

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE**  
(SEDUTA DEL 30 DICEMBRE 2025)

L'anno duemilaventicinque, il giorno di martedì trenta del mese di dicembre, alle ore 10.37 presso la Presidenza della Regione Lazio (Sala Giunta), in Roma - via Cristoforo Colombo n. 212, previa formale convocazione del Presidente per le ore 14.30 e successivamente anticipata alle ore 10.30 dello stesso giorno, si è riunita la Giunta regionale così composta:

1) ROCCA FRANCESCO .....	<i>Presidente</i>	7) PALAZZO ELENA .....	<i>Assessore</i>
2) ANGELILLI ROBERTA .....	<i>Vicepresidente</i>	8) REGIMENTI LUISA .....	“
3) BALDASSARRE SIMONA RENATA .....	<i>Assessore</i>	9) RIGHINI GIANCARLO .....	“
4) CIACCIARELLI PASQUALE .....	“	10) RINALDI MANUELA .....	“
5) GHERA FABRIZIO .....	“	11) SCHIBONI GIUSEPPE .....	“
6) MASELLI MASSIMILIANO .....	“		

Sono presenti: *la Vicepresidente e gli Assessori Ghera, Maselli e Righini.*

Sono collegati in videoconferenza: *gli Assessori Palazzo e Schiboni.*

Sono assenti: *il Presidente e gli Assessori Baldassarre, Ciacciarelli, Regimenti e Rinaldi.*

Partecipa la sottoscritta Segretario della Giunta dottoressa Maria Genoveffa Boccia.

(O M I S S I S)

Si collega in videoconferenza l'Assessore Regimenti.

(O M I S S I S)

Entra nell'Aula l'Assessore Rinaldi.

(O M I S S I S)

**Deliberazione n. 1332**

**OGGETTO:** Approvazione aggiornamento al mese di dicembre 2025 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 20*".

## **LA GIUNTA REGIONALE**

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alla "Mobilità, Trasporti, Tutela del territorio, Ciclo dei Rifiuti, Demanio e patrimonio";

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTA** la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e ss.mm.ii. (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

**VISTO** il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche (Regolamento di organizzazione degli uffici dei servizi della Giunta regionale", ed, in particolare, il Titolo X, Capo II, che detta disposizioni in materia di gestione dei beni immobili regionali;

**VISTO** il regolamento regionale 4 aprile 2012, n. 5 e successive modifiche (Regolamento regionale di attuazione e integrazione dell'articolo 1, comma 102, lettera b) della legge regionale 13 agosto 2011, n.12 "Disposizioni collegate alla legge di assestamento del bilancio 2011-2013) che detta norme sui criteri, le modalità e gli strumenti operativi per la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale;

**VISTA** la legge regionale 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

**VISTA** la legge regionale 28 aprile 2006, n. 4 e successive modifiche (Legge finanziaria regionale per l'esercizio 2006) ed, in particolare, l'articolo 19 "*Norme in materia di valorizzazione del patrimonio regionale. Modifiche all'articolo 10 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 "disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica" e successive modifiche*";

**VISTA** la legge regionale 11 agosto 2009, n. 22 e successive modifiche (Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2009/2011 della Regione Lazio) ed, in particolare, i commi 31-35 dell'art. 1, che stabiliscono l'obbligo per l'amministrazione regionale di predisporre un Piano delle valorizzazioni e delle alienazioni immobiliari da allegare al bilancio annuale di previsione, nel rispetto dell'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;

**VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42 e successive modifiche);

**VISTA** la legge regionale 12 agosto 2020, n. 11 (Legge di contabilità regionale), con particolare riferimento all'art. 11, comma 2, lett. d), che stabilisce l'obbligo di allegare al bilancio di previsione l'elenco dei beni immobili soggetti a valorizzazione o alienazione, di cui al succitato articolo 1, comma 31 della l.r. 22/2009;

**VISTO** il regolamento regionale 9 novembre 2017, n. 26 (Regolamento regionale di contabilità), che, ai sensi dell'articolo 56, comma 2, della l.r. n. 11/2020 e fino alla data di entrata in vigore del regolamento di contabilità di cui all'articolo 55 della citata l.r. n. 11/2020, continua ad applicarsi per quanto compatibile con le disposizioni di cui alla medesima l.r. n. 11/2020;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1172 recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, ripartito in titoli, tipologie e categorie per le entrate ed in missioni, programmi, titoli e macroaggregati per le spese”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024, n. 1173 recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2025-2027. Approvazione del "Bilancio finanziario gestionale", ripartito in capitoli di entrata e di spesa ed assegnazione delle risorse finanziarie ai dirigenti titolari dei centri di responsabilità amministrativa”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 23 gennaio 2025, n. 28 concernente: “Indirizzi per la gestione del bilancio regionale 2025-2027 e approvazione del bilancio reticolare, ai sensi degli articoli 30, 31 e 32, della legge regionale 12 agosto 2020, n. 11”;

**VISTO**, in particolare, il regolamento regionale 10 marzo 2025, n. 5 (Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della giunta regionale” e successive modificazioni. Disposizioni transitorie”, come modificato dal Regolamento Regionale 3 giugno 2025, n. 11), con il quale sono state riorganizzate alcune strutture amministrative della Giunta regionale, in considerazione delle nuove esigenze organizzative emerse a seguito dell'attuazione della riorganizzazione disposta con il regolamento regionale 23 ottobre 2023, n. 9 e successive modifiche;

**DATO ATTO** che con il succitato r.r. 5/2025 è stata istituita, tra le altre, la Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio”;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 26 giugno 2025, n. 479 con la quale è stato conferito l'incarico *ad interim* di Direttore della Direzione regionale “Trasporti, Mobilità, Tutela del Territorio e Autorità Idraulica, Demanio e Patrimonio” all'ing. Wanda D'Ercole;

**VISTO** l'atto di organizzazione 9 luglio 2025, n. G08770, con il quale è stato definito, l'assetto organizzativo della neoistituita Direzione regionale “Trasporti, mobilità, tutela del territorio e autorità idraulica, demanio e patrimonio”, con decorrenza dal 1° luglio 2025;

**VISTO** l'Atto di organizzazione del 21 ottobre 2025, n. G13681 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Gestione e valorizzazione dei beni patrimoniali. Gestione dei beni confiscati alla criminalità all'Arch. Giorgia Boca con decorrenza 1° novembre 2025;

**VISTO** l'articolo 544 del citato regolamento regionale 1/2002, e successive modifiche, che prescrive: “*i beni immobili della Regione sono descritti in inventari*” e che “*l'inventario generale è tenuto*”;

*presso la struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio ed aggiornato a cura della stessa”;*

**PRESO ATTO** che il succitato articolo 544 del r.r. 1/2002 ai successivi commi stabilisce, altresì, i criteri e le modalità ai quali la predetta struttura organizzativa deve attenersi nella compilazione dell’inventario generale, così come di seguito riportato:

- l’inventario “*è composto da: a) inventario dei beni demaniali; b) inventario dei beni immobili patrimoniali. Ai fini della iscrizione delle variazioni negli inventari, tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione, sono comunicati alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio, la quale provvede, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di risorse finanziarie e bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio*”;

**CONSIDERATO** che gli articoli 517 e 518 del regolamento regionale 1/2002 e successive modifiche, individuano, rispettivamente, le categorie dei “*beni del demanio*” e dei “*beni del patrimonio indisponibile e disponibile*” della Regione Lazio;

**VISTA** la deliberazione della Giunta regionale 30 dicembre 2024 n. 1169, concernente l’approvazione dell’ultimo aggiornamento dell’inventario dei beni immobili regionali “Libro n. 19”;

**CONSIDERATO** che, è necessario inserire nell’Inventario generale dei beni immobili regionali (Allegato B.2.1 “Patrimonio Indisponibile Fabbricati”) gli immobili siti nei Comuni di Cassino e di Roma, come di seguito identificati al catasto:

Comune di Cassino:

- Foglio 52 particella 614, sub. 3 e 4 acquisiti con atto di compravendita del 07/07/2015 Pubblico ufficiale Mollo Lucia Sede Cassino (FR) Repertorio n. 37231 - UU Sede CASSINO (FR) Registrazione n. 1684 registrato in data 13/07/2015 - concessione del diritto di superficie Voltura n. 16794.1/2015 - Pratica n. FR0107640 in atti dal 07/08/2015;

Comune di Roma:

- Foglio 1149 particella 2103 sub 1 e 2 acquisiti con atto di compravendita del 03/03/2015 Pubblico ufficiale Misurale Maurizio Sede Roma (RM) Repertorio n. 198266 - venuta ad esistenza Nota presentata con Modello Unico n. 15594.1/201 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 05/03/2015;

**CONSIDERATO** che, è necessario inserire nell’Inventario generale dei beni immobili regionali (Allegato C.2.0 “Patr. Ind. Beni sequestrati alla Criminalità Organizzata\_FB”) gli immobili siti nel Comune di Velletri come di seguito identificati al catasto:

- Foglio 80 particella 601 sub 501 e 503 SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 09/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 126 - SENTENZA DI CONFISCA BENI - Rettifica la trasc. n.4330/2019 Trascrizione n. 4057.1/2025 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 08/10/2025;
- Foglio 80 particella 601 sub 502 e 504 SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 09/10/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 126 - SENTENZA DI CONFISCA BENI - Rettifica la trasc. n.4330/2019 Trascrizione n. 4057.1/2025 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 08/10/2025;

**CONSIDERATO** che, è necessario inserire nell’Inventario generale dei beni immobili regionali (Allegato C.2.0-A “Patr. Ind. Beni sequestrati alla Criminalità Organizzata\_TR”) l’immobile sito nel Comune di Roma come di seguito identificato al catasto:

- Foglio 57 particella 406 trasferita con decreto dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata n. 0056344 del 21/12/2018;

**CONSIDERATO** che, è necessario inserire nell'Inventario generale dei beni immobili regionali (Allegato B.2.1 "Patrimonio Indisponibile Fabbricati") gli immobili siti nel Comune di Roma identificati al catasto:

- Foglio 500 particella 97, graffata con part. 98 sub. 7, part. 99, part. 100, Via del Colosseo n. 44-45, Z.C. 1, P. 1-2-3, categoria B/1, Cl. 4, cons. mc. 13.418, sup. cat. tot. mq. 3.119, Rendita Catastale Euro 17.324,52; - particella 98, sub. 6, Via del Colosseo n. 59-61, p. T-2-3, Z.C. 1, cat. B/1, cl. 4, cons. mc. 6.456, sup. cat. tot. mq. 1.739, Rendita Euro 8.335,60; - particella 101 sub. 501, graffata con la part. 102 sub. 501, part. 103 sub. 501, part. 104 sub. 501, part. 105 sub. 501, part. 106 sub. 501, part. 107 sub. 501, part. 108 sub. 501, Via del Colosseo n. 43, Z.C. 1, P. T-1-2, categoria A/2, Cl. 4, cons. vani 14, sup. cat. tot. mq. 329 totale escluse aree scoperte mq. 326, Rendita Catastale Euro 5.675,86; - particella 98, sub. 1, Via del Colosseo n. 60, p. T, Z.C. 1, cat. C/2, cl. 6, cons. mq. 127, sup. cat. tot. mq. 152, Rendita Euro 2.302,21; - particella 98, sub. 2, Via del Tempio della Pace n. 17D, p. T, Z.C. 1, cat. A/4, cl. 4, cons. vani 2,5, sup. cat. tot. mq. 61, Rendita Euro 600,38; - particella 98, sub. 3, Via del Tempio della Pace n. 18, p. T, Z.C. 1, cat. C/2, cl. 9, cons. mq. 24, sup. cat. tot. mq. 36, Rendita Euro 686,68; - particella 98, sub. 4, Via del Tempio della Pace n. 18A, p. T, Z.C. 1, cat. C/2, cl. 9, cons. mq. 23, sup. cat. tot. mq. 29, Rendita Euro 658,07; - particella 98, sub. 5, Via del Tempio della Pace n. 19, p. T, Z.C. 1, cat. C/2, cl. 7, cons. mq. 62, sup. cat. tot. mq. 93, Rendita Euro 1.309,63; - particella 108, sub. 1, Via del Colosseo n. SC, p. T, Z.C. 1, cat. C/6, cl. 9, cons. mq. 21, superficie catastale tot. mq. 24, Rendita Euro 813,42; ii. nel Catasto Terreni del Comune di Roma, sez A, al foglio 500: - particella 96, ente urbano, sup. mq. 460; - particella 97, ente urbano, sup. mq. 88; - particella 98, ente urbano, sup. mq. 1.650; - particella 99, ente urbano, sup. mq. 330; - particella 103, ente urbano, sup. mq. 15; - particella 108, ente urbano, sup. mq. 248; - particella 110, ente urbano, sup. mq. 4.252; B) che la vendita di cui all'atto Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 4 il 9-12-2024 al n. 40883 Serie 1T, è stata sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero della Cultura (di seguito "MIC"), per il tramite della Soprintendenza territorialmente competente, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del suddetto atto, perfezionato con atto di verificata condizione Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 4 il 4-2-2025 al n. 3398 Serie 1T;

**CONSIDERATO** che, è necessario inserire nell'Inventario generale dei beni immobili regionali (Allegato B.2.5 "Patrimonio Indisponibile Fasce Frangivento") gli immobili siti nel Comune di Sabaudia identificati al catasto:

Foglio 98 particella 684 SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/01/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede LATINA (LT) Repertorio n. 298 - ANNULLAMENTO ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 7309.1/2020 - Pratica n. LT0083848 in atti dal 10/11/2020,

Foglio 98 particella 1034 SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 24/01/2019 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede LATINA (LT) Repertorio n. 298 - ANNULLAMENTO ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 7309.1/2020 - Pratica n. LT0083848 in atti dal 10/11/2020,

Foglio 98 particella 1035 ALTRI ATTI del 13/11/2023 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LATINA Repertorio n. 4134 - SENTENZA PER NULLITA' N. 2399 DEL 13/11/2023 REP.

4134 TRIBUNALE DI LATINA Voltura n. 27890.1/2025 - Pratica n. LT0099828 in atti dal 18/08/2025;

**CONSIDERATO** che, è necessario estromettere dall'inventario generale dei beni immobili regionali (Allegato B.1.3 "Patrimonio Disponibile Terreni") gli immobili siti nel Comune di Fiumicino identificati al catasto terreni;

- Foglio 1064 particelle nn. 2507-2514;
- Foglio 1063 particelle nn. 3423, 3425, 3426, 3428, 3431, 3432, 3433;
- Foglio 1062 particelle nn. 2934, 2935;

e al catasto fabbricati:

- Foglio 1064 particella n. 2979 sub 1;
- Foglio 1063 particella 3429, particella 2430 sub 1, 2, 3, particella 3427, 3424;
- Foglio 1062 particella 2832 sub 1, 2, 3.

In quanto espropriati con DECRETO DI ESPROPRIO del Comune di Fiumicino n. 5 del 29/09/2025 DELLE AREE COMPRESSE NELL'ACCORDO PROCEDIMENTALE REGIONE LAZIO / COMUNE DI FIUMICINO, APPROVATO CON D. GIUNTA COMUNALE N.101 DEL 10.06.2025 E D.D. REGIONE LAZIO G09738 DEL 28.07.2025. Lo stesso è stato pubblicato con gli allegati in esso citati, all'albo pretorio comunale con n.reg.6871 dal 23/09/25 al 08/10/25 e nella sezione Trasparenza del sito istituzionale del Comune di Fiumicino, acquisito agli atti con nota prot. regionale n. 0963552 del 01/10/2025;

**CONSIDERATO** che, è necessario estromettere dall'inventario generale dei beni immobili (Allegato B.1.1 "Patrimonio Disponibile Uso Abitativo") i beni immobili siti nel Comune di Roma identificati al catasto:

- Foglio 881 particella 1495 sub 7 Via Antonio Cippico, 18 venduto con Atto del 06/06/2025 Pubblico ufficiale NAPOLI RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8611 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 55196.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 12/06/2025;
- Foglio 881 particella 1495 sub 10 Via Antonio Cippico, 18 venduto con atto del 22/05/2025 Pubblico ufficiale NAPOLI RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8593 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 51333.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 03/06/2025;
- Foglio 881 particella 1495 sub 4 Via Antonio Cippico, 18 venduto con Atto del 06/05/2025 Pubblico ufficiale NAPOLI RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8572 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43183.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/05/2025;
- Foglio 881 particella 1495 sub 8 Via Antonio Cippico, 18 venduto con Atto del 06/05/2025 Pubblico ufficiale NAPOLI RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8570 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43185.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/05/2025;

- Foglio 881 particella 1495 sub 6 Via Antonio Cippico, 18 venduto con Atto del 17/11/2025 Pubblico ufficiale PAPI VINCENZO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9454 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 106755.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/11/2025;
- Foglio 881 particella 1495 sub 8 Via Antonio Cippico 16 venduto con Atto del 06/05/2025 Pubblico ufficiale NAPOLI RICCARDO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8571 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43184.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/05/2025;
- Foglio 580 particella 178 sub 514 ex 24 Via Batteria Nomentana, 84 int. 19 venduto con Atto del 08/05/2025 Pubblico ufficiale RASTELLO ANNAMARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26694 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 44791.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 15/05/2025;
- Foglio 457 particella 2418 sub 71 via Edoardo Jenner, 134 venduto con Atto del 06/05/2025 Pubblico ufficiale SCALDAFERRI STEFANO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4102 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43671.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 15/05/2025;
- Foglio 457 particella 2418 sub 44 Via della trasfigurazione, 14 venduto con Atto del 06/05/2025 Pubblico ufficiale SCALDAFERRI STEFANO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4101 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43106.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/05/2025;
- Foglio 457 particella 2418 sub 47 Via della Trasfigurazione, 14 venduto con Atto del 06/05/2025 Pubblico ufficiale SCALDAFERRI STEFANO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4100 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 42979.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/05/2025;
- Foglio 457 particella 2418 sub 6 Via della trasfigurazione, 6 venduto con Atto del 17/11/2025 Pubblico ufficiale PAPI VINCENZO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 9454 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 106755.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/11/2025;

**CHE** è, altresì, necessario estromettere dall'inventario generale dei beni immobili (Allegato B.1.1 "Patrimonio Disponibile Uso Abitativo") i beni immobili siti nei Comuni di Terracina e di Roma, oggetto di atto di compravendita in data 18/12/2025 non ancora registrati e identificati al catasto:

- terreni siti in Terracina censiti al nct al foglio 173 particella 116 e 465 inseriti nel libro 19 all'allegato b.1.3 "patrimonio disponibile terreni";
- immobile ad uso abitativo sito in Roma in via di Villa Pamphili 29, censito al NCEU al foglio 448 particella 649 subalterno 12 inserito nel libro\_19 all'allegato b.1.1 "patrimonio disponibile uso abitativo";

**RILEVATO** che, per mero errore materiale, non è stata disposta la trascrizione dell'immobile identificato al catasto Foglio 300 part. 125, sito in Borgo Palidoro Comune di Fiumicino presente nel decreto di trasferimento tra il Comune di Fiumicino e la Comunione delle ASL del Lazio e che, pertanto, col presente atto si procederà alla sistemazione catastale del predetto immobile;

**RITENUTO** necessario ai sensi degli articoli 519 e 520 del r.r. 1/2002 e successive modifiche, procedere all'aggiornamento periodico dell'inventario generale dei beni immobili regionali alla luce di quanto in precedenza illustrato nonché dell'esito dei servizi del censimento espletati dalla società Lazio Crea S.p.A sugli immobili di proprietà regionale, dell'aggiornamento catastale, nonché, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;

**VISTO** l'aggiornamento al mese di dicembre 2025 dell'Inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 20*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nelle premesse, che si richiamano integralmente

- 1) di approvare, ai sensi degli articoli 519 e 520 del regolamento regionale 1/2002 e successive modifiche, l'aggiornamento al mese di dicembre 2025 dell'inventario generale dei beni immobili regionali, contraddistinto con la dicitura "*Libro n. 20*", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale - in sostituzione del precedente "*Libro n. 19*", approvato con deliberazione della Giunta regionale del 30/12/2024, n. 1169 - sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso l'archivio della struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio o successivamente pervenuta alla medesima;
- 2) di disporre che le singole direzioni regionali, ai sensi dell'articolo 544 del regolamento regionale 1/2002 e successive modifiche, ai fini dell'iscrizione delle variazioni nell'inventario generale, devono dare comunicazione alla struttura organizzativa competente in materia di demanio e patrimonio di tutti gli atti di acquisto o di alienazione di beni immobili o ogni altro atto che comporta modificazioni dello stato patrimoniale della Regione; la medesima struttura è tenuta, a sua volta, a trasmettere alla competente struttura in materia di bilancio i dati necessari per la redazione del conto generale del patrimonio;
- 3) di disporre la trascrizione presso l'Agenzia del Territorio dell'immobile identificato al catasto Foglio 300 part. 125 sito in Borgo Palidoro Comune di Fiumicino presente nel decreto di trasferimento tra il Comune di Fiumicino e la Comunità delle ASL del Lazio, per mero errore materiale non ancora trascritto a favore della Regione Lazio.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e l'allegato "*Libro 20*" sul sito istituzionale [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it), sezione "Amministrazione trasparente".



*Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

(O M I S S I S)

IL SEGRETARIO  
(Maria Genoveffa Boccia)

LA VICEPRESIDENTE  
(Roberta Angelilli)