COMUNE DI ARTENA

PROVINCIA DI ROMA

***

D E T E R M I N A Z I O N E

del

SERVIZIO 4

LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI – CIMITERO – ATTIVITA' AMMINISTRATIVA CIMITRIALE – AUTOPARCO URBANISTICA – ESPROPRI – USI CIVICI AMBIENTE - PATRIMONIO

N. 650 Registro Generale **N. 217 Registro Servizio**

del 12-10-2018

OGGETTO: **CONFERIMENTO INCARICO DI PERITO DEMANIALE DEL COMUNE DI ARTENA ALLA DOTT. AGRONOMO ALESSANDRA MACCIOCCHI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI PRESTAZIONE OPERA INTELLETTUALE AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONE LAZIO N. 9 DEL 06 MARZO 2018.**

CIG: - Codice Univoco LCT8B8

PREL. REG. PART. N. 251 - REG. GEN. N. 650 C.F. ___

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di C.C. n. 70 del 07.11.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata";

Visto l'art. 21 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con atto G. C. n. 264 del 25.6.1998, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 22.01.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento sui controlli interni";

Vista la deliberazione di C.C. n. 22 del 24.04.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2018/2020 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10 del d.lgs. n.118/2011)";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista La legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto: "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n.751";

Visto il R.D.L. 26/02/1928, n. 332 ad oggetto ; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16/06/1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

Visto il DPR n. 616 del 24/07/1977 ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art, 1 della legge 22/07/1975 n. 382";

Vista la Legge 8 agosto 1985 n. 431 (c.d. "Legge Galasso");

Vista la legge Regione Lazio 03.01.1986 n°1 ad oggetto: regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65 del 14-08-2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17;

Visto l'art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio del 2007 - (disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

Visto il "Regolamento 6 marzo 2018, n. 9" -- Regione Lazio – ad oggetto : " Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

Visto che il Comune di Artena, ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni privati soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione degli usi civici su terreni privati, e legittimazione di terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Artena ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge R.L. n. 1/86 e ss.mm.ii. e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17 ;

Considerato che le operazioni sono connesse anche al rilascio di autorizzazioni e/o concessioni edilizie sui terreni privati gravati da uso civico come previsto dalle NTA del PRG Vigente (Zone edificabili) , ed anche per terreni a destinazione agricola di PRG , molti dei quali sono stati oggetto di avvenuta edificazione di manufatti edilizi e spesso interessati da richieste di "Condono Edilizio ex Leggi 47/85 , 724/94 e 326/2003;

Considerato che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione e legittimazione degli usi civici si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di professionista con qualifica di perito demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo.

Constatato che l'art. 7 del Regolamento 6 marzo 2018, n. 9 della Regione Lazio, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2 dispone che l'Ente gestore dei diritti civici , nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del DLgs 50/2016, pubblica apposito avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui alla lettera a) del comma 3 dell'articolo 4, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

Vista la determinazione n. 290 del 25/05/2018, con la quale si approvava l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'incarico di perito demaniale;

Dato atto che sono state presentate n. 5 manifestazioni di interesse:

-protocollo 12258 del 18/06/2018 dell'Arch. Aldo Mastracci

-protocollo 12069 del 14/06/2018 del Geom. Domenico Cenci

-protocollo 12067 del 14/06/2018 del Geom. Antonio Aversa

-protocollo 12065 del 14/06/2018 del Geom. Daniele Cenci

-protocollo 11190 del 01/06/2018 Dott.ssa Macciocchi Alessandra;

Che il Responsabile del Servizio 4 Arch. Luigi Giamogante, ha ritenuto idonea la Dott.ssa Alessandra Macciocchi;

Visto l'art. 8 comma 2 e comma 3 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06 marzo 2018, con il quale vengono individuate le attività da eseguire consistenti in:

a) Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civici ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
b) Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell'ente gestore dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente;
c) Avviare le operazione di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione;
d) Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'ente gestore dei diritti civici interessato;
e) Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
f) Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
g) Individuare ai fini catastali le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico;
h) Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico;

Vista la nota prot. 19854 del 08/10/2018 a firma dell'Arsial, con la quale veniva autorizzato alla Dott. Alessandra Macciocchi, l'incarico di che trattasi;

Visto lo schema di Contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regione Lazio n. 9/2018, regolante i rapporti per l'affidamento dell'incarico professionale al perito demaniale Dott. Agronomo Alessandra Macciocchi per le operazioni di sistemazione in materia di usi civici nel comune di Artena;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra espresso, necessario ed opportuno procedere nei termini innanzi espressi;

Ravvisato quindi, di potersi procedere a tutte le attività consequenziali così come previste dalla normativa in materia;

Visto altresì:

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" nonché specificatamente l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2,;

- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e precedenti norme connesse/correlate per le parti di esse rimaste tuttora in vigore;

Visti i commi 48 e 49 dell'art.2 L. n.662/1996;

Visto il Decreto Sindacale n. 14 del 28/06/2018 con il quale si conferiva l'incarico di Responsabile del Servizio all'Arch. Luigi Giamogante;

Vista la Legge n. 190 del 6.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

Visto il Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 avente ad oggetto il "Riordino della disciplina

riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D.P.R. n. 62/2013 che detta norme e regolamenta in materia di codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente trascritti:

-di conferire incarico di Perito Demaniale al Dott. Agronomo Alessandra Macciocchi nata a Valmontone il 21/11/1983, residente in Valmontone, Via Colle S. Giovanni n. 73/A, C.F.: MCCLSN83S61L639V e partita IVA 11907281007, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma con il n. 1861 ed all'elenco dei Periti Demaniali della Regione Lazio ai sensi della L.R. n. 8/86 con il n. 474, concernente la predisposizione della verifica demaniale, per l'accertamento e la verifica delle terre gravate da usi civici gestite dal Comune di Artena, per lo svolgimento delle operazioni di liquidazione degli usi civici di pascolo su terre private, legittimazione dei possessi dei domini collettivi e conseguenti sistemazioni dei diritti civici esistenti nel territorio del Comune di Artena e comunque così come disposto dal Regolamento R.L. n. 9/2018;

-di approvare l'allegato schema di Contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regione Lazio n. 9/2018, regolante i rapporti per l'affidamento dell'incarico professionale al perito demaniale Dott. Agronomo Alessandra Macciocchi per le operazioni di sistemazione in materia di usi civici nel Comune di Artena;

-di stabilire che l'incarico avrà la durata di un anno dalla stipula del contratto, salvo rinnovo, per una durata massima di anni tre;

-di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario, l'istituzione di appositi capitoli di entrata ed uscita per i provvedimenti di competenza;

-di dare atto che la liquidazione dell'onorario al professionista incaricato, avverrà previo versamento alle casse comunali da parte del cittadino, ogni 10 elaborati di perizia prodotte e spedite e/o depositate all'Ente di competenza (Regione Lazio o Comune di Artena), presentando apposita fattura con allegato i nominativi dei cittadini a cui è stata redatta la perizia;

-di stabilire che gli importi da corrispondere al professionista per la redazione delle perizie sarà:

- Per ogni elaborato di perizia di liquidazione degli usi civici di pascolo su terre private, presentata da un privato, un importo di € 150,00 oltre oneri fiscali;
- Per ogni elaborato di perizia di legittimazione dei possessi sui Domini Collettivi, presentata da un privato, un importo pari ad euro 200,00 oltre oneri fiscali;

-di demandare al Responsabile del Servizio 1 la pubblicazione del presente incarico sul apposito sito Amministrazione Trasparente.

Artena lì 09/10/2018

Il Responsabile del Servizio 4
Arch. Luigi Giamogante

Si trasmette :

X Al Sindaco

X Al Segretario Generale

Al Resp. Servizio 1 "Amm.vo - Affari generali - Segreteria –Notifiche - Contenzioso e Legale – Gestione attività contrattuale - Sistema informatico - Trasparenza – Servizi demografici, elettorale e statistico - Politiche del Personale"

Al Resp. Servizio 2 "Socio Assistenziale - Pubblica Istruzione - Servizio di orientamento al lavoro e all'occupazione – Formazione professionale - Cultura – Sport – Turismo – Biblioteca – Museo - Commercio – Trasporti – Agricoltura - U.R.P. – SUAP (Attività Produttive, Sportello Unico)"

X Al Resp. Servizio 3 "Bilancio – Entrate tributarie"

X Al Resp. Servizio 4 "LL.PP. - Manutenzioni – Cimitero - Attività amministrativa cimiteriale - Autoparco - Urbanistica – Espropri - Usi Civici – Ambiente – Patrimonio"

Al Resp. Corpo Polizia Locale

Pubblicazione n. 1349

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito internet del Comune di Artena: www.comune.artena.rm.it – Sezione Albo Pretorio on-line.

Artena, lì 16-10-2018

Il Messo Comunale