

**OGGETTO:** costituzione di servitù di elettrodotto sul terreno regionale identificato al N.C.T. del Comune di Latina, loc. via Isonzo, in SP 046 Litoranea km 3+305, al foglio 231, particella 11, (A.U. della Provincia di Latina PROT.P IT/19E46C GE 2025 0064190). Approvazione schema d'atto costitutivo della servitù.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE "TRASPORTI, MOBILITA',  
TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO"**

**SU PROPOSTA** della Dirigente dell'Area *Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità;*

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*";

**VISTO** il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42*";

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante "*Legge di contabilità regionale*";

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "*Regolamento regionale di contabilità*";

**VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 recante "*Legge di stabilità regionale 2026*".

**VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028*";

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349 recante *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del “Documento tecnico di accompagnamento”, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”*;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350 recante *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 20”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all’Arch. Giorgia Boca l’incarico di dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

**VISTO** l’atto di delega di attribuzioni, ai sensi dell’art. 166 del r.r. 1/02, del 5 novembre 2025, n. G14612, pubblicato sul B.U.R. n. 93 dell’11 novembre 2025, all’Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

**VISTA** la legge regionale 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

**VISTI** altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22 “Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in agro pontino” con le modifiche apportate dall’articolo 7 della legge regionale 27 febbraio 2020, n. 1, di riordino dei procedimenti amministrativi concernenti concessioni su beni demaniali e non demaniali regionali;
- l’art. 1056 del vigente c.c. rubricato “passaggio di condutture elettriche” e disposizioni normative collegate;
- il combinato disposto dell’art. 1, comma 1-bis, della legge regionale 22/1995 e degli artt. 527 e 528 del regolamento regionale n. 1 del 6 settembre 2002, il quale prevede la possibilità di costituire, sui beni immobili, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile regionale, diritti reali permanenti a favore di terzi mediante concessione amministrativa ovvero atto pubblico;
- la determinazione dirigenziale del 4 novembre 2021, G13457, come aggiornata dalla determinazione dirigenziale del 1° febbraio 2022, n. G00942 che alla lettera C) reca le modalità di costituzione di servitù di elettrodotto sulle fasce frangivento regionali tra cui, previo pagamento dell’indennità di servitù in misura non inferiore a 150,00 euro per ogni unità immobiliare attraversata, la possibilità per l’Amministrazione di autorizzare la realizzazione delle opere previste dalla servitù, nelle more della stipula dell’atto di costituzione innanzi al Notaio;

**PREMESSO** che:

- i terreni identificati al N.C.T. del Comune di Latina (LT), in loc. via Isonzo, in SP 046 Litoranea km 3+305, foglio 231, particella 11, risultano trasferiti in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell’ex O.N.C. (Opera Nazionale per i Combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l’articolo 2, comma 143 della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7, e inseriti nell’Inventario – Libro 20, allegato *B.2.5 Patrimonio indisponibile fasce frangivento*;
- con nota prot.225776 del 02/03/2026 è pervenuta da parte di e-distribuzione S.p.a. la richiesta di costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato sul terreno identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 231, particella 11;
- in corso di istruttoria, è stato comunicato a e-distribuzione S.p.a., con nota prot. 351919 del 01/04/2026, relativamente alla costituzione di servitù di elettrodotto, l’indennità di € 150,00 (*euro centocinquanta/00*), secondo quanto previsto dalla determinazione dirigenziale G00942 del 01/02/2022, punto 2, lettera C);
- la e-distribuzione S.p.a. ha accettato le suddette condizioni, relative alla costituzione della servitù di elettrodotto, con nota prot. 383806 del 10/04/2026, con l’impegno a

sostenere le spese di trascrizione degli atti da sottoscrivere innanzi ad un Notaio, incaricato dalla ditta, presso la sede dell'Ente;

**PRESO ATTO che:**

- con reversale n. 5105/2026 è stata incassata sul Capitolo E0000311524 la somma di € 150,00 (*euro centocinquanta/00*), quale indennità di costituzione di servitù di elettrodotto sulla fascia frangivento identificata al N.C.T., del Comune di Latina (LT) al foglio 231, particella 11, versata da e-distribuzione S.p.a., tramite bonifico bancario sul conto corrente della Tesoreria regionale, in data 08/04/2026;

**VISTO** lo schema di atto di costituzione della servitù di elettrodotto redatto a cura del Notaio OMISSIS OMISSIS, incaricato dalla e-distribuzione S.p.a.;

**RITENUTO** di:

- costituire a favore della e-distribuzione spa, la servitù di elettrodotto a servizio dell'impianto fotovoltaico a terra, sul terreno regionale ubicato nel Comune di Latina (LT), e identificato al foglio 231, particella 11;
- approvare lo schema di atto notarile di costituzione della servitù sopra richiamato, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale.

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

1. di disporre a favore di e-distribuzione S.p.a. la costituzione della servitù di elettrodotto sulla porzione di fascia frangivento identificata catastalmente al foglio 231, particella 11, nel Comune di Latina;
2. di approvare lo schema di atto di costituzione di servitù inamovibile di elettrodotto sulla fascia frangivento di cui al punto precedente, da sottoscrivere tra E-distribuzione S.p.A. e Regione Lazio, redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS;
3. di dare atto che con reversale n. 5105/2026 è stata incassata sul Capitolo E0000311524 la somma di € 150,00 (*euro centocinquanta/00*), quale indennità per la costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato sul terreno identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), al foglio 231, particella 11;

4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Il Direttore ad interim  
Ing. Wanda D'Ercole

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.