

Regione Lazio

DIREZIONE INCLUSIONE SOCIALE

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 20 febbraio 2026, n. G02231

Legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5. Presa d'atto dell'integrazione del patrimonio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Istituti Riuniti del Lazio con sede in Gaeta (LT) di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2025, n. 42.

OGGETTO: Legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5. Presa d'atto dell'integrazione del patrimonio dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Istituti Riuniti del Lazio con sede in Gaeta (LT) di cui alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2025, n. 42.

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE REGIONALE INCLUSIONE SOCIALE

Su proposta della Dirigente dell'Area Affari generali e Aziende di servizi alla persona (ASP)

VISTI lo Statuto della Regione Lazio;

la legge del 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e successive modifiche;

la legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali);

il decreto legislativo 4 maggio, 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'articolo 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328);

la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 (Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale);

la legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio);

la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 (Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) e, in particolare, l'articolo 17;

il regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1 (Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale) e successive modifiche;

il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17 (Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB);

il regolamento regionale 6 novembre 2019, n. 21 (Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato);

il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 (Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);

VISTE

- la deliberazione della Giunta regionale del 21 settembre 2009, n. 695, con la quale è stata disposta la fusione delle IPAB Casa di Riposo “Curzio Salvini” di Terracina, IPAB Asilo Giardino d'Infanzia “Coniugi Capponi Palombi” di S. Felice Circeo,

IPAB Asilo Infantile “Umberto I” di Formia, IPAB Stabilimento SS. Annunziata ed Annessi di Gaeta nell’ IPAB di SS. Annunziata di Gaeta (LT), con trasferimento dei relativi patrimoni mobiliari e immobiliari;

- la deliberazione della Giunta regionale 13 febbraio 2018, n. 80 di estinzione dell’IPAB Opera Pia Albricci e contestuale trasferimento del patrimonio residuo e dei rapporti giuridici pendenti alla ex IPAB SS. Annunziata di Gaeta;
- la deliberazione della Giunta regionale 6 agosto 2020, n. 574, con la quale è stata disposta la fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza SS. Annunziata di Gaeta (LT), Istituto Sacra Famiglia di Roma (RM), Istituto Eleonora Baratta di Priverno (LT) e la contestuale trasformazione nell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Regionale Istituti Riuniti del Lazio e trasferimento alla stessa di tutte le risorse patrimoniali e finanziarie facenti capo alle stesse;
- la deliberazione della Giunta regionale 18 giugno 2021, n. 376 con la quale è stata disposta l’estinzione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo ed individuato, quale soggetto destinatario delle risorse patrimoniali e finanziarie l’ASP Istituti Riuniti del Lazio;

ATTESO che con nota del 22 gennaio 2026, prot. 103, acquisita agli atti d’ufficio in pari data, con prot. 65630 l’ASP Istituti Riuniti del Lazio ha trasmesso:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell’ASP del 19 dicembre 2025, n. 42, con la quale - al fine di disporre la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Roma e di Latina e la conseguente voltura catastale a favore dell’ASP Istituti Riuniti del Lazio, ai sensi dell’art. 2657 del Codice Civile – si è proceduto all’integrazione dell’inventario dei beni patrimoniali trasferiti all’ASP suddetta a seguito delle DGR 6 agosto 2020, n. 574, 18 giugno 2021, n. 376, includendo i seguenti cespiti:
 - a. Comune di San Felice Circeo – Catasto Fabbricati – Foglio 8, Particella 62, Sub. 1 – Via Piazza Guglielmo Marconi – Ex IPAB Asilo Giardino d’Infanzia “Coniugi Capponi Palombi”;
 - b. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 354, Particella 961, Sub. 38 – Via Del Forte Braschi n. 96 – Ex IPAB “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” anche detta “Opera Pia San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo”;
 - c. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 372, Particella 106, Sub. 22 – Via Circonvallazione Trionfale n. 23 – Ex IPAB “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” anche detta “Opera Pia San Michele Arcangelo Ai corridori di Borgo”;
 - d. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 473, Particella 137, Sub. 9 – Via Sallustiana n. 23/Via Aureliana n. 73 – Ex IPAB “Opera Pia Giovanni Albricci” - poi Ipab SS. Annunziata giusta D.G.R. Lazio di estinzione 13 febbraio 2018, n. 80 ed oggi ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. 574/2020;
- la perizia asseverata dell’Arch. Antonio Di Chiappari del 17 dicembre 2025;

RILEVATA la necessità di prendere atto dell’integrazione del patrimonio dell’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Riuniti del Lazio con sede in Gaeta (LT), così come risultante dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2025, n. 42 e dalla perizia asseverata dell’Arch. Antonio Di Chiappari del 17 dicembre 2025 e, più specificamente, mediante inclusione dei seguenti cespiti:

- a. Comune di San Felice Circeo – Catasto Fabbricati – Foglio 8, Particella 62, Sub. 1 – Via Piazza Guglielmo Marconi – Ex IPAB Asilo Giardino d’Infanzia “Coniugi Capponi Palombi”;
- b. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 354, Particella 961, Sub. 38 – Via Del Forte Braschi n. 96 – Ex IPAB “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” anche detta “Opera Pia San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo”;
- c. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 372, Particella 106, Sub. 22 – Via Circonvallazione Trionfale n. 23 – Ex IPAB “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” anche detta “Opera Pia San Michele Arcangelo Ai corridori di Borgo”;
- d. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 473, Particella 137, Sub. 9 – Via Sallustiana n. 23/Via Aureliana n. 73 – Ex IPAB “Opera Pia Giovanni Albricci” - poi Ipab SS. Annunziata giusta D.G.R. Lazio di estinzione 13 febbraio 2018, n. 80 ed oggi ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. 574/2020;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa che integralmente si richiamano,

1. di prendere atto dell’integrazione del patrimonio dell’ASP Istituti Riuniti del Lazio, così come risultante dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 19 dicembre 2025, n. 42 e dalla perizia asseverata dell’Arch. Antonio Di Chiappari del 17 dicembre 2025 e, più specificamente, mediante inclusione dei seguenti cespiti:
 - a. Comune di San Felice Circeo – Catasto Fabbricati – Foglio 8, Particella 62, Sub. 1 – Via Piazza Guglielmo Marconi – Ex IPAB Asilo Giardino d’Infanzia “Coniugi Capponi Palombi”;
 - b. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 354, Particella 961, Sub. 38 – Via Del Forte Braschi n. 96 – Ex IPAB “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” anche detta “Opera Pia San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo”;
 - c. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 372, Particella 106, Sub. 22 – Via Circonvallazione Trionfale n. 23 – Ex IPAB “Sodalizio di San Michele Arcangelo ai Corridori di Borgo” anche detta “Opera Pia San Michele Arcangelo Ai corridori di Borgo”;
 - d. Comune di Roma – Catasto Fabbricati – Foglio 473, Particella 137, Sub. 9 – Via Sallustiana n. 23/Via Aureliana n. 73 – Ex IPAB “Opera Pia Giovanni Albricci” - poi Ipab SS. Annunziata giusta D.G.R. Lazio di estinzione 13 febbraio 2018, n. 80 ed oggi ASP Istituti Riuniti del Lazio giusta D.G.R. 574/2020;
2. di demandare all’ASP de qua di procedere all’adozione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di aggiornamento della classificazione del patrimonio immobiliare ai sensi dell’articolo 13 del r. r. 5/2020.

Il presente provvedimento è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e sul sito regionale.

La Direttrice
Ornella Guglielmino