inviato comunicazione a norma del c. 4 dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 di pubblicazione dell'avviso ex art. 23 c. 1 lett. e);
- è pervenuta nota prot.n. 40741 del 01/06/2023 del Comando Provinciale VV.F Roma con la quale ha inviato il parere sulla conformità del progetto espresso con nota prot.n. 86474 del 16/12/2021;
- è pervenuta nota prot.n. 0047064.U del 07/07/2023 di ARPA Lazio Dipartimento Pressioni sull'Ambiente - Servizio Supporto Tecnico ai Processi Autorizzatori - Unità Valutazioni Ambientali con la quale si richiedono integrazioni dei contenuti della documentazione ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. a) del Regolamento 25/11/2021 n. 21, nell'ambito della procedura di V.I.A.;
- con prot.n. 0788206 del 17/07/2023 l'Area V.I.A. ha inviato nota di sollecito pareri ai fini della Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi del punto 6.5 comma 6 della D.G.R. 884/2022;
- è pervenuta nota prot. n. 0012336-P del 24/07/2023 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale con la quale ha richiesto la verifica della legittimità dell'impianto esistente rispetto alla normativa urbanistica e paesaggistica vigente, il parere della Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica e si esprime perplessità relativamente alla compatibilità dell'intervento rispetto al contesto di riferimento;
- è pervenuta nota prot.n. 0051949.U del 26/07/2023 di ARPA Lazio con la quale ha sollecitato la trasmissione della documentazione richiesta con la precedente nota del 07/07/2023;
- è pervenuta nota datata 27/03/2023 (acquisita con prot.n. 0846945 e pubblicata del box dedicato in data 21/08/2023 – cartella n. 22) della Società proponente avente ad oggetto “Risposta richiesta ARPA prot. n. 68180 del 29/09/2022 rif.Regione Lazio Ufficiale U.0942580 29/09/2022” con cui si trasmette la relazione tecnica finalizzata a fornire un riscontro alle osservazioni ed alle richieste di chiarimento ed integrazione formulate da ARPA Lazio;
- è pervenuta nota datata 02/08/2023 acquisita con prot.n. 0869734 della Società proponente di riscontro alla nota ARPA Lazio Rif.Arpa prot.n. 49559 del 18/07/2023 – prot. reg. n. 0051949.U del 27/07/2023”;
- è pervenuta nota prot.n. CMRC-2023-0127786 del 08/08/2023 della Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento III “Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua – Rifiuti – Energia – Aree Protette” con la quale si richiede un'integrazione tecnica per lo scarico a suolo delle acque di prima pioggia: occorre una relazione idrogeologica, redatta da un geologo, che verifichi la compatibilità ambientale e giustifichi l'impossibilità di scaricare in acque superficiali;
- è pervenuta nota datata 09/01/2024 acquisita con prot.n. 0030985 della Società proponente con la quale ha trasmesso le integrazioni volte a fornire un riscontro alle osservazioni ed alle richieste di chiarimento ed integrazione formulate da:
 - o ARPA Lazio nel proprio parere prot. n. 47064 del 07/07/2023 (Registro Ufficiale Regione Lazio I.0761541 del 11/07/2023);
 - o Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale prot. n.12336 del 24/07/2023;

- Città Metropolitana di Roma Capitale prot. n. 0127786 del 08/08/2023 (Registro Ufficiale Regione Lazio I.0894255.09-08-2023);
- con nota prot.n. 0080439 del 19/01/2024 l'Area VIA ha inviato comunicazione a norma dell'art. 27-bis comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e della D.G.R. n. 884 del 18/10/2022 di pubblicazione della documentazione integrativa e avvio di nuova consultazione pubblica;
- è pervenuta nota prot.n. 0001455 del 25/01/2024 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale con la quale trasmette parere di competenza evidenziando criticità in merito ad autorizzazioni non acquisite e perplessità in merito alla compatibilità dell'intervento;
- è pervenuta nota datata 25/01/2024 acquisita con prot.n. 0114167 del 26/01/2024 della Società proponente ha trasmesso la documentazione integrativa con approfondimenti a riscontro del parere ARPA Lazio prot. n. 47064 del 07/07/2023, della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio prot. n. 12336 del 24/07/2023 e della Città Metropolitana Roma Capitale prot. n. 0127786 del 08/08/2023;
- è pervenuta nota prot.n. 0009846 del 12/02/2024 di ARPA Lazio Dipartimento Pressioni sull'Ambiente - Servizio Supporto Tecnico ai Processi Autorizzatori - Unità Valutazioni Ambientali con la quale ha trasmesso riscontro a "pubblicazione della documentazione integrativa e avvio di nuova consultazione (art.27-bis c.5)", nell'ambito della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale evidenziando la necessità di integrare alcuni aspetti;
- è pervenuta nota prot. n. 10034 del 13/02/2024 di ARPA Lazio con la quale ha trasmesso riscontro alle integrazioni della società con cui esprime il parere sul rilascio dell'autorizzazione ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. richiedendo alcune ulteriori integrazioni e chiarimenti;
- è pervenuta nota datata 14/03/2024 acquisita al prot.n. 0357294 della Società proponente con la quale ha trasmesso la presa d'atto nota MIC/MIC_SABAP-VT-EM_U03 25/01/2024 0001455-P in cui richiede un incontro con la Soprintendenza;
- è pervenuta nota datata 05/06/2024 acquisita con prot.n. 0732104 della Società proponente con la quale ha trasmesso la relazione tecnica finalizzata a fornire un riscontro alle osservazioni ed alle richieste di chiarimento ed integrazione formulate da:
 - ARPA LAZIO – Unità Valutazioni Ambientali nel proprio parere prot. n. 9846.U del 12/02/2024 (Registro Ufficiale Regione Lazio E.0197414.12-02-2024);
 - ARPA LAZIO - Unità Controlli di Roma 01 nel proprio parere prot. n. 10034.U del 13/02/2024 (Registro Ufficiale Regione Lazio E.0202288.13-02-2024);
- con nota prot. reg. n. 0814992 del 24/06/2024 l'Area V.I.A. ha convocato in data 09/07/2024 la prima seduta della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 27-bis comma 7 parte II del D.Lgs. 152/2006;
- è pervenuta nota prot.n. 0827533 del 26/06/2024 dell'Area Pareri Geologici e Sismici, Suolo e Invasi Servizio Geologico e Sismico Regionale con la quale ha rilevato che l'intervento si configura come Variante al PRG, riscontrando la non conformità della documentazione rispetto a quanto previsto dalla DGR 2649/1999 e successive modifiche, e richiedendo pertanto la redazione di specifica documentazione integrativa da organizzare in una cartella dedicata per la pronta consultazione;
- è pervenuta nota prot.n. 7245 del 28/06/2024 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale - Settore Gestione rischio idraulico avente ad oggetto "Riscontro alla nota prot. AUBAC n. 7027 del 24/06/2024" con prescrizioni e richiesta di integrazioni;
- è pervenuta nota prot.n. 0847271 del 01/07/2024 dell'Area Coordinamento Autorizzazioni PNRR e Supporto Investimenti con la quale è stata indetta la conferenza di servizi interna ed individuato il Rappresentante Unico Regionale;
- è pervenuta nota prot.n. 0865741 del 04/07/2024 dell'Area Coordinamento Autorizzazioni PNRR e Supporto Investimenti con la quale trasmette l'atto di organizzazione n. G08881 del 03/07/2024 di Nomina del Rappresentante unico regionale;
- in data 09/07/2024 è stato pubblicato il verbale della prima seduta di conferenza di servizi nel

quale si evidenzia che i rappresentanti della Soprintendenza competente per territorio presenti hanno evidenziato che ... *Per quanto concerne gli aspetti urbanistici e paesaggistici si rilevano importanti criticità connesse alla legittimità delle strutture e delle attività in essere, dal momento che le stesse sembrerebbero – stando a quanto dichiarato nella documentazione progettuale presente nel box - avviate a partire dal 2009, pertanto dopo l'adozione del PTPR Lazio (2007), in assenza del previsto nulla osta archeologico e in assenza del previsto titolo paesaggistico (art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.). Considerato quindi che le aree risultano tutelate direttamente ai sensi dell'art. 142 co. 1 lett. m del Codice (D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.) e che l'area sembrerebbe connotata da attività e opere ad oggi prive degli opportuni presupposti di legittimità questa Soprintendenza sollecita il coinvolgimento diretto sia dell'Area Urbanistica sia dell'area Vigilanza e contrasto dell'abusivismo della Regione Lazio per le verifiche di rito e per i provvedimenti necessari; ugualmente questa Soprintendenza chiede di sospendere il presente procedimento per consentire lo svolgimento delle verifiche richieste, le quali risultano indispensabili ai fini del prosieguo del procedimento. L'Area AIA ha rilevato in conferenza che Relativamente alle criticità localizzative emerse in conferenza (Soprintendenza e Comune di Ladispoli) e in particolare quelle indicate dalla Soprintendenza è necessario che la Società dia riscontro sulla legittimità dei manufatti esistenti nell'area e relativamente alla necessaria preventiva autorizzazione paesaggistica richiesta. Si chiede altresì al Comune di Ladispoli di verificare la regolarità delle autorizzazioni rilasciate all'impianto con riferimento a quanto suddetto. In merito alla prosecuzione dell'attività nelle more dell'esito del procedimento, tenuto conto della necessaria legittimità delle preesistenze, l'Area A.I.A. si riserva di valutare alla luce di quanto consegnerà la Società relativamente a quanto suddetto. Pertanto l'area VIA ha concluso la Conferenza indicando che ... la seconda seduta della conferenza di servizi potrà essere convocata successivamente:*

- *al ricevimento delle integrazioni e chiarimenti da produrre da parte della Società proponente;*
- *allo specifico coinvolgimento dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche regionale e dell'Area Vigilanza Edilizio-Urbanistica e alla relativa valutazione delle stesse;*
- *al ricevimento della relazione tecnica di ARPA Lazio ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. a) del R.R. 21/2021;*

- è pervenuta nota prot.n. 0058848 del 12/08/2024 di ARPA Lazio Unità Valutazioni Ambientali con la quale trasmette la relazione tecnica come previsto dall'articolo 4, comma 1, lettera a) del Regolamento Regionale n. 21 del 25/11/2021;
- è pervenuta nota datata 15/10/2024 acquisita con prot.n. 1267073 della Società proponente con la quale si richiede la prosecuzione attività nelle more della verifica di legittimità avviata dalla stessa in ottemperanza a quanto chiesto in sede di CdS;
- è pervenuta nota prot.n. 1307395 del 23/10/2024 dell'Area Autorizzazione Integrata Ambientale con la quale il R.U.R. da indicazioni per espressione parere di competenza ai fini dell'espressione del RUR, richiesta parere ARPA Lazio e coinvolgimento ulteriori Aree Regionali;
- è pervenuta nota prot.n. 0078782 del 30/10/2024 di ARPA Lazio Unità Valutazioni Ambientali con la quale si comunica di aver già rimesso la relazione con precedente nota del 12/08/2024;
- è pervenuta nota prot.n. 1341077 del 30/10/2024 dell'Area Vigilanza Urbanistico-Edilizia, Poteri Sostitutivi, Accertamenti di Compatibilità con la quale ha rimandato al Comune di Ladispoli la verifica della legittimità edilizia e paesaggistica del centro di autodemolizione, chiarendo che l'eventuale accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 non può essere rilasciato in sede di Conferenza di Servizi, ma deve essere espresso tramite un autonomo provvedimento a conclusione di un iter ordinario; evidenziando inoltre, di non esprimere alcun parere nell'ambito del procedimento in corso, demandando all'Amministrazione comunale anche i compiti di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia;
- è pervenuta nota prot.n. 1352644 del 04/11/2024 dell'Area Autorizzazioni Paesaggistiche e valutazione ambientale strategica della Regione Lazio con la quale ha comunicato [...] *che*

dalla ricerca effettuata nel protocollo informatizzato regionale sulla base dei dati a disposizione e nel periodo di riferimento 2020-ad oggi, non sono state acquisite istanze di autorizzazioni paesaggistiche ex art. 146 D.Lgs. 42/04 in forma ordinaria per il medesimo intervento, né rilasciati provvedimenti in merito;

- è pervenuta nota prot.n. 0083808 del 18/11/2024 di ARPA Lazio - Unità Controlli di Roma 01 avente ad oggetto “Parere per Istanza di Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (PAUR) ex art. 27bis del D.lgs. 152/2006 per modifica sostanziale impianto esistente per intervento di “adeguamento di un centro di autodemolizione/centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso” valevole anche come procedimento di rinnovo ex art. 208 del D.lgs. 152/2006 – Centro Autodemolizioni Ladispoli di Amoroso Leonardo & C”;
- è pervenuta nota datata 24/02/2025 acquisita con prot.n. 0232863 della società proponente con la quale, riscontrata l'impossibilità di sanare le criticità paesaggistiche e archeologiche del sito in via della Sorgente rilevate dalla Soprintendenza, trasmette istanza formale di delocalizzazione e proroga prosecuzione dell'attività per un periodo di 24 mesi in attesa della delocalizzazione dell'attività in via Aurelia km 38 al fine di evitare l'interruzione del servizio;
- è pervenuta nota prot.n. 0564501 del 27/05/2025 dell'Area Autorizzazione Integrata Ambientale con la quale da riscontro alla nota della Società proponente del 24/02/2025 e si richiede alla Soprintendenza e al Comune di Ladispoli il nulla osta per la prosecuzione temporanea dell'attività (massimo 24 mesi) nel sito privo di autorizzazione paesaggistica, in attesa della delocalizzazione e del successivo ripristino dei luoghi; ed incarica ARPA Lazio di verificare, anche tramite sopralluogo, la conformità dell'impianto ai requisiti di legge e l'assenza di pericoli per la salute pubblica e l'ambiente;
- è pervenuta nota prot.n. 0009038 del 05/06/2025 della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e per l'Etruria Meridionale con la quale rilascia parere favorevole alla delocalizzazione dell'attività dall'attuale sito in via della Sorgente snc al nuovo impianto in Località via Aurelia km 38, e alla contestuale proroga per la prosecuzione delle attività di trattamento di veicoli fuori uso presso il sito di via della Sorgente snc, entro e non oltre il termine di 24 mesi dalla data di richiesta del 27/05/2025 al fine di non interrompere l'attività, con successivo ripristino dello stato dei luoghi con demolizione dei manufatti privi di autorizzazione paesaggistica;
- è pervenuta nota prot.n. 0042284 del 16/06/2025 di ARPA Lazio Dipartimento Pressioni sull'Ambiente Sezione Provinciale di Roma Unità Controlli di Roma 01 con la quale, al fine di dare riscontro alla richiesta prot.n. 0564501 del 27/05/2025 dell'Area A.I.A., si richiede preliminarmente un aggiornamento dettagliato sullo stato di avanzamento dei lavori e dell'impiantistica (sistema reflui, tettoia, vasche di contenimento e separatori), e si richiede inoltre riscontro sulle modalità di stoccaggio e sulla gestione per la produzione di *end of waste* conforme ai Regolamenti UE 333/2011 e 715/2013;
- è pervenuta nota datata 03/07/2025 acquisita con prot.n. 0694049 della Società proponente con la quale trasmette la relazione tecnica è finalizzata a fornire un riscontro alle osservazioni ed alle richieste di chiarimento ed integrazione formulate da ARPA LAZIO - Unità Controlli di Roma 01 del 16/06/2025;
- è pervenuta nota datata 19/12/2025 acquisita con prot.n. 1252255 della Società proponente con la quale si trasmette la documentazione report fotografico a supporto delle integrazioni e degli approfondimenti richiesti;
- è pervenuta nota prot.n. 1273507 del 31/12/2025 dell'Area A.I.A. che trasmette la determinazione n. G17815 del 30/12/2025 con la quale approva la documentazione prodotta dalla Società proponente ai fini del rilascio dell'autorizzazione provvisoria per l'esercizio dell'impianto di trattamento veicoli fuori uso nel sito di via della Sorgente a Ladispoli, autorizza contestualmente l'attività per una durata di 24 mesi ai sensi della L.R. 27/1998 e del D.Lgs. 209/2003, subordinatamente al rispetto delle prescrizioni tecniche e condizioni, tra

questa, l'archiviazione del procedimento PAUR n. 091/2022 relativo all'autorizzazione definitiva ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006.

CONSIDERATO che in data 24/02/2025 la Società proponente CENTRO AUTODEMOLIZIONI LADISPOLI (C.A.L.) di AMOROSO LEONARDO e C. s.n.c., al fine di evitare l'interruzione del servizio, ha presentato istanza di delocalizzazione e di proroga della prosecuzione dell'attività per un periodo di 24 mesi, in attesa del trasferimento presso il sito di via Aurelia km 38;

CONSIDERATO che l'attività attualmente svolta in via della Sorgente sarà delocalizzata presso un impianto di nuova realizzazione sito in via Aurelia km 38, già oggetto di istanza P.A.U.R. acquisita con protocollo regionale n. 0100431 del 27/01/2023 (Registro elenco progetti n. 009/2023);

PRESO ATTO che l'Area Autorizzazione Integrata Ambientale, con determinazione n. G17815 del 30/12/2025, ha rilasciato l'autorizzazione alla proroga dell'attività per una durata di 24 mesi ai sensi dell'art. 6bis della L.R. 27/1998 e dell'art. 15 del D.Lgs. 209/2003, disponendo quanto segue:

- *di stabilire, stante le criticità localizzative dell'impianto esistente emerse nel precedente procedimento di cui alla presente autorizzazione, che ai sensi dell'art. 6bis comma 2 della L.R. n. 27/1998 e s.m.i. e dell'articolo 15, comma 3, del d.lgs. 209/2003 e s.m.i. che la società al termine dei 24 mesi della presente autorizzazione dovrà cessare l'attività dell'impianto nel sito in cui è attualmente ubicato attuando la dismissione e la rimessa in pristino dello stato dei luoghi con demolizione dei manufatti privi di autorizzazione paesaggistica (di tale fattispecie dovrà essere informata l'Autorità Competente e la Soprintendenza competente per territorio inviando relazione e documentazione fotografica attestante l'avvenuto ripristino), nonché provvedendo preliminarmente alla delocalizzazione del medesimo impianto nel sito già individuato in via Aurelia km 38 nel Comune di Ladispoli come da impegno formale della società acquisito la prot. reg. n 0232863 del 24/02/2025 e come da esiti del procedimento PAUR relativo alla "Realizzazione di un nuovo impianto di autodemolizione / centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso" nel Comune di Ladispoli (RM) in località via Aurelia Km 38 - Registro elenco progetti: n. 009/2023, ovvero in altro sito idoneo individuato dalla medesima società;*
- *di considerare contestualmente archiviato il procedimento PAUR relativo al rilascio dell'autorizzazione definitiva ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. relativa al sito di Via della Sorgente ("Adeguamento di un centro di autodemolizione/centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso", nel Comune di Ladispoli (RM), in via della Sorgente s.n.c. - Registro elenco progetti: n. 091/2022) invitando l'area VIA alla formalizzazione della suddetta archiviazione;*

RILEVATO che il parallelo procedimento PAUR per la "Realizzazione di un nuovo impianto di autodemolizione / centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso" nel Comune di Ladispoli (RM) in località via Aurelia Km 38 - Registro elenco progetti: n. 009/2023, presentato dalla medesima società CENTRO AUTODEMOLIZIONI LADISPOLI di Amoroso Leonardo & C snc si è concluso favorevolmente come da verbale della 3° seduta di conferenza del 02/12/2025 e sono in fase di definizione i conseguenti provvedimenti finalizzati al rilascio del PAUR (VIA e autorizzazione ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.);

RITENUTO quindi, per quanto sopra premesso, di dover procedere con l'archiviazione del procedimento di PAUR attivata dalla Società proponente in data 05/09/2021 (acquisita con prot. n.

0840352 del 05/09/2022) ai sensi dell'art. 27-bis, comma 5, del D.Lgs. 152/2006, relativa al progetto "Adeguamento di un centro di autodemolizione / centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso" nel Comune di Ladispoli, via della Sorgente s.n.c., ai fini degli adempimenti previsti per l'espressione delle valutazioni sulla compatibilità ambientale;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

di archiviare il procedimento di PAUR ai sensi dell'art. 27-bis parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. sul progetto "Adeguamento di un centro di autodemolizione / centro raccolta e trattamento dei veicoli fuori uso", nel Comune di Ladispoli, Provincia di Roma, in via della Sorgente s.n.c. presentata dalla Società CENTRO AUTODEMOLIZIONI LADISPOLI (C.A.L.) di AMOROSO LEONARDO e C. s.n.c. ed iscritta al registro elenco progetti 091/2022;

di pubblicare all'interno del portale istituzionale dell'amministrazione scrivente il presente provvedimento secondo quanto previsto dalla legislazione in materia (L. n. 69/2009 e D.Lgs. n. 82/2005), e di trasmetterlo alla società e agli Enti coinvolti nel procedimento;

di pubblicare altresì la presente determinazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

Avverso la presente determinazione è esperibile ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di 60 giorni dal ricevimento secondo le modalità di cui al D. Lgs 2 luglio 2010, n. 104, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole

(Atto firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005)