

COMUNE DI GUARCINO

PROVINCIA DI FROSINONE

Schema di contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regione Lazio n. 9/2018 inerente i rapporti con il Perito Demaniale Geom. Antonio Aversa per le operazioni in materia di Usi Civici in attuazione della L.R. n. 8/1986 e ss.mm.ii..

L'anno duemiladiciannove, addì ventitre del mese di settembre, nella Sede Comunale, sono personalmente comparsi:

Il Geom. Francesco Tirocchi, nato a Guarcino (FR) il 27.09.1957 in nome e nell'interesse del Comune di Guarcino avente P. IVA 003035602, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico, – Settore Urbanistica – Edilizia Privata;

E

Il Geom. Antonio Aversa, nato a Ceccano (FR) il 22.10.1949, ed ivi residente in Armando Diaz n. 119, in qualità di Perito Demaniale Usi Civici della Regione Lazio al n. 243 – Sezione a), avente C.F. VRSNTN49R02C413Z e P. IVA 00205880602, con studio in Ceccano, Piazza XXV Luglio, n. 26;

PREMESSO

Che in conformità alle disposizioni previste dall'articolo 7, comma 2° del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, in data 27.02.2019 è stato pubblicato l'avviso pubblico (r.p. n. 69/2019) per il conferimento dell'incarico per le operazioni in materia di Usi Civici in attuazione della L.R. n. 8 del 08.01.1986;

Che con Determinazione n. 11 del 30.07.2019 del Resp. Settore Urbanistica – Edilizia Privata è stato preso atto dei Verbali di espletamento gara del 15.06.2019 e del 28.06.2019 da cui è scaturito il conferimento dell'incarico connesso alle operazioni di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Guarcino e quanto altro ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 8/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016, al Geom. Antonio Aversa con studio a Ceccano (FR) in Piazza XXV luglio, n. 26.

Si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1

La premessa è parte integrante del presente atto.

Art. 2

Il Comune di Guarcino conferisce al Geom. Antonio Aversa con studio a Ceccano (FR) in Piazza XXV Luglio, n. 26, l'incarico per le operazioni peritali di liquidazione degli usi civici sui terreni privati, legittimazione ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Guarcino e quanto altro inerente ai sensi della Legge n. 1766/1927, della Legge Regionale n. 8/1986 e ss.mm.ii. e dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 12/2016.

Art. 3

Il Referente del Comune è individuato nella persona del Responsabile Unico del Procedimento quale Responsabile dell'Ufficio Tecnico, – Settore Urbanistica – Edilizia Privata Geom. Francesco Tirocchi;

Art. 4

Ai sensi dell'Art. 10 del Regolamento Regionale n. 9 del 06.03.2018 gli onorari da corrispondere al perito, sono commisurati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze nella misura stabilita dall'art. 4 della Legge 08.07.1980, n. 319 e s.m.i.;

Gli incarichi nel territorio del Comune di Guarcino e relative spettanze dell'onorario comprensivo di oneri previdenziali e fiscali, verranno concordati di volta in volta sulla base dei seguenti criteri:

- €. 230,00 per ogni elaborato di liquidazione degli usi civici sui terreni privati e quanto altro;
- €. 340,00 per ogni elaborato di perizia di legittimazione dei possessi ed alienazione sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico e quanto altro;

Per eventuali altre casistiche per gli oneri, rimborsi, ecc., si rimanda alla determinazione e quantificazione ai sensi dell'art. 10 del Regolamento R.L. n. 9/2018 e verranno concordati di volta in volta.



Art. 5

Gli onorari sono posti a carico dei soggetti privati richiedenti, nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali;

L'adozione del provvedimento di liquidazione, verrà adottato dopo la conclusione di ogni incarico, in seguito alla presentazione di regolare fattura elettronica emessa nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n. 66/2014 e previa verifica della conformità della prestazione.

Art. 6

La durata dell'incarico è di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione della presente convenzione;

In caso di sospensione verranno corrisposte le spettanze dell'onorario e delle spese per il lavoro svolto e/o predisposto sino alla data della sospensione.

Art. 7

Ai fini del rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari contenute nella L. 136/2010, il tecnico incaricato si obbliga a comunicare al Comune di Guarcino gli estremi ed identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della L. 136/2010 entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il C.F. delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 8

Il Comune s'impegna a porre a disposizione del Perito la struttura per l'acquisizione delle informazioni necessarie all'espletamento dell'incarico;

Sarà cura dell'Ufficio Tecnico trasmettere al Perito la documentazione completa e ad intrattenere i rapporti con l'utenza per la fase istruttoria propedeutica al conferimento del singolo incarico ed alla fase successiva al compimento delle operazioni demaniali necessaria alla conclusione del procedimento di sistemazione;

Per ogni istanza:

- L'Amministrazione Comunale fornirà la documentazione relativa ad ogni singola pratica di affrancazione formulata dall'utente e depositata presso il Comune di Guarcino (istanza redatta su apposita modulistica, documentazione tecnica, planimetrie di accatastamento, elaborati, documentazione di condono, ecc.);
- Entro trenta giorni da ricevimento della documentazione, il Perito dovrà effettuare il sopralluogo per la verifica dello stato dei luoghi;
- Entro i successivi trenta giorni dal sopralluogo, in assenza di motivi ostativi, il Perito dovrà depositare all'Ufficio protocollo della Regione Lazio e/o al Comune di Guarcino, la "relazione di perizia" per le fasi successive utili alla definizione degli atti.

Art. 9

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra l'Amministrazione Comunale di Guarcino ed il Perito Demaniale in relazione all'incarico da svolgere, saranno definite dall'Autorità Giudiziaria Foro di Frosinone

Art. 10

Il mancato rispetto anche di uno dei presenti Articoli contenuti nel presente contratto, successivamente alla normale diffida da inoltrare ai sensi dell'art. 1454 C.C. a mezzo posta certificata o R.A.R. con invito ad adempiere entro un congruo termine non inferiore a quindici giorni, comporterà la risoluzione diritto della convenzione.

Art. 11

Il Geom. Antonio Aversa per tutti i rapporti nascenti dal presente contratto, elegge domicilio nel Comune di Guarcino, in Via A. Milani n. 1, presso la Sede Comunale, per tutta la durata dell'incarico;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del c.c., dichiara di conoscere ed accertare pienamente le condizioni di cui all'art. 9 del presente contratto.

Il Geom. Antonio Aversa si riserva la facoltà di nominare un collaboratore idoneo per l'espletamento di dette pratiche.

Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata non autenticata e soggetta a registrazione solo in caso di uso.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Perito Demaniale

Geom. Antonio Aversa



Il Resp. U.T. Settore Urban. Edil. Privata

Geom. Francesco Tirocchi