

OGGETTO: Alienazione di porzioni di fascia frangivento di proprietà regionale identificate al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particelle 1184 e 1183 (già particella 78), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA'
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area *Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità*;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*";

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42*";

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante "*Legge di contabilità regionale*";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "*Regolamento regionale di contabilità*";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 recante "*Legge di stabilità regionale 2026*".

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349 recante "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350 recante "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del*

"Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili regionali – "Libro n. 20";

VISTA la deliberazione della Giunta 22 gennaio 2026 n.21 concernente *"Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2026-2028 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11"*

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all' Ing. Wanda D'Ercole, l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale "Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio";

VISTO l'atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l'atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all' Arch. Giorgia Boca l'incarico di dirigente dell'Area *"Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità"*;

VISTO l'atto di delega di attribuzioni, ai sensi dell'art. 166 del r.r. 1/02, del 5 novembre 2025, n. G14612, pubblicato sul B.U.R. n. 93 dell'11 novembre 2025, all' Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell'Area *"Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità"*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto *"Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino"*, che all'art. 1 stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti su domanda ai frontisti confinanti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale;
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012 alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento;
- l'articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli

immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009; e che tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio;

- la d.g.r. 193 del 03/04/2025 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particella 1184 (già 78), e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;
- la d.g.r. 893 del 09/10/2025 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particella 1183 (già 78), e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- con nota prot. 757632 del 11/06/2024, è pervenuta da parte dei Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS la richiesta di alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particella 78/parte, di metri quadrati 316,00;
- il terreno oggetto dell'alienazione risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- i richiedenti sono legittimati all'acquisto perché aventi titolo, in quanto proprietari frontisti dei fondi identificati al N.C.T. del Comune di Latina, foglio 9, particelle 709 e 710, giusti atti notarili (donazione del 12/09/2005, Rep. 65139 – notaio OMISSIS; divisione del 16/11/2006, Rep. 68215 – notaio OMISSIS; compravendita del 28/02/2018, Rep. 78676 – notaio OMISSIS), che risultano confinanti con le porzioni di fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione:

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima prot. 84061 del 23/01/2025 che ha determinato il prezzo delle porzioni di fascia frangivento, da alienare ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, in € 900,00 (euro novecento/00) cadauna;
- le condizioni per la compravendita sono state comunicate ai richiedenti in data 15/01/2025, con nota prot. 42589;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 411518 del 07/04/2025, è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte dei Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS l'accettazione dell'offerta di acquisto della fascia frangivento identificata al N.C.T. del Comune di

Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particella 78/parte, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;

- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina, con oneri e spese a carico dell'acquirente, la particella 78 è stata soppressa e, in luogo, generate le particelle 1183, 1184, 1185, 1186, di cui la 1184 (mq 232,00) e la 1183 (mq 84,00), per una superficie complessiva pari a 316,00 mq che risultano corrispondenti alle porzioni richieste in acquisto;
- con deliberazioni della Giunta regionale nn. 193 del 03/04/2025 e 893 del 09/10/2025 i terreni identificati catastalmente al foglio 9, particelle 1184 e 1183 (già particella 78), del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, sono stati classificati come beni appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Lazio e pertanto ricompresi nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina;

PRESO ATTO degli avvenuti incassi delle indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n. 3705/2026, di importo pari a € 900,00 (*euro novecento/00*), corrisposto anticipatamente per l'acquisto della particella 1184 da parte di OMISSIS OMISSIS e con reversale n. 3504/2026, di importo pari a € 900,00 (*euro novecento/00*), corrisposto anticipatamente per l'acquisto della particella 1183 da parte di OMISSIS OMISSIS, a mezzo di bonifico bancario in data 13/03/26 (OMISSIS) e in data 16/03/26 (OMISSIS), come da ricevute di pagamento acquisite nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con le d.g.r. 193 del 03/04/2025 e 893 del 09/10/2025, di:

- disporre la vendita della porzione di fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particella 1183 (di mq 84), derivante dalla particella 78, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al sig. OMISSIS OMISSIS al prezzo di € 900,00 (*euro novecento/00*);
- disporre la vendita della porzione di fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particelle 1184 (di mq 232), derivante dalla particella 78, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla sig.ra OMISSIS OMISSIS al prezzo di € 900,00 (*euro novecento/00*);
- approvare, a tal fine, gli allegati schemi di atto notarile di compravendita redatti dal OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della porzione di fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particella 1183 (di mq 84), derivante dalla particella 78, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, al sig. OMISSIS OMISSIS al prezzo di € 900,00 (euro novecento/00);
2. di disporre la vendita della porzione di fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), loc. Borgo Montello, al foglio 9, particelle 1184 (di mq 232), derivante dalla particella 78, ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla sig.ra OMISSIS OMISSIS al prezzo di € 900,00 (euro novecento/00);
3. di dare atto che il prezzo di vendita è stato corrisposto in via anticipata dagli acquirenti e incassato sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, con reversali nn. 3705/2026 (OMISSIS) e 3504/2026 (OMISSIS);
4. di approvare, a tal fine, gli allegati schemi di atto notarile di compravendita redatti dal OMISSIS OMISSIS, Notaio in Latina, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole