

OGGETTO: Alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, al foglio 101, particella 326 (già particella 153), ai sensi della l.r. 22/1995 e del r.r. 5/2012. Approvazione schema di atto notarile di compravendita.

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA DIREZIONE REGIONALE
TRASPORTI, MOBILITA', TUTELA DEL TERRITORIO E AUTORITA'
IDRAULICA, DEMANIO E PATRIMONIO**

SU PROPOSTA della Dirigente dell'Area *Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità;*

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, recante "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale*";

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, recante "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*";

VISTO il d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118: "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5.5.2009, n. 42*";

VISTA la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11, recante "*Legge di contabilità regionale*";

VISTO il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26, recante: "*Regolamento regionale di contabilità*";

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 20 recante "*Legge di stabilità regionale 2026*".

VISTA la legge regionale 31 dicembre 2025, n. 21, recante: "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1349 recante "*Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del "Documento tecnico di accompagnamento", ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese*";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1350 recante *“Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2026-2028. Approvazione del “Bilancio finanziario gestionale”, ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”*;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2025, n. 1332, con la quale è stato approvato l’aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali – “Libro n. 20”;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale 26 giugno 2025, n. 479, con la quale è stato conferito all’ Ing. Wanda D’Ercole, l’incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

VISTO l’atto di organizzazione del 9 luglio 2025, n. G08770 con il quale è stato ridefinito l’assetto organizzativo della Direzione regionale Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio ed istituite le strutture organizzative a rilevanza dirigenziale costituenti la medesima Direzione;

VISTO l’atto di organizzazione del 21 ottobre 2025 n. G13681 con il quale è stato conferito all’ Arch. Giorgia Boca l’incarico di dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

VISTO l’atto di delega di attribuzioni, ai sensi dell’art. 166 del r.r. 1/02, del 5 novembre 2025, n. G14612, pubblicato sul B.U.R. n. 93 dell’11 novembre 2025, all’ Arch. Giorgia Boca, Dirigente dell’Area *“Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità”*;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTI altresì:

- la legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, avente ad oggetto *“Definitiva sistemazione delle fasce frangivento in Agro Pontino”*, che all’art. 1 stabilisce che i terreni, già destinati a fascia frangivento in Agro Pontino e in altri territori regionali, sono ceduti su domanda ai frontisti confinanti, previa classificazione come beni del patrimonio disponibile regionale;
- l’articolo 61, commi 3 e 4, della legge regionale 22 ottobre 2018, n. 7 che prevede si applichino integralmente gli istituti previsti dal r.r. 5/2012 alle procedure di alienazione dei beni appartenuti alla disciolta O.N.C. ancorché qualificati come fasce frangivento;
- l’articolo 19, commi 2-bis e 2-ter, della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4, che stabilisce che la classificazione alla categoria del patrimonio disponibile degli immobili da alienare (...) è disposta dalla Giunta regionale ai sensi degli artt. 519, 520,

521 del regolamento regionale 1/2002 (...) e produce gli stessi effetti dell'inserimento degli immobili nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari previsto dall'art. 1, co. 31, della l.r. 22/2009; e che tale classificazione (...) è trasmessa alla Commissione consiliare competente in materia di patrimonio;

- la d.g.r. 48/2026 che ha variato la classificazione, da patrimonio indisponibile a patrimonio disponibile, del bene regionale identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, al foglio 101, particella 326 (già particella 153), e conseguentemente ne ha autorizzato la dismissione;

PREMESSO che:

- con nota prot. 209832 del 14/02/2024 e successive integrazioni, è pervenuta da parte della Sig.ra OMISSIS OMISSIS la richiesta di alienazione della fascia frangivento di proprietà regionale, identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, al foglio 101, particella 153, di metri quadrati 90,00;
- il terreno oggetto dell'alienazione risulta trasferito in proprietà alla Regione Lazio con la soppressione dell'ex O.N.C. (Opera nazionale per i combattenti) per effetto del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, della legge 21 ottobre 1978, n. 641, e del successivo decreto del Presidente della Repubblica 31 marzo 1979, come perfezionato con l'articolo 2, comma 143, della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7;
- la richiedente è legittimata all'acquisto perché avente titolo, in quanto proprietaria frontista del fondo identificato al N.C.T. del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, al foglio 101, particelle 311 e 312 (giusti atti di donazione del 21/12/2018 e 28/10/2022, rogati dal notaio OMISSIS OMISSIS), che risulta confinante con la fascia frangivento oggetto della richiesta di alienazione;

CONSIDERATO che, ai fini dell'alienazione:

- è stata redatta dall'Ufficio competente, ai sensi dell'art. 5, co. 1, del r.r. 5/2012, la prevista perizia di stima che ha determinato il prezzo della fascia frangivento da alienare alla Sig.ra OMISSIS OMISSIS, in € 900,00 (*euro novecento/00*);
- le condizioni per la compravendita sono state comunicate alla richiedente in data 24/09/2025, con nota prot. 936806;

DATO ATTO che:

- con nota prot. 993267 del 08/10/2025 è pervenuta all'Amministrazione regionale da parte della Sig.ra OMISSIS OMISSIS, l'accettazione dell'offerta di acquisto della fascia frangivento identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, al foglio 101, particella 153/parte, con l'impegno a sostenere tutti gli oneri e le spese propedeutiche alla stipula dell'atto di compravendita per quanto stabilito dalla l.r. 22/1995;
- con frazionamento, proposto presso il Catasto terreni della Provincia di Latina con oneri e spese a carico dell'acquirente la particella 153 è stata soppressa e, in luogo, generate le particelle 325 e 326, di cui la 326 di superficie pari a 90,00 mq

- corrispondente alla porzione richiesta in acquisto;
- con deliberazione della Giunta regionale del 12/02/2026, n. 48, il terreno identificato catastalmente al foglio 101, particella 326 (già particella 153), del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, è stato classificato come bene appartenente al patrimonio disponibile della Regione Lazio e, con ciò ricompreso nell'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione/alienazione ai sensi dell'articolo 19, commi 1, 2-bis e 2-ter della legge regionale 28 aprile 2006, n. 4;

VISTO lo schema di atto notarile di compravendita redatto dal notaio incaricato;

PRESO ATTO dell'avvenuto incasso dell'indennità sul capitolo E0000351501 con reversale n. 2368/2026, di importo pari a € 900,00 (*euro novecento/00*) corrisposto anticipatamente per l'acquisto della particella 326, a mezzo di bonifico bancario, in data 23/02/2026, come da ricevuta di pagamento acquisita nell'apposito fascicolo;

RITENUTO per quanto sopra esposto, in coerenza con la d.g.r. 48/2026, di:

- disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, al foglio 101, particella 326 (già particella 153), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla Sig.ra OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € 900,00 (*euro novecento/00*);
- approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal notaio incaricato;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che si intendono integralmente richiamate e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di disporre la vendita della fascia frangivento di proprietà regionale identificata al N.C.T. del Comune di Latina (LT), Strada del Saraceno, al foglio 101, particella 326 (già particella 153), ai sensi dell'articolo 1 della legge regionale 2 maggio 1995, n. 22, come modificata dall'art. 7, co. 4 della l.r. 1/2020, alla Sig.ra OMISSIS OMISSIS, al prezzo di € 900,00 (*euro novecento/00*);
2. di dare atto che il prezzo di vendita è stato corrisposto in via anticipata dall'acquirente ed incassato sul bilancio regionale corrente, capitolo di entrata E0000351501, con reversale n. 2368/2026;
3. di approvare, a tal fine, l'allegato schema di atto notarile di compravendita redatto dal notaio incaricato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

4. di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul BUR della Regione Lazio e nell'apposita pagina dedicata alle alienazioni, sezione "Amministrazione trasparente", del sito internet istituzionale www.regione.lazio.it.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione.

Il Direttore ad interim
Ing. Wanda D'Ercole