

OGGETTO: alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. nel Comune di Latina (LT), in via Zi Maria 1527, al foglio 260, particella 198 (già particella 1), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
“TRASPORTI, MOBILITA’, TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA’
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO”**

SU PROPOSTA del Dirigente dell’Area “Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”;

VISTA la legge statutaria 11 novembre 2004, n. 1, recante: “Nuovo Statuto della Regione Lazio”;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii., recante “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale”;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., recante “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”;

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42” e successive modifiche;

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante: “Legge di contabilità regionale”;

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: “Regolamento regionale di contabilità”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024, n. 22, recante: “Legge di stabilità regionale 2025”;

VISTA la legge regionale 30 dicembre 2024 n. 23 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1172 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2024 n. 1173 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 2 ottobre 2025, n. 881 recante: “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Aggiornamento del bilancio finanziario gestionale in relazione all’assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa, di cui alla D.G.R. n. 1173/2024, ai sensi dell’articolo 13, comma 5, della legge regionale 12 agosto 2020, n.11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 23 gennaio 2025, n. 28, concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1169, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 19”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione del 21 ottobre 2025, n. G13681, con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo dell’Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio, ed è stato conferito all’Arch. Giorgia Boca l’incarico di Dirigente;

VISTO l'atto di delega di attribuzioni, ai sensi dell'art. 166 del r.r. 1/02 ss.mm.ii., del 5 novembre 2025, n. G14612, pubblicato sul B.U.R. n. 93 dell'11 novembre 2025, all'Arch. Giorgia Boca, Area "Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità";

VISTA la legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto "Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino", che all'art. 1, come da ultimo modificato dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale, su domanda, ai confinanti, che ne assicurano la conservazione;
- l'articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che, alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento, prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012;
- l'articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520, 521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento *degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009*; e che *tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio*;
- la d.g.r. 48/2026 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale identificato al N.C.T. nel Comune di Latina (LT), in via Zì Maria 1527, al foglio 260, particella 198 (già particella 1), e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- con nota prot. 749526 del 21/07/2025, è pervenuta da parte dei Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS la richiesta di alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), in via Zì Maria 1527, al foglio 260, particella 26/parte, di metri quadrati 140 a conclusione del procedimento di concessione temporanea per 180 giorni avviato con richiesta prot. 1438121 del 21/11/2024 e successiva integrazione (prot. 1558242 del 18/12/2024) e adottato con determinazione dirigenziale G00201 del 13/01/2025;
- il terreno oggetto dell'alienazione risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del

decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;

- i richiedenti sono legittimati all'acquisto perché aventi titolo, in quanto proprietari frontisti del fondo che risulta confinante con la fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione:

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima prot. n. 896526 del 11/09/2025, che ha determinato il prezzo della fascia frangivento da alienare ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, in € **3.969,00** (*euro tremilanovecentosessantannove/00*);
- le condizioni per la compravendita sono state comunicate con nota prot. 896547 del 11/09/2025 ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 0947425 del 26/09/25 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte dei Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, l'accettazione dell'offerta di acquisto della fascia frangivento identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), in via Zi Maria 1527, al foglio 260, particella 26/parte, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- successivamente alla presentazione dell'istanza l'Agenzia delle Entrate ha modificato l'identificativo della particella oggetto della richiesta di alienazione da n. 26 a n. 1;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente, la particella 1, già particella n.26, è stata soppressa e, in luogo, generate le particelle 198-199 e 200;
- la particella n. 198, di superficie pari a 140 mq, corrisponde alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 12/02/2026, n.48, il terreno identificato catastalmente al foglio 260, particella 198 (già particella 1), del Comune di Latina (LT)), in via Zi Maria 1527, è stato classificato come bene appartenente al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompreso nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Alatri (FR), iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Frosinone;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con

reversale n. 2090/2026, di importo pari a € **3.969,00** (*euro tremilanoventosesessantanove/00*) corrisposto anticipatamente per l'acquisto della particella 198 a mezzo di bonifico bancario in data 19/02/2026, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 48/2026, di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), in via Zi Maria 1527, al foglio 260, particella 198 (già particella 1), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € **3.969,00** (*euro tremilanovecentosesessantanove/00*);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Alatri, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Frosinone;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), in via Zi Maria 1527, al foglio 260, particella 198 (già particella 1), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, ai Sig.ri OMISSIS OMISSIS e OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € **3.969,00** (*euro tremilanovecentosesessantanove/00*)
2. di dare atto che il prezzo di vendita è stato corrisposto in via anticipata dall'acquirente ed incassato sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, con reversale n. 2090/2026;
3. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal Dott. OMISSIS OMISSIS, Notaio in Alatri, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Frosinone, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. di trasmettere la presente determinazione agli uffici della scrivente Direzione posti all'aggiornamento delle scritture inventariali;

5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BU della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore
Wanda D'Ercole