

Regione Lazio

**DIREZIONE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E
AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

Avvisi

Avviso 6 marzo 2026

**Manifestazione di interesse alla locazione dei terreni di proprietà della Regione Lazio, siti nel Comune di Rieti
- frazione Terminillo, Località La Valletta identificati catastalmente al foglio 10, part. 6 e 159**

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

AVVISO ALIENAZIONE TERRENI

(art. 3, comma 3 del Regolamento regionale del 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.)
approvato con D.D.G02300/2026.

**Manifestazione di interesse alla locazione dei terreni di proprietà della Regione Lazio,
siti nel Comune di Rieti - frazione Terminillo, Località La Valletta identificati catastalmente
al foglio 10, part. 6 e 159**

Il presente avviso consegue alla manifestazione d'interesse pervenuta alla Regione Lazio con il prot. numero 54563 del 2025, per la locazione dei terreni sotto descritti e finalizzato all'espletamento di una eventuale procedura negoziata tra tutti coloro che intendano manifestare analogo interesse alla locazione dei medesimi beni, con le modalità di seguito rappresentate.

La documentazione completa (planimetrie, foto, etc.) e i fac-simile dei modelli di partecipazione che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento alla procedura, sono disponibili sul sito internet della Regione Lazio al seguente link:

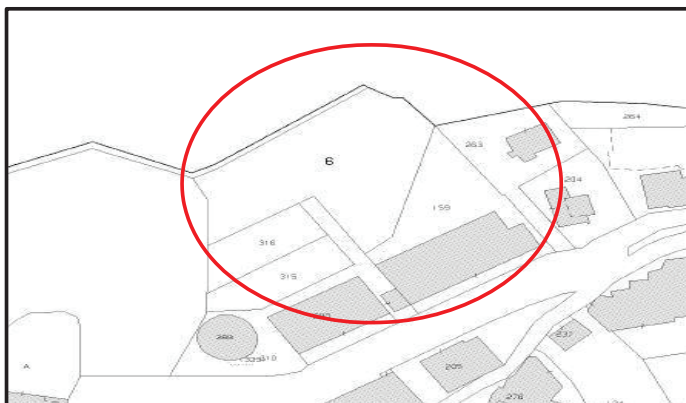
<https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/locazioni/avvisi-procedura-evidenza-pubblica>

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

I terreni sono ubicati nel Comune di Rieti (RI) - frazione Terminillo, Località La Valletta.

Essi sono iscritti alla categoria "patrimonio disponibile" nell'inventario dei beni immobili della Regione Lazio, come approvato con dgr 1332/2025 (Libro 20). I terreni sono meglio identificati nell'estratto di mappa, inquadramento territoriale e foto come di seguito riportato:

– Estratto di Mappa Catastale



Via di Campo Romano 65
00173 ROMA

trasporti.territorio.demanio@pec.regione.lazio.it
protocollo@pec.regione.lazio.it
trasporti.territorio.demanio@regione.lazio.it
www.regione.lazio.it



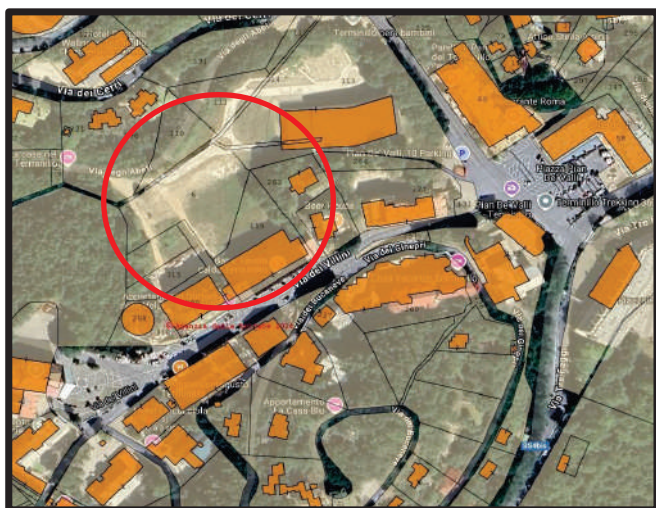
**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE

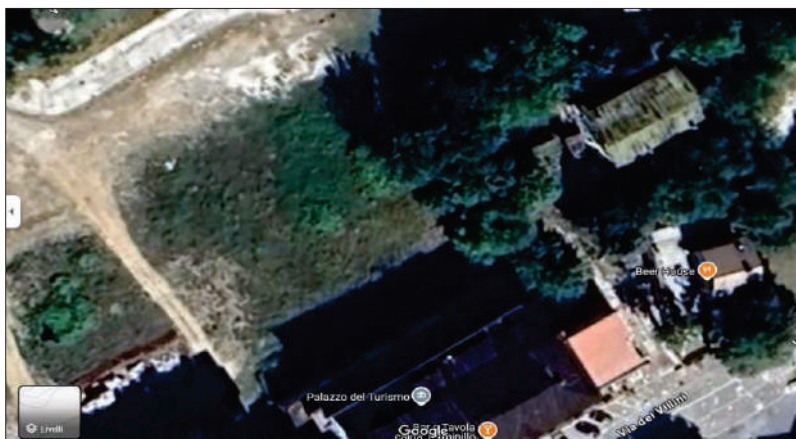
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

- Inquadramento territoriale:



- Foto:



Via di Campo Romano 65
00173 ROMA

trasporti.territorio.demanio@pec.regione.lazio.it
protocollo@pec.regione.lazio.it
trasporti.territorio.demanio@regione.lazio.it
www.regione.lazio.it


**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

Le unità immobiliari oggetto di stima sono censite al N.C.E.U. di Roma così come segue:

1 REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)										80143406581*				(1) Proprieta' 1/1					
Unità immobiliare dall'impianto meccanografico																			
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA					
		Foglio		Particella		Sub		Perz		Qualità Classe		Superficie(m²)		Destaz		Reddito			
														ha m.c.		Dominicale			
1		10		159				PRATO		35.83				Euro 3.71		Euro 0.74			
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO								DATI DERIVANTI DA					
		Foglio		Particella		Sub		Perz		Qualità Classe		Superficie(m²)		Destaz		Reddito			
														ha m.c.		Dominicale			
1		10		159						ENTE URBANO		35.83							
VARIANTE GEOMETRICA del 16/08/1999 in atti del 16/08/1999 ATTO IN DEROGA (n. 1940.1/1900)																			
Notifica																			
Annotazioni		di immobile ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 3, DEL D.M.F.N. 701/94																	

I terreni risultano nella disponibilità della Regione Lazio e liberi da cose e persone.

3. VALORE STIMATO:

Il **prezzo della locazione annuale**, determinato ai sensi dell'art. 5 del citato r. r. n. 5/2012 è pari ad **euro 2.893,80**.

4. MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque fosse interessato alla locazione e intenda essere invitato a presentare offerta, dovrà inviare una propria manifestazione di interesse alla Regione Lazio, all'indirizzo pec: benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 aprile 2026 utilizzando il **modello A_All.1**, allegato al presente Avviso.

La manifestazione di interesse comprende la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-*quater* del c.p.”.

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, si rende noto che, ai sensi dell'art.3 del vigente r. r. n. 5/2012:

- trascorso il termine indicato al presente punto 4 del presente avviso, senza che siano intervenute ulteriori manifestazioni di interesse, l'alienazione sarà stipulata con il richiedente iniziale, ponendo a base della procedura il prezzo di stima di cui al precedente punto 3.
- qualora pervengano altre richieste di partecipazione verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto, ponendo a base d'asta il medesimo prezzo di stima.

5. SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE FASE CONCORRENZIALE

Ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 3, comma 3 del r.r. n. 5/2012 qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura concorrenziale in seduta pubblica fra tutti



**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

coloro che hanno manifestato interesse alla locazione dei terreni i quali verranno invitati a presentare un'offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta.

A garanzia dell'offerta si dovrà provvedere alla costituzione di una cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari ad euro 289,38 a mezzo di assegno circolare emesso da istituto bancario (o equivalente assegno postale), intestato a Regione Lazio, che in caso di aggiudicazione, sarà trattenuto dalla scrivente Direzione quale anticipo del prezzo, ovvero sarà escusso a titolo di caparra confirmatoria nel caso di mancata compravendita per cause riconducibili al locatore;

6. ALTRE INFORMAZIONI

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli interessati possano avanzare alcun diritto alla locazione.

In caso di successivo perfezionamento della locazione si specifica, sin d'ora, che, l'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova o si troverà al momento della stipula.

Si informa che il Responsabile del procedimento di cui al presente Avviso è stato individuato nel dirigente dipendente dell'Amministrazione regionale:

Giorga Boca - e-mail: gboca@regione.lazio.it - tel: 06 51684088 - 334.1105032

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali. A tal fine si allega la scheda informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679).

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

REGIONE LAZIO

Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela
del Territorio, Autorità Idraulica,
Demanio e Patrimonio - Area Gestione
e Valorizzazione dei beni patrimoniali.
Gestione dei beni confiscati alla
criminalitàpec: benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it

Oggetto: avviso di procedura negoziata del ____/____/____ con scadenza il
____/____/____ finalizzata alla locazione di beni immobili regionali ai sensi del regolamento
regionale 04 aprile 2012, n. 5. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO**

Il sottoscritto/a _____ nato/a
_____ il _____ a _____
(____) e residente a _____ in via
_____ n. _____,
pec _____ e-mail:
_____, visto il
regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.,

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la locazione dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel
Comune di _____, _____ censito al catasto immobili al foglio _____, particella...
_____, sub _____, secondo le modalità previste dall'art. 3 comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, al
prezzo di euro _____, calcolato ai sensi dell'art. 5 dello stesso regolamento
regionale;

CHIEDE ALTRESI'

di poter effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi

SI ☐ NO ☐

A tal fine,

DICHIARA

- di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 32-
quater del codice penale;
- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni
penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76);

- di essere informato/a che i dati forniti saranno esclusivamente raccolti e utilizzati ai fini delle procedure di cui al regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, nel rispetto del d.lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali (a tal fine si rimanda al **Modello B_All. 1** che l’interessato dovrà sottoscrivere).

Allega fotocopia di un documento in corso di validità.

Luogo _____, data ____/____/_____,

firma



Versione (n. 1.0)
Data 22/07/2025

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Gestione contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione

Gentile cittadino/a,

nel rispetto del principio di trasparenza previsto dal Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali ("RGPD", anche cd. "GDPR"), con questa informativa la Giunta Regionale del Lazio (in seguito anche il "Titolare" del trattamento) Le fornisce notizie sulle modalità con le quali vengono trattati informazioni e dati che riguardano la sua persona (di seguito anche "interessato").

Si descrivono pertanto le modalità e le finalità di trattamento dei dati personali relativi le attività relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione. Il Regolamento regionale del 4 Aprile 2012, n. 5, detta le regole relativamente alle modalità e strumenti operativi per l'alienazione e la locazione dei beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio ricompresi nell'Inventario regionale. Le richieste di acquisto di beni immobili aventi un valore inferiore a centocinquanta mila euro e le richieste di locazione aventi un canone inferiore a diecimila euro annui, sono pubblicate sul sito web della Regione per la durata di venti giorni al fine di acquisire eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse all'acquisto. Trascorso tale termine senza che siano pervenute altre manifestazioni d'interesse, l'alienazione potrà essere negoziata con il richiedente iniziale, ponendo la base della procedura al prezzo di stima determinato dalla Regione. I soggetti interessati compilano la manifestazione d'interesse presente sul sito della Regione. La Regione, inoltre, salvo quanto previsto dal Regolamento in merito al diritto di prelazione e di opzione, procede all'alienazione dei beni immobili disponibili attraverso aste pubbliche, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 5/2012, assicurando la massima pubblicità all'avviso d'asta che viene pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione, sul sito web istituzionale e, qualora se ne ravvisi la necessità, su almeno due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale.

La Regione Lazio è impegnata a proteggere e a salvaguardare qualsiasi dato personale; agisce nell'interesse delle persone e tratta i loro dati con correttezza e trasparenza, per fini leciti e tutelando la loro riservatezza ed i loro diritti.

Per queste ragioni Le fornisce i recapiti necessari per contattare il Titolare o il DPO in caso di domande sui suoi dati personali.

	TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DATI DI CONTATTO il Titolare del trattamento è la Regione Lazio, con sede in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma, contattabile come di seguito: - telefono URP-Ufficio Relazioni con il Pubblico: 06/99500 - modulo di contatto disponibile alla seguente url: https://scriviurpnur.regione.lazio.it/ - e-mail: urp@regione.lazio.it - PEC: urp@pec.regione.lazio.it .
	RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI ("DPO") La Regione Lazio ha incaricato un Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), più comunemente conosciuto con l'acronimo inglese "DPO" (Data Protection Officer), che è contattabile alla e-mail istituzionale: dpo@regione.lazio.it .
	CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI <i>[X] Dati anagrafici (nome, cognome, sesso, data di nascita, luogo di nascita, codice fiscale)</i> <i>[X] Dati di contatto (indirizzo postale o di posta elettronica, numero di telefono fisso o mobile)</i>

	LIBERTA' O OBBLIGO DI FORNIRE I DATI E CONSEGUENZE Il conferimento dei dati personali sopra indicati è necessario per l'espletamento della procedura di alienazione/locazione/concessione dei beni immobili. La mancata indicazione dei dati personali necessari potrebbe pertanto precludere il perfezionamento della procedura				
	FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="327 593 901 627">FINALITÀ</th><th data-bbox="901 593 1497 627">BASE GIURIDICA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="327 627 901 952"> 1. Finalità amministrative relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione. </td><td data-bbox="901 627 1497 952"> - <i>all'interno dell'art. 6 del GDPR per Interesse pubblico (ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR);</i> <i>L.R.13/1984 art.3; L.R.12/2016 art.19; R.R. n.1/2002 art.518; L.R. 9/2005 art.52; L.R. 4/2006 art.20; R.R. 5/2012 artt. 4, 6, 7, 8, 9 bis, 9 ter, 10; R.R. 20/2017. D.G.R. 619/2020 artt.1, 2, 8.</i> </td></tr> </tbody> </table>	FINALITÀ	BASE GIURIDICA	1. Finalità amministrative relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione.	- <i>all'interno dell'art. 6 del GDPR per Interesse pubblico (ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR);</i> <i>L.R.13/1984 art.3; L.R.12/2016 art.19; R.R. n.1/2002 art.518; L.R. 9/2005 art.52; L.R. 4/2006 art.20; R.R. 5/2012 artt. 4, 6, 7, 8, 9 bis, 9 ter, 10; R.R. 20/2017. D.G.R. 619/2020 artt.1, 2, 8.</i>
FINALITÀ	BASE GIURIDICA				
1. Finalità amministrative relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione.	- <i>all'interno dell'art. 6 del GDPR per Interesse pubblico (ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR);</i> <i>L.R.13/1984 art.3; L.R.12/2016 art.19; R.R. n.1/2002 art.518; L.R. 9/2005 art.52; L.R. 4/2006 art.20; R.R. 5/2012 artt. 4, 6, 7, 8, 9 bis, 9 ter, 10; R.R. 20/2017. D.G.R. 619/2020 artt.1, 2, 8.</i>				
	PERIODO DI CONSERVAZIONE Salva la necessità di conservazione ulteriore in caso di contenzioso legale ed esigenze difensive, i dati trattati sono conservati: - per la finalità di cui al n. 1 per un periodo pari a 10 anni In ogni caso, in ossequio al principio di limitazione della conservazione (art. 5.1, lett. e) del RGPD), i suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. Verrà verificata costantemente l'adeguatezza, la pertinenza e l'indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione, all'incarico o al servizio in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. Pertanto, anche a seguito di verifiche, le informazioni e i dati che risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione a norma di legge del documento che li contiene.				
	DESTINATARI Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà a cura delle persone preposte al relativo procedimento, in maniera manuale/cartacea, con procedure anche informatizzate e con l'intervento umano, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. L'elenco dei destinatari, riportato nel registro delle attività di trattamento, è mantenuto aggiornato e disponibile in caso di accertamenti anche da parte del Garante per la Privacy. I soggetti che possono essere destinatari dei suoi dati personali sono: - Responsabili del trattamento il Titolare si avvale di soggetti esterni: Società Laziocrea S.p.A.; in ossequio all'art. 28 GDPR, tra le parti vengono stipulati per iscritto dei contr-atti giuridici specifici sulla protezione dei dati nell'ambito dei quali il Titolare fornisce istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti. Al fine di rispettare il GDPR e tutelare i diritti e le libertà delle persone, il Titolare ricorre unicamente a Responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti (conoscenza specialistica, esperienza, capacità e affidabilità) per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate alla sicurezza di informazioni e dati personali e garantire la protezione degli interessati. - Autorizzati al trattamento: i suoi dati personali saranno trattati da persone interne all'organizzazione del Titolare (es. dirigenti, dipendenti e ausiliari, componenti degli organi di governo e di controllo) previamente individuati e nominati quali "Autorizzati" al trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a				

	misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta protezione dei dati personali. La possibilità di accedere ai dati è limitata ai soli soggetti effettivamente legittimati. - Eventuali altri destinatari: altre volte i suoi dati personali potranno essere comunicati a soggetti che li tratteranno in “completa autonomia” quali: rappresentanti legali, privati cittadini, etc. In ogni caso, i dati personali potranno essere comunicati o diffusi solo in adempimento a obblighi di legge o di regolamento o di atti amministrativi generali (es.: L. 241/1990; D.lgs. n. 33/2013; etc.)
	TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI (EXTRA UE) O ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI Non è intenzione del Titolare trasferire i suoi dati personali verso Paesi non appartenenti allo Spazio Economico Europeo (SEE) o organizzazioni internazionali che possano pregiudicare il livello di protezione delle persone fisiche garantito dal GDPR. In ogni caso, in considerazione degli obblighi di cui al capo V del GDPR, i trasferimenti internazionali saranno consentiti in presenza di una decisione di adeguatezza (cfr. https://www.garanteprivacy.it/temi/trasferimento-di-dati-all-estero).
	DIRITTI DEGLI INTERESSATI Ai sensi degli articoli da 15 a 22 del GDPR, in relazione ai suoi dati personali, nei casi previsti, Lei ha il diritto di: accedere e chiederne copia; richiedere la rettifica; richiedere la cancellazione; ottenere la limitazione del trattamento; opporsi al trattamento; portabilità¹; non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato. Per qualsiasi ulteriore informazione relativa al trattamento dei suoi dati personali, anche a seguito dell'aggiornamento della presente informativa, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR, non esiti a contattare il Titolare o il DPO.
	RECLAMI È sempre possibile proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali o di adire le opportune sedi giudiziarie (rispettivamente ai sensi degli artt. 77 e 79 GDPR).

Il Direttore
della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità,
Tutela del Territorio e Autorità Idraulica,
Demanio e Patrimonio
n.q. di Soggetto Designato al trattamento dal
Titolare

Wanda D'Ercole

Icone realizzate da Osservatorio679 Lic CC BY

FINE INFORMATIVA

LA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO LA RINGRAZIA DELLA CONSULTAZIONE

¹ Ai sensi dell'art. 20, par. 3, del GDPR: “Tale diritto non si applica al trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.”