Regione Lazio

DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 28 ottobre 2026, n. G14952

L.R.38/1999 - DGR n. 575 del 03.07.2025- Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999. Rettifica della Determinazione n. G06814 del 20.05.2026

OGGETTO: L.R.38/1999 - DGR n. 575 del 03.07.2025- Bando di concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di opere e lavori pubblici finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ex L.R. n. 38/1999. Rettifica della Determinazione n. G06814 del 20.05.2026

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana;

VISTI:

- la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: *"Nuovo Statuto della Regione Lazio"*;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante: *"Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale"*;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante: *"Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale"*;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26" *Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- la deliberazione di Giunta regionale 17 settembre 2026, n. 803 concernente il "*Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore della Direzione regionale "Urbanistica e Politiche abitative, Pianificazione territoriale, Politiche del mare*"" al dott. Luca Fegatelli;
- l'atto di organizzazione n. G07927 del 10 giugno 2026, di "*Conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area "Edilizia residenziale sovvenzionata, interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana" della Direzione regionale "Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare", ai sensi del combinato disposto dell'art. 162 e dell'allegato "H" del Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta regionale n. 1/2002 e successive modificazioni. Approvazione schema del contratto di lavoro a tempo pieno e determinato*" al dott. Pierpaolo Rocchi;
- la legge regionale 2 dicembre 1999, n. 38, recante *"Norme sul governo del territorio"*;
- il Regolamento regionale 22 aprile 2020 n. 11 BUR 23 aprile 2020, n. 51, recante *"Disciplina delle modalità di rendicontazione della spesa, delle procedure di istruttoria della documentazione tecnico-amministrativa e contabile, dei termini e delle modalità per l'invio della documentazione nonché dei criteri di conservazione della stessa ai sensi del comma 1.2 dell'articolo 6 della legge regionale 26 giugno 1980, n. 88 e ss.mm.ii"*, modificato con D.G.R. n.18/2021;
- la Deliberazione della Giunta regionale n. 135 del 08 marzo 2024, pubblicata sul B.U.R.L. n. 22 del 14/03/2024 "*Definizione dei criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999*"
- la Determinazione n. G09619 del 18 luglio 2024, recante: *"Approvazione dello schema di "Convenzione per la gestione di un Avviso Pubblico per l'assegnazione ai comuni del Lazio, ad esclusione di Roma Capitale, di contributi per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della legge regionale n. 38/1999" con Lazio Innova S.p.A., regolante la disciplina dei rapporti con la Società stessa per la gestione dell'Avviso pubblico rivolto ai comuni. Impegno di spesa a Lazio Innova S.p.A. di complessivi € 14.000.000,00, capitolo U0000E74502, di cui € 6.000.000,00, annualità 2024, € 4.000.000,00 annualità 2025 e € 4.000.000,00 annualità 2026"*;

- la Deliberazione della Giunta regionale n. 575 del 3 luglio 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56 del 10/07/2025, recante: *"Revoca DGR 135/2024 - Definizione dei nuovi criteri e delle modalità procedurali per la concessione di contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, di cui alla L.R. n. 38/1999";*
- la Determinazione n. G10622 del 12 agosto 2025, pubblicata sul B.U.R.L. n. 67, suppl. n. 1 del 14 agosto 2025, recante: *"L.R. n. 38/1999 - D.G.R. n. 575 del 3 luglio 2025. Approvazione del "Bando per la concessione contributi ai Comuni, ad esclusione di Roma Capitale, per la realizzazione di interventi finalizzati alla tutela e al recupero degli insediamenti urbani storici, ai sensi della L.R. n. 38/1999""*;
- la Determinazione n. G15563 del 20 novembre 2025 con la quale è stata nominata la Commissione di Valutazione delle proposte progettuali presentate dai comuni entro il termine ultimo del giorno 25 settembre 2025 alle ore 17:00;
- la Determinazione G06814 del 20.05.2026, pubblicata sul BURL n. 46 del 09.06.2026, con la quale è stato approvato l'elenco delle richieste formalmente non ammissibili con relativa motivazione presentate dai comuni;

PREMESSO CHE

- la Commissione, nell'ambito delle attività istruttorie e di valutazione previste dal bando, è tenuta a verificare la sussistenza dei requisiti di ammissibilità delle istanze e la completezza della documentazione presentata, ai fini dell'eventuale accesso alla successiva fase di valutazione di merito;
- con determinazione della Direzione regionale n. G06814 del 20.05.2026, pubblicata sul BURL n. 46 del 09.06.2026, è stato approvato l'elenco delle domande escluse dalla procedura di cui al bando in oggetto, con indicazione delle relative motivazioni;
- nel corso delle attività della Commissione, successivamente alla pubblicazione sul BURL della suddetta determinazione, è emersa l'esigenza di procedere a un riesame di alcune posizioni relative a n. 11 richieste da parte di comuni, le cui domande sono state ritenute non ammissibili;
- sono state pertanto effettuate ulteriori verifiche degli atti e della documentazione acquisita al momento della presentazione delle domande, i cui esiti sono riportati nel Verbale n. 6 del 18.06.2026 e n. 8 del 8.10.2026, dei lavori della Commissione dai quali consegue una proposta di riesame e rettifica della Determinazione della Direzione regionale n. G06814 del 20.05.2026, pubblicata sul BURL n. 46 del 09.06.2026;

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Spigno Saturnia ha presentato formale istanza di riesame avverso l'esclusione della propria domanda di partecipazione.
  La Commissione, esaminate le osservazioni presentate nella istanza di riesame e svolte le verifiche ritenute necessarie nell'ambito delle proprie competenze, ritiene di proporre il riesame della posizione del Comune e la conseguente riammissione della domanda alla procedura.
- con riferimento alle domande presentate dal Comune di Albano Laziale e dall'Istituzione culturale di Monterotondo, nel corso delle successive verifiche istruttorie e a seguito di formale istanza da parte comunale, la Commissione ha riscontrato che, i documenti inizialmente ritenuti mancanti e propedeutici ai fini dell'ammissibilità alla valutazione di merito risultavano, in realtà, già presenti nella documentazione originariamente trasmessa.
  Tale circostanza, emersa dall'esame degli atti già acquisiti al procedimento, rende necessario riesaminare gli esiti della verifica iniziale, al fine di assicurare che le determinazioni in materia di ammissibilità siano fondate sull'effettivo contenuto delle domande presentate;
- il riesame non è pertanto finalizzato ad acquisire documentazione nuova o a consentire un'integrazione successiva delle istanze, bensì a correggere la valutazione iniziale della documentazione già presente agli atti;

RITENUTO

- che sussistano i presupposti per procedere al riesame delle posizioni sopra indicate;
- che, per i motivi esposti, sia opportuno proporre la riammissione delle relative domande alla fase di valutazione di merito, ferma restando la verifica degli ulteriori requisiti previsti dal bando;

PRESO ATTO che la Commissione

- ha accolto l'istanza di riesame presentata dal Comune di Spigno Saturnia;
- ha effettuato ulteriori verifiche sulla documentazione originaria presentata dal Comune di Albano Laziale e dall'Istituzione culturale di Monterotondo e di aver riscontrato, per queste ultime due posizioni, la presenza agli atti di documenti inizialmente considerati mancanti;
- di procedere alla riammissione della domanda di richiesta di contributo del Comune di Spigno Saturnia;
- di procedere alla riammissione delle domande di richiesta di contributo del Comune di Albano Laziale e dell'Istituzione culturale di Monterotondo, riconoscendo che la documentazione originaria già acquisita comprende gli elementi inizialmente ritenuti mancanti;

PRESO ATTO che con nota prot. n.1081499 del 27-10-2026, la Commissione valutatrice ha trasmesso i propri atti alla Direzione regionale Urbanistica e politiche abitative, pianificazione territoriale, politiche del mare proponendo la rettifica della Determinazione n. G06814 del 20.05.2026.

DETERMINA

1. Di prendere atto dei lavori della Commissione di Valutazione, trasmessi con nota prot. n.1081499 del 27-10-2026 per la rettifica della Determinazione n. G06814 del 20.05.2026;
2. Di procedere alla riammissione della domanda di richiesta di contributo del Comune di Spigno Saturnia;
3. Di procedere alla riammissione delle domande di richiesta di contributo del Comune di Albano Laziale e dell'Istituzione culturale di Monterotondo, riconoscendo che la documentazione originaria già acquisita comprende gli elementi inizialmente ritenuti mancanti;
4. Di procedere alla rettifica della Determinazione n. G06814 del 20.05.2026 riammettendo le domande di richiesta di contributo del Comune di Spigno Saturnia, del Comune di Albano Laziale e dell'Istituzione culturale di Monterotondo;
5. Di pubblicare sul Burl e sul portale della regione Lazio la presente determinazione completa dei suoi allegati;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Lazio nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di pubblicazione su BURL.

Il Direttore ad Interim
Dott. Luca Fegatelli