

**OGGETTO:** rettifica determinazione dirigenziale del 20 marzo 2026 n. G03749 - autorizzazione all'alienazione, ex art. 10, comma 3, r.r. 5/2012, immobile ad uso abitativo sito in Tarquinia, via dei Granari, 24 (foglio 71, particella 71, sub 4). Approvazione nuovo schema di contratto di compravendita.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE TRASPORTI,  
MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA' IDRAULICA, DEMANIO E  
PATRIMONIO**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area "Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

**VISTA** la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale", con particolare riferimento al Titolo X – Capo II che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili della Regione Lazio;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., recante: "regolamento regionale di attuazione ed integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n. 12 (disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011/2013), che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42" e successive modifiche;

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: "Legge di contabilità regionale";

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "Regolamento regionale di contabilità";

**VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20, recante: "Legge di stabilità regionale 2026" ed in particolare l'art. 3, lett. r) concernente l'approvazione dell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione e/o alienazione, di cui all'articolo 11, comma 2, lettera d), della citata l.r. 11/2020 (Allegato n. 18);

**VISTA** la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 20”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 7 agosto 2025, n. 740, con la quale è stato approvato il “Piano di valorizzazione e/o alienazione del patrimonio immobiliare regionale” allegato al “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025- 2027”;

**VISTA** la legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

**VISTO** l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del territorio e Autorità idraulica, Demanio e patrimonio” ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

**VISTO** l’Atto di Organizzazione del 21 ottobre 2025, n. G13681, con il quale è stato conferito all’Arch. Giorgia Boca, l’incarico di Dirigente dell’Area “Gestione e Valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”, a decorrere dal 1° novembre 2025 per la durata di 3 anni;

**VISTA** e richiamata nelle sue premesse la determinazione dirigenziale 20 marzo 2026, n. G03749 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio nr. 24 – supplemento 1 del 24 marzo 2026, con la quale:

- è stata autorizzata, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 10 comma 3 del regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e ss.mm.ii., la vendita dell’unità immobiliare sita nel comune di Tarquinia, Via dei Granari 24 (foglio 71, particella 71, sub 4) in favore dei Sigg.,ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS al prezzo di € 127.014,00 (*centoventisettemilaquattordici/00*);
- è stato approvato lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Notaio OMISSIS OMISSIS;
- è stata accertata la suddetta somma di € 127.014,00 che sarà corrisposta dai Sigg.,ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS a favore della Regione Lazio;
- è stato nominato responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 4, comma 1, della legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., il funzionario della Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”, Federico De Angelis;

- è stata disposta la pubblicazione della determinazione sul Bur della Regione Lazio, nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it);

**DATO ATTO** che, successivamente alla pubblicazione della suddetta determinazione dirigenziale d.d. G03749/2026, è stato rilevato un errore materiale nell'indicazione della percentuale del secondo acconto da versarsi, pari al 20% del prezzo di vendita e non al 10%;

**RITENUTO**, pertanto, di rettificare la succitata d.d. n. G03749/2026, modificando la modalità di pagamento del prezzo di vendita come di seguito indicato:

- 10% del prezzo di vendita, per un importo pari ad € 12.701,40 costituito a titolo di caparra contestualmente all'accettazione dell'offerta di vendita;
- 20% del prezzo di vendita per un importo pari ad € 25.408,20 da versare contestualmente alla firma dell'atto notarile sottoposto a condizione sospensiva;
- restante 70% del prezzo di vendita, per un importo pari ad € 88.931,40 da versare contestualmente alla firma dell'atto notarile di avverata condizione;

**RITENUTO**, altresì di approvare il nuovo schema dell'atto notarile trasmesso dallo Studio Notarile OMISSIS OMISSIS in data 27 marzo 2026.

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di rettificare la determinazione dirigenziale 20 marzo 2026, n. G03749, con la quale è stata autorizzata l'alienazione dell'unità immobiliare sita nel comune di Tarquinia, via dei Granari 24 (foglio 71, particella 71, sub 4) stabilendo le seguenti modalità di pagamento del prezzo di vendita:
  - 10% del prezzo di vendita, per un importo pari ad € 12.701,40 costituito a titolo di caparra contestualmente all'accettazione dell'offerta di vendita;
  - 20% del prezzo di vendita, pari ad € 25.408,20, da versare contestualmente alla firma dell'atto notarile sottoposto a condizione sospensiva;
  - restante 70% del prezzo di vendita, pari ad € 88.931,40, da versare contestualmente alla firma dell'atto notarile di avverata condizione;
2. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita, redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Roma, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di confermare tutte le altre disposizioni contenute nella medesima determinazione dirigenziale G03749/2026.

4. di disporre, infine, la pubblicazione della presente determinazione sul Bur della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it).

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore *ad interim*  
Ing. Wanda D'ercole