



# COMUNE di SONNINO

Provincia di Latina

Area 3.2 Urbanistica, Pianificazione Territoriale ed Infrastrutture

## REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE

AGRICOLTURA,

PROMOZIONE DELLA FILIERA

E DELLA CULTURA

DEL CIBO, CACCIA E PESCA

## Area – Legislativa e Usi Civici

Via Del Serafico n. 107

00142 Roma

Pec [agricoltura@regione.lazio.legalmail.it](mailto:agricoltura@regione.lazio.legalmail.it)

**Oggetto:** Individuazione Perito Demaniale dott. Egidio Santamaria.

Si porta a conoscenza codesta Struttura Regionale che lo scrivente, Responsabile dell'Area 3.2 "Urbanistica, Pianificazione Territoriale ed infrastrutture, con propria determinazione n. 135 del 26 marzo 2021, ha individuato quale Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli Usi Civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazioni sui terreni appartenenti al Demanio Collettivo di uso civici, ogni provvedimento di sistemazione, nel territorio del Comune di Sonnino (LT), il dott. Egidio Santamaria, iscritto all'albo dei periti demaniale della regione Lazio al n. 408.

Si rimane a disposizione per ogni chiarimento.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti

In allegato la DD n. 135 del 26 marzo 2021.

Sonnino, 01/04/2021



Il Responsabile del Servizio

Arch. Donatello Cardarelli

*Donatello Cardarelli*



Journal of Applied Behavior Analysis

Volume 40, Number 1, February 2007

Editorial Board

Editor

Editorial Board

Editorial Board

Editor



Editor

Editor

Editor

Editor

Editor



**COMUNE DI SONNINO**  
Città di Latina

**DETERMINAZIONE Area Urbanistica**  
Numero 135 del 26-03-2021

**OGGETTO:** DETERMINA INDIVIDUAZIONE PERITO DEMANIALE, PER LE OPERAZIONI DI LIQUIDAZIONE DEGLI USI CIVICI SUI TERRENI PRIVATI, LEGITTIMAZIONE ED ALIENAZIONE SUI TERRENI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DI USO CIVICO, NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONNINO (LT)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI:**

il **Decreto del Sindaco** n.2 del 30/01/2020 prot.n.1151, in virtù del quale al sottoscritto è stata attribuita la posizione organizzativa di Responsabile Area 3.2;

la **Legge 7 agosto 1990, n. 241, nuove norme sul procedimento amministrativo:**

il D.Lgs del 18.08. 2000, u. 267 - Testo unico, sull'Ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare;  
Visto l'art. 53 comma 7, 8 e 10 del DLgs. 165/01;

**RICHIAMATA, Altresi:**

la **Delibera di Consiglio Comunale** n. 4 del 13/02/2020 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione e DUP 2020-2022;

**VISTO** il bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023 in corso di formazione;

**VISTA** la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "*Conversione in Legge del R. D. 22 Maggio 1924, n. 75, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1921, n. 895, che proroga i limiti assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n. 75;*

**VISTO** il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto "*Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii;*

**VISTO** il D. P. R. n. 616 del 24. 07.1977, ad oggetto "*Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";*

**VISTA** la Legge n. 431 dell'08.08.1985 (C.d. "*Legge Galasso*), così come sostituita dal D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge della Regione Lazio n. 01 del 03.01.1986, ad oggetto: "*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69 - 1995 - L.R. n. 06 - 2005 e L.R. n. 65 - 2017 articolo 10 - Disposizioni in materia di usi civici) e L. R. n. 12 - 2016 articolo 17);*

**VISTO** il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06. 03. 2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici;

**ATTESO ED ACCERTATO** che il Comune di Sonnino(LT) ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo o di uso civico nel territorio Comunale, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 01/1986 e ss.mm.ii . e L.R. n. 12/20 16 articolo 17;

**CONSIDERATO** che il Comune di Sonnino (LT) non ha figure professionali idonee per la redazione delle perizie di stima di liquidazione degli usi civici e di legittimazione ed alienazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di usocivico, proprio per le specializzazione che tale attività prevede, si deve procedere a mezzo di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 09 del 06.03.2018;

**RICHIAMATA** la proposta del Professionista Pianificatore territoriale arch. Egidio Santamaria, prot. n. 13292 del 07/12/2020 inerente la propria disponibilità per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Sonnino (LT), ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.m m.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12 /2016;

**CONSIDERATO** che tra le altre proposte il professionista si è reso disponibile a ricoprire anche il ruolo di supporto al RUP, avendone i requisiti di Legge;

**CONSIDERATO** che l'offerta del professionista Perito Demaniale Egidio Santamaria risulta congrua e vantaggiosa per l'Amministrazione;

**VISTO** il curriculum del professionista con domicilio in Anguillara Sabazia (RM), Via Richard Wagner n. 17, CF SNTGDE71C24E514N, dal quale si evincono le capacità professionali e tecniche dello stesso, nonché risulta un esperto in materia riguardante gli Usi Civici, per aver svolto numerose perizie, progetti di mutamento della destinazione d'uso nonché ricognizioni tese all'assegnazione a categoria, prevista dalla L. 1766/1927;

**CONSIDERATO**, che il Professionista è un dipendente della Pubblica Amministrazione, il Comune di Sonnino con nota prot.3050 del 24/03/2021 richiedeva al Comune di Guidonia Montecelio l'autorizzazione all'espletamento dell'incarico di perito demaniale, supporto al RUP, ricognizione propedeutica per assegnazione a categoria e sistemazione demaniale;

Vista l'autorizzazione all'espletamento di tale incarico rilasciata dal Sindaco del Comune di Guidonia Montecelio prot.29548 del 26/03/2021, acquista al protocollo generale di questo ente in data 26/03/2021 al n.3147;

**DATO ATTO** di dover demandare la regolamentazione del rapporto intercorrente tra le parti alla sottoscrizione, di uno schema di convenzione, predisposto dall'ente comunale e che allegata alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 07/08/1990 n. 241 e s.m. i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190 del 06/11/ 2012 per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 in quanto le competenze professionali saranno liquidate direttamente dal privato richiedente la sistemazione demaniale nei modi riportati nella convenzione sottoscritta tra il Comune e il Perito Demaniale;

**RITENUTO**, per tanto, di procedere all'individuazione nella persona del dott. Egidio Santamaria, quale perito demaniale del Comune di Sonnino (LT), per le ragioni sopra riportate e in quanto i compensi proposti dal professionista, da un'analisi effettuata dall'Ufficio Tecnico, risultano essere più convenienti rispetto a quelli praticati in genere, seppur nel rispetto del regolamento n. 9/2018 emesso dalla Regione Lazio. Inoltre il professionista, avendone i requisiti di Legge, opererà in supporto al responsabile del procedimento, predisponendo ogni atto necessario per la sistemazione demaniale compreso lo studio del territorio/ricognizione e proposta al Consiglio Comunale dell'Assegnazione a Categoria nel rispetto della L. 1766/1927 e ss.mm.ii.;

*VISTO il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi";  
VISTO il vigente "Statuto Comunale";*

#### **DETERMINA**

**DI RITENERE**, la parte narrativa integrante e sostanziale della presente determinazione, intendendosi qui integralmente riportata

**DI PRENDERE ATTO** della proposta di avanzata dal Perito Demaniale dott. Egidio Santamaria, regolarmente iscritto all'Albo dei Periti demaniali della Regione Lazio prot. 13292 del 07/12/2020;

**DI PRENDERE ATTO** che l'offerta, avanzata dal Perito Demaniale, risulta vantaggiosa nei confronti del Comune e dei possessori che a qualsiasi titolo avanzeranno istanza di sistemazione demaniale, come meglio riportato nella premessa narrativa;

**DI INDIVIDUARE** in via definitiva quale Perito Demaniale, per le operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Sonnino (LT), ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 1/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016 al Perito Demaniale Egidio Santamaria, Domiciliato in Anguillara Sabazia (RM), Via Richard Wagner n. 17, per la durata di anni tre a decorrere dalla sottoscrizione della convenzione, eventualmente prorogabile per un massimo di altri due anni;

**DI PRENDERE ATTO** di dover demandare la regolamentazione del rapporto intercorrente tra le parti alla sottoscrizione di uno schema di convenzione;

**DI PRENDERE ATTO**, che con la presente determinazione è stato individuato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, il Perito Demaniale dott. Egidio Santamaria e su quest'ultimo l'Ente effettuerà i relativi controlli sull'operato;

**DI PRENDERE ATTO** che il pagamento, delle spettanze a favore del professionista individuate, sarà effettuato direttamente dai richiedenti la sistemazione demaniale, nei modi riportati nella convenzione sottoscritta, considerate che le spese di sistemazione sono a carico del richiedente possessore;

**DI APPROVARE** lo schema di convenzione. predisposto dalla dall'Ente Comunale e che allegato alla presente determinazione ne forma parte integrante e sostanziale:

**DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni.

Sonnino, 26-03-2021

**IL RESPONSABILE  
DONATELLO CARDARELLI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005