REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO

Direzione: CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITA', SERVIZIO CIVILE

Area: VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E PROGRAMMAZIONE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G16174 **del** 17/11/2026 **Proposta n.** 45196 **del** 17/11/2026

Oggetto:

Legge regionale n. 8/2016 e DGR n. 617 dell'8 agosto 2024, accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Lazio. Ammissibilità nuove istanze di accreditamento alla Rete. Aggiornamento dell'elenco dei Beni accreditati alla Rete.

Richiesta di pubblicazione sul BUR: NO

Oggetto: Legge regionale n. 8/2016 e DGR n. 617 dell'8 agosto 2024, accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Lazio. Ammissibilità nuove istanze di accreditamento alla Rete. Aggiornamento dell'elenco dei Beni accreditati alla Rete.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CULTURA, POLITICHE GIOVANILI E DELLA FAMIGLIA, PARI OPPORTUNITÀ, SERVIZIO CIVILE

Su proposta del Dirigente dell'Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale e Programmazione;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio, ed in particolare l'art. 9;
- la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6: "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche;
- il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1: "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche;
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche;
- la Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2026";
- la Legge Regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2025 n. 1349, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate e in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2025, n. 1350, concernente: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa e assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la Deliberazione della Giunta regionale n. 13 dell'11 gennaio 2024, con cui è stato conferito l'incarico di Direttore della Direzione Regionale Cultura, Politiche Giovanili e della Famiglia, Pari Opportunità, Servizio Civile al dott. Luca Fegatelli;

PRESO ATTO che il contratto accessivo all'incarico di cui al punto precedente è stato sottoscritto in data 01/02/2024;

VISTO l'atto di organizzazione n. G04984 del 30 aprile 2024, con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Valorizzazione del Patrimonio Culturale e Programmazione alla Dott.ssa Miriam Cipriani;

VISTA la Legge regionale 20 giugno 2016, n. 8 "Interventi di valorizzazione delle dimore, ville, complessi architettonici, parchi e giardini di valore storico e culturale della Regione Lazio e disposizioni a tutela della costa laziale" e successive modifiche, in particolare, l'art. 2 che prevede l'istituzione della Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e del paesaggio, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico, di seguito denominata Rete, e stabilisce che le istanze di accreditamento alla Rete possano essere presentate "durante tutto il corso dell'anno";

VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 617 dell'8 agosto 2024, "L.R. 20 giugno 2016 n. 8, *Rete delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico del Lazio* e successive modifiche. Linea di indirizzo per l'aggiornamento delle modalità e dei termini per l'accreditamento alla Rete regionale di nuovi beni aventi natura di bene culturale, paesaggistico e ambientale";
- la Determinazione 27 settembre 2024, n. G12719, "Legge regionale n. 8/2016 e DGR n. 617 dell'8 agosto 2024. Istruzioni Operative per la presentazione delle domande di accreditamento alla Rete regionale delle dimore, ville, complessi architettonici e paesaggistici, parchi e giardini di valore storico e storico-artistico della Regione Lazio", ed i relativi Allegato 1 recante le Istruzioni Operative per l'accreditamento, e la modulistica in Allegato 2 (Istanza) e Allegato 3 (Scheda tecnica), pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio n. 84/2024;

VISTE inoltre**:**

- la Determinazione G09314 del 11 luglio 2024 che ha approvato l'aggiornamento della Rete regionale delle Dimore e dei Giardini storici, ed in particolare l'Allegato 2 – Elenco dei beni con riserva di accreditamento;
- la Determinazione G03239 del 11 marzo 2026 che ha approvato l'ultimo elenco dei beni accreditati alla Rete, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio n. 24 del 24 marzo 2026;

CONSIDERATO che nel frattempo sono pervenute alla competente Direzione regionale le domande di accreditamento sottoindicate:

DOMANDE DI ACCREDITAMENTO PERVENUTE				
n.	**PROT. R.U. ENTRATA**	**PROPRIETÀ**	**BENE IMMOBILE**	**LOCALIZZAZIONE BENE**
1	040227/2026 0305841/2026	PRIVATO - Soc. Agricola Benefit MACCARESE SpA	CASTEL SAN GIORGIO	FIUMICINO (RM), località MACCARESE
2	504963/2026	COMUNE DI FALERIA	CASTELLO DEGLI ANGUILLARA	FALERIA (VT)
3	703885/2026 1142343/2026	PRIVATO - Prosperi Mangili	CASA PECCI CALDAROZZI – PROSPERI MANGILI	CARPINETO ROMANO (RM)
4	0847820/2026	COMUNE DI FONTANA LIRI	PARCO SOLFATARA	FONTANA LIRI (FR)
5	886658/2026	COMUNE DI BOMARZO	PALAZZO ORSINI	BOMARZO (VT)

PRESO ATTO che:

- relativamente ai suddetti beni, le istruttorie di ammissibilità alla Rete hanno dato esito positivo relativamente ai numeri: 1) Castello di S. Giorgio - Fiumicino, loc. Maccarese; 2) Castello degli Anguillara - Faleria; 3) Casa Pecci Caldarozzi - Carpineto Romano; 5) Palazzo Orsini - Bomarzo;
- e pertanto tali beni risultano accreditabili alla Rete;

PRESO ATTO che relativamente al bene n. 4, cd "Parco Solfatara", proposto dal Comune di Fontana Liri:

- il bene risulta area attualmente destinata a verde pubblico, ovvero porzione di più vasta area naturalistica tutelata (ex art. 136 lettere c, d. D. Lgs 42/2004);
- non risultano specifiche dichiarazioni di interesse culturale o di notevole interesse pubblico per il bene, secondo specifico decreto ministeriale ai sensi del D. Lgs 42/2004, artt. 13 e sgg, 140;
- come da progetto Comune di Fontana Liri prot. n.0006988 del 11-08-2026, il bene coincide con un moderno intervento per sistemazione delle sponde del Lago Solfatara;

CONSIDERATO che:

- oggetto della L.R. 8/2016, , sono, tra gli altri beni, i parchi e giardini che presentino valore storico e storico artistico riconosciuto;
- la bibliografia scientifica, che verte sulle specifiche qualità delle acque, non evidenzia particolari o specifici valori storici e storico-artistici per l'area a verde pubblico individuata nella planimetria;

CONSIDERATO che è nel frattempo pervenuta alla competente Direzione regionale la domanda da parte del Comune di Esperia per lo scioglimento della riserva di accreditamento relativa al Palazzo Spinelli, già stabilita in Determinazione n. GR5505 – 000010 del 08.09.2021, come sotto indicato;

DOMANDE SCIOGLIMENTO RISERVA DI ACCREDITAMENTO PERVENUTE			
PROT. R.U. ENTRATA	**PROPRIETÀ**	**BENE IMMOBILE**	**LOCALIZZAZIONE BENE**
206828/2026	COMUNE DI ESPERIA	PALAZZO SPINELLI	ESPERIA (FR)

PRESO ATTO che la documentazione trasmessa dal Comune di Esperia ed il confronto con banca dati del Ministero della Cultura evidenziano in particolare:

- la nota MiC protocollo C_D 440-1 n.1585 del 16 febbraio 2026 semplicemente attesta che il bene in oggetto risulta compreso negli elenchi descrittivi dei beni immobili aventi interesse storico, artistico, etc. redatti ai sensi dell'art. 4 della Legge 1089/1939, ove i suddetti elenchi evidenziano bensì, una tutela "ope legis" ai sensi del Decreto Legislativo n. 42/2004, art. 10, comma 1;
- il sito ministeriale conferma per il bene in oggetto lo status di "interesse culturale NON verificato";
- non risultano di conseguenza soddisfatte le prescrizioni delle Istruzioni Operative per l'accreditamento, art. 2, ovvero la presenza di una verifica del grande interesse culturale, secondo apposito decreto di tutela di cui agli artt. 13 e sgg. del Decreto Legislativo n. 42/2004;

e pertanto attualmente la riserva di ammissibilità alla Rete non può essere sciolta;

PRESO ATTO degli esiti delle istruttorie di ammissibilità per i beni Parco Lago e Palazzo Spinelli, come riportato nella sottostante TABELLA 2 – BENI NON AMMISSIBILI ALLA RETE, recante indicazione delle rispettive motivazioni di inammissibilità:

TABELLA 2 – BENI NON AMMISSIBILI ALLA RETE					
n.	**PROT. R.U. ENTRATA**	**PROPRIETÀ**	**BENE IMMOBILE**	**LOCALIZZAZIONE BENE**	**MOTIVAZIONE DI INAMMISSIBILITÀ Istruzioni Operative per l'accreditamento, DE G12719/2024, Allegato 1 - B.U. 84/2024**
1	703885/2026	COMUNE DI FONTANA LIRI	PARCO LAGO	FONTANA LIRI	ART. 2 non risulta bene storico e/o storico artistico riconosciuto, né è presente specifica bibliografia scientifica sul bene a supporto; non risultano Decreti Ministeriali previsti al punto 2.2 e pp. successivi
2	0206828/2026	COMUNE DI ESPERIA	PALAZZO SPINELLI già Calcagno	ESPERIA (FR)	Art. 2.2 non risultano Decreti Ministeriali previsti

RITENUTO di conseguenza necessario procedere:

- alla dichiarazione di ammissibilità alla Rete per i beni di cui alla suddetta Tabella 1/BENI AMMISSIBILI;
- alla dichiarazione di inammissibilità alla Rete per i beni di cui alla Tabella 2/BENI INAMMISSIBILI;
- alla conseguente approvazione dell'elenco aggiornato dei Beni accreditati alla Rete;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono integralmente recepite,

- di dichiarare ammissibile alla Rete i beni riportati nella sottostante tabella 1:

TABELLA 1 - BENI AMMISSIBILI ALLA RETE				
n.	**N. PROT. ISTANZE**	**PROPRIETÀ**	**BENE IMMOBILE**	**LOCALIZZAZIONE BENE**
1	040227/2026 0305841/2026	PRIVATO - Soc. Agricola Benefit MACCARESE SpA	CASTEL SAN GIORGIO	FIUMICINO (RM), località MACCARESE
3	703885/2026 1142343/2026	PRIVATO - Prosperi Mangili	CASA PECCI CALDAROZZI – PROSPERI MANGILI	CARPINETO ROMANO (RM)
5	886658/2026	COMUNE DI BOMARZO	PALAZZO ORSINI	BOMARZO (VT)

- di dichiarare non ammissibile alla Rete i beni riportati nella sottostante tabella 2- BENI NON AMMISSIBILI, secondo quanto indicato nelle rispettive motivazioni di inammissibilità:

TABELLA 2 – BENI NON AMMISSIBILI ALLA RETE					
n.	**N. PROT. ISTANZA**	**PROPRIETÀ**	**BENE IMMOBILE**	**LOCALIZZAZIONE BENE**	**MOTIVAZIONE DI INAMMISSIBILITÀ Istruzioni Operative per l'accreditamento, DE G12719/2024, Allegato 1 - B.U. 84/2024**
1	703885/2026	COMUNE DI FONTANA LIRI	PARCO LAGO	FONTANA LIRI	ART. 2 non risulta bene storico e/o storico artistico riconosciuto, né è presente specifica bibliografia scientifica sul bene a

					supporto; non risultano Decreti Ministeriali previsti al punto 2.2 e pp. successivi
2	0206828/2026	COMUNE DI ESPERIA	PALAZZO SPINELLI già Calcagno	ESPERIA (FR)	Art. 2.2 non risultano Decreti Ministeriali previsti

- di aggiornare di conseguenza l'*Elenco dei beni accreditati alla Rete*, secondo quanto riportato nell'accluso ALLEGATO, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nonché sul sito www.regione.lazio.it.

IL DIRETTORE REGIONALE
dott. Luca Fegatelli