



COMUNE DI ARTENA

PROVINCIA DI ROMA

DETERMINAZIONE

del

SERVIZIO 4

**LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI - CIMITERO - ATTIVITA'
AMMINISTRATIVA CIMITRIALE - AUTOPARCO URBANISTICA - ESPROPRI -
USI CIVICI AMBIENTE - PATRIMONIO**

N. 757 Registro Generale

N. 293 Registro Servizio

del 17-10-2019

**OGGETTO: PROROGA DELL'INCARICO PROFESSIONALE AL PERITO
DEMANIALE DOTT. AGRONOMO ALESSANDRA MACCIOCCHI,
PER LE OPERAZIONI DI SISTEMAZIONE IN MATERIA DI USI
CIVICI NEL COMUNE DI ARTENA, A TUTTO IL 12.10.2021 -
APPROVAZIONE NUOVO SCHEMA DI CONTRATTO DI
PRESTAZIONE D'OPERA INTELLETTUALE AI SENSI DEL
REGOLAMENTO REGIONALE 6 MARZO 2018 N. 9**

CIG: - Codice Univoco LCT8B8

PREL. REG. PART. N. 320 - REG. GEN. N. 757 C.F. ____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di C.C. n. 70 del 07.11.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata";

Visto l'art. 21 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con atto G. C. n. 264 del 25.6.1998, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 22.01.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento sui controlli interni";

Vista la deliberazione di C.C. n. 63 del 05.12.2018 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10 del d.lgs. n.118/2011)";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 107 comma2 del TUEL _ D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 183 del TUEL _ D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 32 del 07.08.2019 con il quale si conferiva all'Ing. Gabriele Alessandrello l'incarico di Responsabile del Servizio 4;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 10 del 31.01.2019 avente ad oggetto "Aggiornamento del Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza per il triennio 2019/2021";

VISTA La legge 16.06.1927 n. 1766 ad oggetto: "Conversione in legge del R.D. 22 maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'art. 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n.751";

VISTO il R.D.L. 26/02/1928, n. 332 ad oggetto: "*Approvazione del regolamento per la esecuzione della legge 16/06/1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno*" e ss.mm.ii.;

VISTO il DPR n. 616 del 24/07/1977 ad oggetto "*Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della legge 22/07/1975 n. 382*";

VISTA la Legge 8 agosto 1985 n. 431 (c.d. "Legge Galasso");

VISTA la legge Regione Lazio 03.01.1986 n°1 ad oggetto: "*Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie*", e le sue modifiche ed integrazioni (L.R. n. 69/95 – L.R. n. 6/2005 e L.R. n. 65 del 14-08-2017 art. 10 – Disposizioni in materia di usi civici) e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17;

VISTO l'art. 39 delle N.T.A. del PTPR della Regione Lazio del 2007 - (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

VISTO il "Regolamento 6 marzo 2018, n. 9" - Regione Lazio – ad oggetto: "*Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici*";

ATTESO ED ACCERTATO CHE il Comune di Artena ha la necessità di procedere alle operazioni peritali finalizzate alla sistemazione dei terreni soggetti al gravame di uso civico, tramite le procedure di liquidazione dell'uso civico di pascolo su terreni privati gravati, di legittimazione, alienazione, mutamento di destinazione d'uso e di reintegra per i terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico ricadenti nel territorio del Comune, ai sensi della Legge n°. 1766/1927, L.R. n°. 1/1986 e ss.mm.ii. e L.R. n°. 12/2016 articolo 17;

CONSIDERATO che le operazioni peritali suddette, sono connesse anche al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni edilizie per manufatti ricadenti sui terreni privati e su terreni di demanio civico, per la maggior parte interessati da richieste di "Condono Edilizio ex Legge n. 47/85, m. 724/94 e n. 326/2003;

Considerato Che per la redazione delle perizie di stima di liquidazione dell'uso civico di pascolo, di legittimazione, alienazione, mutamento di destinazione d'uso e di reintegra per i terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico, si deve procedere a mezzo dell'opera professionale di un professionista con qualifica di Perito Demaniale iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 4 del Regolamento n. 9 del 06/03/2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lett. a) del medesimo articolo.

CONSTATATO CHE l'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n°. 9 del 06.03.2018, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare e, a tal fine, al comma 2, dispone che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, pubblica un apposito Avviso Pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento medesimo, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;

CONSIDERATO Che il Comune di Artena, al fine di procedere alle operazioni peritali di liquidazioni del gravame di uso civico di pascolo sui terreni privati, di legittimazione, alienazione, mutamento di destinazione d'uso e di reintegra per i terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico nel territorio del Comune di Artena ai sensi della Legge n. 1766/1927, Legge R.L. n. 1/86 e ss.mm.ii. e Legge R.L. n. 12 del 10/08/2016 art. 17, con Determinazione del Responsabile del Servizio IV n. 290 del 25/05/2018 ha approvato l'Avviso Pubblico per la manifestazione di interesse all'incarico di perito demaniale;

CHE a seguito dell'espletamento della procedura di che trattasi, il Responsabile del Servizio IV ha ritenuto idonea la Dott.ssa Alessandra Macciocchi, procedendo pertanto all'attribuzione dell'incarico con Determinazione R.G. n.650 del 12.10.2018;

VISTO l'art. 8 comma 2 e comma 3 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06 marzo 2018, con il quale vengono individuate le attività da eseguire consistenti in:

- Individuare, sulla base degli atti e dei documenti in possesso dell'ente gestore dei diritti civici ai fini dell'adozione da parte della Regione del provvedimento di assegnazione alle categorie di cui all'art. 11 della legge 16 giugno 1927, n. 1766, ovvero di rettifica dell'eventuale precedente assegnazione;
- Predisporre o modificare il regolamento comunale o dell'ente gestore dell'uso civico, ai fini della disciplina della gestione delle terre, in relazione alle caratteristiche del territorio, finalizzato alla salvaguardia dei diritti della popolazione utente;
- Avviare le operazioni di verifica tecnica sullo stato dei suoli e sulle condizioni ambientali ed urbanistiche, redigendo specifiche proposte, nel rispetto della normativa in materia di usi civici, tenuto conto delle modalità e delle direttive emanate in materia dalla Regione;
- Predisporre le perizie da depositare presso la Regione o l'ente gestore dei diritti civici interessato;
- Ricercare e reperire gli atti e la documentazione presso gli archivi storici pubblici e privati;
- Predisporre una dettagliata relazione contenente i riferimenti storici e giuridici relativi al territorio oggetto di ricerca;
- Individuare ai fini catastali le terre ritenute soggette ai diritti di uso civico;
- Effettuare la rappresentazione cartografica al dettaglio catastale delle terre di uso civico;

DATO ATTO CHE il contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regione Lazio n. 9/2018, regolante i rapporti per l'affidamento dell'incarico professionale al perito demaniale Dott. Agronomo Alessandra Macciocchi, ha avuto decorrenza a far data dal 12.10.2018, con scadenza il 12.10.2019;

VISTO l'art. 9, c. 2 e 3 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06 marzo 2018, che stabilisce la possibilità di proroga del contratto, fino al raggiungimento massimo del limite di tre anni;

RITENUTO di poter dare corso alla proroga dell'incarico alla dott.ssa Alessandra Macciocchi ulteriori due anni, ovvero fino al limite massimo, come previsto dal succitato Regolamento;

RAVVISATO quindi, di poter procedere a tutte le attività consequenziali così come previste dalla normativa in materia;

VISTO ALTRESI':

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche ed integrazioni "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali" nonché specificatamente l'articolo 107 e l'articolo 109, comma 2,;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 e precedenti norme connesse/correlate per le parti di esse rimaste tuttora in vigore;

VISTI i commi 48 e 49 dell'art.2 L. n.662/1996;

VISTA la Legge n. 190 del 6.11.2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della

corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il Decreto Legislativo n. 33 del 14.03.2013 avente ad oggetto il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. n. 62/2013 che detta norme e regolamenta in materia di codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

RITENUTO necessario provvedere in merito;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui s'intendono integralmente trascritti:

Di prorogare l'incarico di Perito Demaniale al Dott. Agronomo Alessandra Macciocchi nata a Valmontone il 21/11/1983, residente in Valmontone, Via Colle S. Giovanni n. 73/A, C.F.: MCCLSN83S61L639V e partita IVA 11907281007, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Roma con il n. 1861 ed all'elenco dei Periti Demaniali della Regione Lazio ai sensi della L.R. n. 8/86 con il n. 474, per ulteriori anni due, con decorrenza a far data dal 12.10.2019 e con scadenza il 12.10.2021;

Di dare atto che l'incarico ha ad oggetto le operazioni di liquidazione degli usi civici di pascolo sui terreni privati, le legittimazioni, l'alienazione e il mutamento di destinazione d'uso sui terreni appartenenti al demanio collettivo di uso civico;

Di approvare il nuovo schema di Contratto di prestazione d'opera intellettuale ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regione Lazio n. 9/2018, regolante i rapporti per l'affidamento dell'incarico professionale al Perito Demaniale Dott. Agronomo Alessandra Macciocchi;

Di dare atto che i compensi previsti per il professionista incaricato, saranno corrisposti ogni 5 elaborati di perizia depositati, riguardanti le operazioni di liquidazione, legittimazione e alienazione.

Di dare Atto che si farà fronte al pagamento degli emolumenti mediante l'introito dei diritti di segreteria, che verranno versati da ciascun soggetto richiedente le perizie in materia di usi civici.

Di dare atto che le spese derivanti dal conferimento del presente incarico, trovano copertura finanziaria, sulla voce in uscita 125/6, fronteggiata in entrata dal capitolo 260/5 "proventi istruttoria perito demaniale";

Di dare atto che la liquidazione dell'onorario, avverrà, con successiva determinazione da parte dello scrivente Responsabile del Servizio IV, verificata la regolarità della prestazione e dopo la presentazione di apposita fattura del professionista, riportante il dettaglio della tipologia di operazione e dei nominativi delle ditte a cui è stato redatto l'elaborato progettuale;

Di stabilire che gli importi da corrispondere al professionista per la redazione delle perizie sarà:

- Per ogni elaborato di perizia di liquidazione degli usi civici di pascolo su terre private, presentata da un privato, un importo di € 183,00 compresi oneri fiscali;
- Per ogni elaborato di perizia di legittimazione dei possessori sui Domini Collettivi, presentata da un privato, un importo pari ad euro 200,00 compresi oneri fiscali;
- Per ogni elaborato di perizia di alienazione dei possessori sui Domini Collettivi, presentata da un privato, un importo pari ad euro 250,00 compresi oneri fiscali;

Di demandare al Responsabile del Servizio finanziario la pubblicazione del presente incarico sul apposito sito Amministrazione Trasparente.

Artena li 04/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 4
Ing. Gabriele Alessandrino



Si trasmette :

X Al Sindaco

X Al Segretario Generale

Al Resp. Servizio 1 "Amm.vo - Affari generali - Segreteria - Notifiche - Contenzioso e Legale - Gestione attività contrattuale - Sistema informatico - Trasparenza - Servizi demografici, elettorale e statistico - Politiche del Personale"

Al Resp. Servizio 2 "Socio Assistenziale - Pubblica Istruzione - Servizio di orientamento al lavoro e all'occupazione - Formazione professionale - Cultura - Sport - Turismo - Biblioteca - Museo - Commercio - Trasporti - Agricoltura - U.R.P. - SUAP (Attività Produttive, Sportello Unico)"

X Al Resp. Servizio 3 "Bilancio - Entrate tributarie"

X Al Resp. Servizio 4 "LL.PP. - Manutenzioni - Cimitero - Attività amministrativa cimiteriale - Autoparco - Urbanistica - Espropri - Usi Civici - Ambiente - Patrimonio"

Al Resp. Corpo Polizia Locale

Pubblicazione n. 1351

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito internet del Comune di Artena: www.comune.artena.rm.it - Sezione Albo Pretorio on-line.

Artena, lì 22-10-2019

Il Messo Comunale