

Regione Lazio

**DIREZIONE TRASPORTI, MOBILITÀ, TUTELA DEL TERRITORIO E
AUTORITÀ IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 24 febbraio 2026, n. G02300

Indizione procedura ad evidenza pubblica, ex art. 3, comma 3, r.r. n. 5/2012 e ss.mm.ii. per locazione terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Rieti - frazione Terminillo, Località La Valletta, identificati catastalmente al foglio 10, part. 6 e 159.

OGGETTO: indizione procedura ad evidenza pubblica, ex art. 3, comma 3, r.r. n. 5/2012 e ss.mm.ii. per locazione terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Rieti – frazione Terminillo, Località La Valletta, identificati catastalmente al foglio 10, part. 6 e 159.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI,
MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E
PATRIMONIO**

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

VISTO il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, recante: "regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42";

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2026" ed in particolare l'art. 3, lett. r) concernente l'approvazione dell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione, di cui all'articolo 11, comma 2, lettera d), della citata l.r. 11/2020 (Allegato n. 18);

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: "Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 22 gennaio 2026, n. 21, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 20”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 7 agosto 2025, n. 740, con la quale è stato approvato il “Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale” allegato al “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025- 2027”;

VISTA la legge regionale 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTA la legge 27 luglio 1978, n. 392 e ss.mm.ii., recante: “Disciplina delle locazioni di immobili urbani”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità idraulica, Demanio e patrimonio” ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’Atto di Organizzazione del 21 ottobre 2025, n. G13681, con il quale è stato conferito all’Arch. Giorgia Boca, l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”, a decorrere dal 1° novembre 2025 per la durata di 3 anni;

CONSIDERATO che il sopra citato r.r. n. 5/2012, nel disciplinare i criteri e le diverse modalità per la valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile della Regione Lazio, stabilisce:

- all'art. 2, che *“i beni del patrimonio disponibile regionale sono amministrati dalla Direzione regionale competente in materia di demanio e patrimonio”*;
- all'art. 3, comma 3, che *“Le richieste di locazione dei beni patrimoniali di cui all'art. 4, comma 1, aventi un canone inferiore a diecimila euro annui, sono pubblicate sul sito web della Regione per la durata di venti giorni, al fine di acquisire eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse alla locazione. Trascorso tale termine senza che siano pervenute altre manifestazioni d'interesse, la locazione potrà essere stipulata con il richiedente iniziale al canone determinato ai sensi del successivo comma 6 Qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura negoziata fra tutti coloro che hanno manifestato interesse alla locazione ponendo a base della procedura concorrenziale il canone determinato ai sensi del comma 6”*;

PREMESSO che:

- la Regione Lazio è proprietaria di due terreni siti nel Comune di Rieti - frazione Terminillo, Località La Valletta identificati catastalmente al foglio 10, part. 6 e 159;
- i terreni in oggetto sono pervenuti in proprietà della Regione Lazio dal patrimonio delle sopprese Aziende di Promozione Turistica de Lazio, in virtù della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12, art.1, comma 58. Al medesimo patrimonio si applicano le norme in tema di proprietà e trascrizione, e quelle in materia edilizia e urbanistica, disposte in favore degli Enti pubblici e territoriali esclusivamente nei casi di dismissione, previste dall'art. 58 della legge 6 agosto 2008, n. 133, di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112;
- con nota prot. 54563/2025 e successiva rettifica prot.1239287/2025 è pervenuta la richiesta della Soc. Ski and Mountain 360° Srl di locazione dei terreni siti nel Comune di Rieti e individuati al foglio di mappa n. 10, particelle n. 6 e n. 59;
- benchè non espressamente richiamato, la richiesta presentata rientra nell'ambito di applicazione del citato art. 3 del regolamento regionale n. 5/2012;

PRESO ATTO della perizia di stima prot. 1359802 del 14 luglio 2025, redatta ai sensi dell'art. 5 del citato r.r. n. 5/2012 dai competenti uffici regionali, dalla quale si evidenzia che il valore locazione dei terreni ammonta ad € 2.893,80 annui;

RITENUTO, per quanto sopra argomentato di autorizzare l'espletamento di apposita procedura di locazione, ex art. 3, comma 3, cit. r.r. 5/2012 di due terreni siti nel Comune di Rieti - frazione Terminillo, Località La Valletta identificati catastalmente al foglio 10, part. 6 e 159;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta spese all'amministrazione regionale.

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di autorizzare l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell' art. 3, comma 3, del vigente regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, per locazione di due terreni siti nel Comune di Rieti - frazione Terminillo, Località La Valletta identificati catastalmente al foglio 10, part. 6 e 159, al prezzo di euro 2.893,80 annui;
2. di approvare a tal fine, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, la seguente documentazione necessaria all'espletamento della procedura di cui al precedente punto 1): schema di Avviso (Allegato 1); schema di lettera d'invito alla procedura negoziata da trasmettere a coloro che faranno eventualmente pervenire, entro i termini previsti nell'avviso, la propria manifestazione di interesse alla locazione (Allegato 2); moduli allegati all'Avviso di manifestazione di interesse (MOD_A_All. 1 – Domanda Partecipazione Avviso; il MOD_B_All. 1 – Privacy);
3. di stabilire che l'Avviso suddetto venga pubblicato per un periodo di giorni 20 sul sito web istituzionale della Regione Lazio nell'apposita sezione: <https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/locazioni/manifestazioni-interesse> e sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 4, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, il responsabile del procedimento è la dirigente dell'Area "*Gestione e valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità*", arch. Giorgia Boca;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

AVVISO ALIENAZIONE TERRENI

(art. 3, comma 3 del Regolamento regionale del 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.)
approvato con D.D./2026.

**Manifestazione di interesse alla locazione dei terreni di proprietà della Regione Lazio,
siti nel Comune di Rieti - frazione Terminillo, Località La Valletta identificati catastalmente
al foglio 10, part. 6 e 159**

Il presente avviso consegue alla manifestazione d'interesse pervenuta alla Regione Lazio con il prot. numero 54563 del 2025, per la locazione dei terreni sotto descritti e finalizzato all'espletamento di una eventuale procedura negoziata tra tutti coloro che intendano manifestare analogo interesse alla locazione dei medesimi beni, con le modalità di seguito rappresentate.

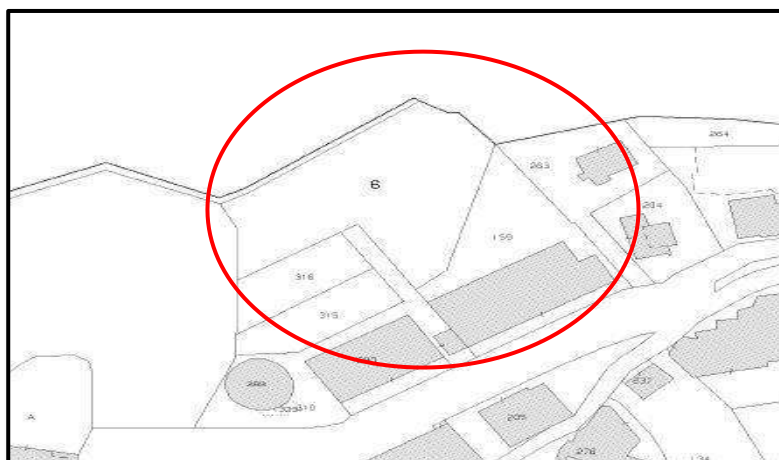
La documentazione completa (planimetrie, foto, etc.) e i fac-simile dei modelli di partecipazione che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento alla procedura, sono disponibili sul sito internet della Regione Lazio al seguente link:

<https://www.regione.lazio.it/demanio-patrimonio/locazioni/manifestazioni-interesse>

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

I terreni sono ubicati nel Comune di Rieti (RI) - frazione Terminillo, Località La Valletta. Essi sono iscritti alla categoria "patrimonio disponibile" nell'inventario dei beni immobili della Regione Lazio, come approvato con dgr 1332/2025 (Libro 20). I terreni sono meglio identificati nell'estratto di mappa, inquadramento territoriale e foto come di seguito riportato:

– Estratto di Mappa Catastale





REGIONE
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE

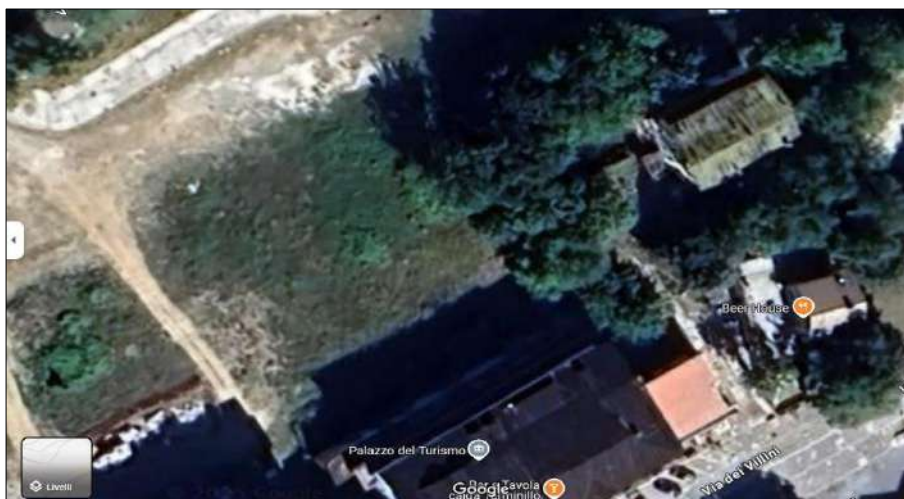
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

- Inquadramento territoriale:



Foto:



Via di Campo Romano 65
00173 ROMA

trasporti.territorio.demanio@pec.regione.lazio.it
protocollo@pec.regione.lazio.it
trasporti.territorio.demanio@regione.lazio.it
www.regione.lazio.it


**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

Le unità immobiliari oggetto di stima sono censite al N.C.E.U. di Roma così come segue:

1	REGIONE LAZIO sede in ROMA (RM)					80143490581*		(1) Proprieta' 1/1	
Unità immobiliare dall'impianto meccanografico									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	10	6		-	FRATO	35.91		Euro 3.71	Euro 0.74
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	10	159		-	ENTE URBANO	30.90			
VARIAZIONE GEOMETRICA del 16/08/1999 in atti dal 16/08/1999 ATTO IN DEROGA (n. 1949.1/1999)									
Notifica					Partita		1		
Annotazioni		di immobile: ATTO DI AGGIORNAMENTO NON CONFORME ALL'ART.1, COMMA 1, DEL D.M.F. N.701/94							

I terreni risultano nella disponibilità della Regione Lazio e liberi da cose e persone.

3. VALORE STIMATO:

Il **prezzo della locazione annuale**, determinato ai sensi dell'art. 5 del citato r. r. n. 5/2012 è pari ad **euro 2.893,80**.

4. MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DELL'INTERESSE

Chiunque fosse interessato alla locazione e intenda essere invitato a presentare offerta, dovrà inviare una propria manifestazione di interesse alla Regione Lazio, all'indirizzo pec: benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it entro e non oltre le ore del giorno utilizzando il **modello A_All.1**, allegato al presente Avviso.

La manifestazione di interesse comprende la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. n. 445/2000, di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 32-*quater* del c.p.”.

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata, si rende noto che, ai sensi dell'art.3 del vigente r. r. n. 5/2012:

- trascorso il termine indicato al presente punto 4 del presente avviso, senza che siano intervenute ulteriori manifestazioni di interesse, l'alienazione sarà stipulata con il richiedente iniziale, ponendo a base della procedura il prezzo di stima di cui al precedente punto 3.
- qualora pervengano altre richieste di partecipazione verrà espletata una procedura concorrenziale fra tutti coloro che hanno manifestato interesse all'acquisto, ponendo a base d'asta il medesimo prezzo di stima.

5. SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE FASE CONCORRENZIALE

Ai sensi di quanto stabilito dal citato art. 3, comma 3 del r.r. n. 5/2012 qualora pervengano altre manifestazioni d'interesse verrà espletata una procedura concorrenziale in seduta pubblica fra tutti



DIREZIONE REGIONALE

TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO

IL DIRETTORE

coloro che hanno manifestato interesse alla locazione dei terreni i quali verranno invitati a presentare un'offerta a rialzo sul prezzo a base d'asta.

A garanzia dell'offerta si dovrà provvedere alla costituzione di una cauzione provvisoria, pari al 10% del prezzo a base d'asta, pari ad euro 289,38 a mezzo di assegno circolare emesso da istituto bancario (o equivalente assegno postale), intestato a Regione Lazio, che in caso di aggiudicazione, sarà trattenuto dalla scrivente Direzione quale anticipo del prezzo, ovvero sarà escusso a titolo di caparra confirmatoria nel caso di mancata compravendita per cause riconducibili al locatore;

6. ALTRE INFORMAZIONI

La Regione Lazio si riserva comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso alla vendita, a proprio insindacabile giudizio, senza che gli interessati possano avanzare alcun diritto alla locazione.

In caso di successivo perfezionamento della locazione si specifica, sin d'ora, che, l'immobile sarà locato nello stato di fatto e di diritto in cui oggi si trova o si troverà al momento della stipula.

Si informa che il Responsabile del procedimento di cui al presente Avviso è stato individuato nel dirigente dipendente dell'Amministrazione regionale:

Giorga Boca - e-mail: gboca@regione.lazio.it - tel: 06 51684088-334.1105032

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Si rammenta che l'art. 76 del DPR n. 445 del 28.12.2000 prevede che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del d.lgs 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali. A tal fine si allega la scheda informativa sul trattamento dei dati personali (ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679).

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Al Sig. _____

Oggetto: procedura concorrenziale, ex art. 3 comma 3, del regolamento regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii., per la locazione dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel Comune di in via, censito al catasto immobili al foglio, particella, sub **INVITO A PRESENTARE OFFERTA**

Con riferimento alla Vs. manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, acquisita al protocollo regionale con il n. _____ in data _____, ai sensi dell'art. 3 comma 3, del regolamento regionale n. 5/2012 e ss.mm.ii., la S.V. è invitata a presentare offerta di rialzo sul prezzo a base d'asta, stimato in euro

A tal fine, l'offerta dovrà essere presentata sulla base delle indicazioni di seguito fornite, prendendo a riferimento gli allegati **modello C_All.2 "dichiarazione obbligazioni"** e **modello D_All.2 "offerta economica"** della presente lettera d'invito:

A. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE

1. L'offerta deve pervenire entro le ore del giorno....., al seguente indirizzo:
Regione Lazio – Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio – Area Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità Via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, - 000 Roma.
2. Il suddetto **termine** è **perentorio**, per cui saranno escluse le offerte pervenute, per qualsiasi motivo, oltre detto termine.
3. L'offerta dovrà pervenire in **busta chiusa**, non leggibile in trasparenza, e **sigillata** con nastro adesivo contrassegnato sui lembi o comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura e dovrà recare la seguente dicitura: **"PROCEDURA CONCORRENZIALE PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE LAZIO SITO NEL COMUNE DI _____(____) - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE"** e recare l'indirizzo dell'offerente completo del numero di telefono e dell'eventuale indirizzo di posta elettronica.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**, oltre all’ intestazione su entrambe del mittente e della dicitura della gara.

4. La busta contenente l’ offerta può essere inviata:

- a. mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o posta celere;
- b. mediante corrieri privati o agenzie di recapito.

È possibile consegnare la busta a mano, nei giorni feriali dal lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00 o il venerdì dalle ore 8:30 alle ore 14:00, presso l’ Ufficio Protocollo della Regione Lazio all’ indirizzo sopra indicato.

5. L’ invio della busta rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Lazio ove, per qualsiasi motivo, non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell’ offerta fanno fede la data e l’ ora di ricezione della busta all’ indirizzo sopra indicato.

B. CONTENUTO DELL’ OFFERTA

1. La busta **“A - Documentazione”**, dovrà contenere, a pena di esclusione, una **dichiarazione di impegno**, resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, predisposta in conformità all’ allegato **modello C_All.2**. Alla dichiarazione dovrà essere allegata una copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e il previsto assegno circolare a titolo di cauzione provvisoria pari al 10% del valore della locazione dell’ immobile;
2. La busta **“B - Offerta economica”** dovrà contenere, a pena d’ esclusione, **dichiarazione di offerta economica di locazione**, debitamente compilata e firmata dal legale rappresentate del concorrente, predisposta in conformità all’ allegato **modello D_All. 2**.
3. L’ offerta economica deve indicare il prezzo a corpo, proposto per la locazione dell’ immobile espresso in cifre e in lettere; in caso di discordanza tra l’ offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l’ Amministrazione.
4. Il prezzo offerto deve essere pari o superiore a quello posto a base d’ asta, essere espresso in euro e non deve riportare cifre decimali. Le cifre decimali eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e, pertanto, non saranno tenute in considerazione.
6. A pena di **esclusione**, **l’ offerta economica** deve essere sottoscritta in modo leggibile e per esteso ed è **vincolante e irrevocabile per l’ offerente** sino al 180° giorno successivo alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

C. MODALITA’ E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. Il giorno __/__/____ alle ore _____ presso la stanza n., al piano della palazzina B della sede regionale di via Rosa Raimondi Garibaldi n. 7, in seduta pubblica il sottoscritto Dirigente dell’ Area Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità , assistito da due dipendenti di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante, procederà all’ **apertura delle offerte pervenute in tempo utile**.



DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO, DEMANIO E PATRIMONIO
GESTIONE E VALORIZZAZIONE DEI BENI PATRIMONIALI. GESTIONE DEI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA'

Nel corso di tale seduta, previo riscontro della relativa integrità, si procederà all'apertura della busta "A", alla verifica della documentazione contenuta e della cauzione provvisoria. In caso di irregolarità formali si potrà esercitare il c.d. "soccorso istruttorio" richiedendo all'offerente la necessaria documentazione integrativa. In tal caso la seduta verrà sospesa e rinviata successivamente alla presentazione della predetta documentazione.

Di seguito, si procederà all'esame delle offerte economiche e all'eventuale esclusione di quelle irregolari o inammissibili.

Si procederà, quindi:

- in caso di presentazione di un'unica Offerta valida, all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'unico soggetto Offerente, a condizione che essa non sia inferiore al prezzo a base d'asta;
- in caso di presentazione di più Offerte valide all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida Offerta di valore più elevato;
- nel solo caso in cui risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, si procederà, seduta stante, con estrazione a sorte;

Il verbale di aggiudicazione provvisoria vincolerà l'Aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegnerà l'Amministrazione, che lo sarà solo al momento della stipula del contratto di compravendita.

2. Qualora i requisiti di partecipazione in capo all'Aggiudicatario risultino comprovati, il sottoscritto Direttore della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità, Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, con propria determinazione, procederà all'aggiudicazione definitiva della procedura.

3. L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si realizzerà soltanto con l'integrale pagamento del prezzo della locazione e la stipula del contratto definitivo di locazione.

4. L'avviso sull'esito della procedura sarà pubblicato sul sito internet della Regione Lazio, nella sezione Demanio e Patrimonio – Locazioni".

Si comunica infine che la struttura organizzativa, responsabile dell'istruttoria e di ogni atto procedimentale conseguente, è l'Area Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità- Il Responsabile del Procedimento è il funzionario 06.5168....., mail:

.....@regione.lazio.it.

Il Direttore regionale

Il Dirigente dell'Area

REGIONE LAZIO

Direzione Trasporti, Mobilità, Tutela
del Territorio, Autorità Idraulica,
Demanio e Patrimonio - Area Gestione
e Valorizzazione dei beni patrimoniali.
Gestione dei beni confiscati alla
criminalitàpec: benipatrimoniali@pec.regione.lazio.it

Oggetto: avviso di procedura negoziata del ____/____/____ con scadenza il
____/____/____ finalizzata alla locazione di beni immobili regionali ai sensi del regolamento
regionale 04 aprile 2012, n. 5. **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO**

Il sottoscritto/a _____ nato/a
_____ il _____ a _____
(____) e residente a _____ in via
_____ n. _____,
pec _____ e-mail:
_____, visto il
regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii.,

CHIEDE

di partecipare alla procedura per la locazione dell'immobile di proprietà della Regione Lazio sito nel
Comune di _____, _____ censito al catasto immobili al foglio _____, particella...
_____, sub _____, secondo le modalità previste dall'art. 3 comma 3, del succitato r.r. n. 5/2012, al
prezzo di euro _____, calcolato ai sensi dell'art. 5 dello stesso regolamento
regionale;

CHIEDE ALTRESI'

di poter effettuare un sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi SI ☐ NO ☐

A tal fine,

DICHIARA

- di non trovarsi nell'incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione di cui all'art. 32-
quater del codice penale;
- di essere consapevole che in caso di mendaci dichiarazioni il d.p.r. 445/2000 prevede sanzioni
penali e decadenza dai benefici (artt. 75 e 76);

- di essere informato/a che i dati forniti saranno esclusivamente raccolti e utilizzati ai fini delle procedure di cui al regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5, nel rispetto del d.lgs 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss.mm.ii., e del regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali (a tal fine si rimanda al **Modello B_All. 1** che l’interessato dovrà sottoscrivere).

Allega fotocopia di un documento in corso di validità.

Luogo _____, data ____/____/_____,

firma

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Gestione contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione

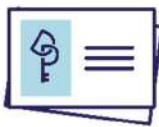
Gentile cittadino/a,

nel rispetto del principio di trasparenza previsto dal Regolamento europeo 2016/679 in materia di protezione dei dati personali ("RGPD", anche cd. "GDPR"), con questa informativa la Giunta Regionale del Lazio (in seguito anche il "Titolare" del trattamento) Le fornisce notizie sulle modalità con le quali vengono trattati informazioni e dati che riguardano la sua persona (di seguito anche "interessato").

Si descrivono pertanto le modalità e le finalità di trattamento dei dati personali relativi le attività relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione. Il Regolamento regionale del 4 Aprile 2012, n. 5, detta le regole relativamente alle modalità e strumenti operativi per l'alienazione e la locazione dei beni immobili, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio ricompresi nell'Inventario regionale. Le richieste di acquisto di beni immobili aventi un valore inferiore a centocinquanta mila euro e le richieste di locazione aventi un canone inferiore a diecimila euro annui, sono pubblicate sul sito web della Regione per la durata di venti giorni al fine di acquisire eventuali ulteriori manifestazioni d'interesse all'acquisto. Trascorso tale termine senza che siano pervenute altre manifestazioni d'interesse, l'alienazione potrà essere negoziata con il richiedente iniziale, ponendo la base della procedura al prezzo di stima determinato dalla Regione. I soggetti interessati compilano la manifestazione d'interesse presente sul sito della Regione. La Regione, inoltre, salvo quanto previsto dal Regolamento in merito al diritto di prelazione e di opzione, procede all'alienazione dei beni immobili disponibili attraverso aste pubbliche, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento regionale n. 5/2012, assicurando la massima pubblicità all'avviso d'asta che viene pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione, sul sito web istituzionale e, qualora se ne ravvisi la necessità, su almeno due quotidiani di cui uno a diffusione nazionale.

La Regione Lazio è impegnata a proteggere e a salvaguardare qualsiasi dato personale; agisce nell'interesse delle persone e tratta i loro dati con correttezza e trasparenza, per fini leciti e tutelando la loro riservatezza ed i loro diritti.

Per queste ragioni Le fornisce i recapiti necessari per contattare il Titolare o il DPO in caso di domande sui suoi dati personali.

	TITOLARE DEL TRATTAMENTO E DATI DI CONTATTO il Titolare del trattamento è la Regione Lazio, con sede in Via Rosa Raimondi Garibaldi 7, 00145 Roma, contattabile come di seguito: - telefono URP-Ufficio Relazioni con il Pubblico: 06/99500 - modulo di contatto disponibile alla seguente url: https://scrivirpnr.regione.lazio.it/ - e-mail: urp@regione.lazio.it - PEC: urp@pec.regione.lazio.it .
	RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI ("DPO") La Regione Lazio ha incaricato un Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), più comunemente conosciuto con l'acronimo inglese "DPO" (Data Protection Officer), che è contattabile alla e-mail istituzionale: dpo@regione.lazio.it .
	CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI <i>[X] Dati anagrafici (nome, cognome, sesso, data di nascita, luogo di nascita, codice fiscale)</i> <i>[X] Dati di contatto (indirizzo postale o di posta elettronica, numero di telefono fisso o mobile)</i>

	LIBERTA' O OBBLIGO DI FORNIRE I DATI E CONSEGUENZE Il conferimento dei dati personali sopra indicati è necessario per l'espletamento della procedura di alienazione/locazione/concessione dei beni immobili. La mancata indicazione dei dati personali necessari potrebbe pertanto precludere il perfezionamento della procedura				
	FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="327 593 901 627">FINALITÀ</th><th data-bbox="901 593 1497 627">BASE GIURIDICA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="327 627 901 952"> 1. Finalità amministrative relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione. </td><td data-bbox="901 627 1497 952"> - <i>all'interno dell'art. 6 del GDPR per Interesse pubblico (ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR);</i> <i>L.R.13/1984 art.3; L.R.12/2016 art.19; R.R. n.1/2002 art.518; L.R. 9/2005 art.52; L.R. 4/2006 art.20; R.R. 5/2012 artt. 4, 6, 7, 8, 9 bis, 9 ter, 10; R.R. 20/2017. D.G.R. 619/2020 artt.1, 2, 8.</i> </td></tr> </tbody> </table>	FINALITÀ	BASE GIURIDICA	1. Finalità amministrative relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione.	- <i>all'interno dell'art. 6 del GDPR per Interesse pubblico (ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR);</i> <i>L.R.13/1984 art.3; L.R.12/2016 art.19; R.R. n.1/2002 art.518; L.R. 9/2005 art.52; L.R. 4/2006 art.20; R.R. 5/2012 artt. 4, 6, 7, 8, 9 bis, 9 ter, 10; R.R. 20/2017. D.G.R. 619/2020 artt.1, 2, 8.</i>
FINALITÀ	BASE GIURIDICA				
1. Finalità amministrative relative alla gestione dei contratti di concessione, locazione e alienazione immobili di proprietà della Regione.	- <i>all'interno dell'art. 6 del GDPR per Interesse pubblico (ex art. 6, par. 1, lett. c) ed e) e par. 3, lett. a) e b) del GDPR);</i> <i>L.R.13/1984 art.3; L.R.12/2016 art.19; R.R. n.1/2002 art.518; L.R. 9/2005 art.52; L.R. 4/2006 art.20; R.R. 5/2012 artt. 4, 6, 7, 8, 9 bis, 9 ter, 10; R.R. 20/2017. D.G.R. 619/2020 artt.1, 2, 8.</i>				
	PERIODO DI CONSERVAZIONE Salva la necessità di conservazione ulteriore in caso di contenzioso legale ed esigenze difensive, i dati trattati sono conservati: - per la finalità di cui al n. 1 per un periodo pari a 10 anni In ogni caso, in ossequio al principio di limitazione della conservazione (art. 5.1, lett. e) del RGPD), i suoi dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. Verrà verificata costantemente l'adeguatezza, la pertinenza e l'indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione, all'incarico o al servizio in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. Pertanto, anche a seguito di verifiche, le informazioni e i dati che risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non saranno utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione a norma di legge del documento che li contiene.				
	DESTINATARI Il trattamento dei Suoi dati personali avverrà a cura delle persone preposte al relativo procedimento, in maniera manuale/cartacea, con procedure anche informatizzate e con l'intervento umano, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. L'elenco dei destinatari, riportato nel registro delle attività di trattamento, è mantenuto aggiornato e disponibile in caso di accertamenti anche da parte del Garante per la Privacy. I soggetti che possono essere destinatari dei suoi dati personali sono: - Responsabili del trattamento il Titolare si avvale di soggetti esterni: Società Laziocrea S.p.A.; in ossequio all'art. 28 GDPR, tra le parti vengono stipulati per iscritto dei contr-atti giuridici specifici sulla protezione dei dati nell'ambito dei quali il Titolare fornisce istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti. Al fine di rispettare il GDPR e tutelare i diritti e le libertà delle persone, il Titolare ricorre unicamente a Responsabili del trattamento che presentino garanzie sufficienti (conoscenza specialistica, esperienza, capacità e affidabilità) per mettere in atto misure tecniche e organizzative adeguate alla sicurezza di informazioni e dati personali e garantire la protezione degli interessati. - Autorizzati al trattamento: i suoi dati personali saranno trattati da persone interne all'organizzazione del Titolare (es. dirigenti, dipendenti e ausiliari, componenti degli organi di governo e di controllo) previamente individuati e nominati quali "Autorizzati" al trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a				

	misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta protezione dei dati personali. La possibilità di accedere ai dati è limitata ai soli soggetti effettivamente legittimati. - Eventuali altri destinatari: altre volte i suoi dati personali potranno essere comunicati a soggetti che li tratteranno in “completa autonomia” quali: rappresentanti legali, privati cittadini, etc. In ogni caso, i dati personali potranno essere comunicati o diffusi solo in adempimento a obblighi di legge o di regolamento o di atti amministrativi generali (es.: L. 241/1990; D.lgs. n. 33/2013; etc.)
	TRASFERIMENTO VERSO PAESI TERZI (EXTRA UE) O ORGANIZZAZIONI INTERNAZIONALI Non è intenzione del Titolare trasferire i suoi dati personali verso Paesi non appartenenti allo Spazio Economico Europeo (SEE) o organizzazioni internazionali che possano pregiudicare il livello di protezione delle persone fisiche garantito dal GDPR. In ogni caso, in considerazione degli obblighi di cui al capo V del GDPR, i trasferimenti internazionali saranno consentiti in presenza di una decisione di adeguatezza (cfr. https://www.garanteprivacy.it/temi/trasferimento-di-dati-all-estero).
	DIRITTI DEGLI INTERESSATI Ai sensi degli articoli da 15 a 22 del GDPR, in relazione ai suoi dati personali, nei casi previsti, Lei ha il diritto di: accedere e chiederne copia; richiedere la rettifica; richiedere la cancellazione; ottenere la limitazione del trattamento; opporsi al trattamento; portabilità¹; non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato. Per qualsiasi ulteriore informazione relativa al trattamento dei suoi dati personali, anche a seguito dell'aggiornamento della presente informativa, e per far valere i diritti a Lei riconosciuti dal GDPR, non esiti a contattare il Titolare o il DPO.
	RECLAMI È sempre possibile proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali o di adire le opportune sedi giudiziarie (rispettivamente ai sensi degli artt. 77 e 79 GDPR).

Il Direttore
della Direzione Regionale Trasporti, Mobilità,
Tutela del Territorio e Autorità Idraulica,
Demanio e Patrimonio
n.q. di Soggetto Designato al trattamento dal
Titolare

Wanda D'Ercole

Icone realizzate da Osservatorio679 Lic CC BY

FINE INFORMATIVA

LA GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO LA RINGRAZIA DELLA CONSULTAZIONE

¹ Ai sensi dell'art. 20, par. 3, del GDPR: “Tale diritto non si applica al trattamento necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.”