

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00177 del 17/01/2012

Proposta n. 214 del 11/01/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Terelle (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terre di demanio collettivo per l'installazione di un impianto fotovoltaico in località "Contrada Ottaduna - Belvedere".

**Proponente:**

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Terelle (FR)* – Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terre di demanio collettivo per l'installazione di un impianto fotovoltaico in località "Contrada Ottaduna - Belvedere".

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

**VISTA** la L.16/06/27, n°1766;

**VISTO** il R.D. 26/02/28, n°332;

**VISTO** il D.P.R. 24/07/77, n°616;

**VISTA** la nota n°2776 del 16/12/2011 pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 20 dicembre 2011, prot. n°540809, con la quale il Comune di Terelle trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo destinato alla installazione di un impianto fotovoltaico da realizzarsi in Contrada Ottaduna - Belvedere;

**VISTA** la deliberazione n°22 del 14/12/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Terelle richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso del terreno di demanio collettivo da destinare alla realizzazione di un impianto fotovoltaico, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n° 1766, censito nel N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n°13, particella 4/parte, della superficie di Ha. 5.00.00;

**VISTA** la relazione di perizia redatta dal perito demaniale Dr. Agr. A. Marino Russo in data 10/12/2010, approvata con medesimo atto n°22/2011, al riguardo dell'accertamento della natura demaniale delle terre interessate all'intervento, nonché in ordine alla quantificazione del canone annuo, determinato in € 25.000,00, esclusivamente per il mancato esercizio temporaneo dei diritti collettivi;

**VISTO** l'art. 10 della L.R. n°6 del 27/01/2005 recante norme per il mutamento di destinazione ed alienazione di terreni di proprietà collettiva di uso civico non aventi destinazione a carattere edificatorio;

**VISTA** la nota del Comune di Terelle n°2457 del 15/11/2011, con la quale il Sindaco porta a conoscenza del procedimento della Direzione Regionale Ambiente – Valutazione impatto ambientale e danno ambientale – prot. n°120173 del 07/07/2008, con il quale si determina l'esclusione, delle opere di che trattasi, dal procedimento V.I.A.;

**RITENUTO** di dover dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente alla porzione di terreno di demanio collettivo come sopra indicata, tenuto conto che la sottrazione temporanea dell'area, all'esercizio dell'uso civico, è ampiamente compensata dall'introito del canone di concessione, e che comunque la collettività di Terelle può continuare ad esercitare sul restante ampio demanio civico;

**RILEVATO**, altresì, che il presente provvedimento non autorizza l'amministrazione comunale alla realizzazione dell'intervento in quanto non estingue l'uso civico e il conseguente vincolo paesistico e pertanto esso dovrà essere sottoposto all'autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004;

## **D E T E R M I N A**

Di autorizzare il Comune di Terelle al mutamento di destinazione d'uso, limitatamente al terreno di demanio collettivo da destinare alla *installazione di un impianto fotovoltaico di potenza complessiva pari a 2,5 MWp*, in località "Contrada Ottaduna – Belvedere", identificato nel catasto del Comune medesimo al Foglio n°13, particella 4/parte, della superficie di Ha. 5.00.00.

Al Comune di Terelle dovrà essere corrisposto, per la concessione dell'area, un canone annuo di € 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) che dovrà essere aggiornato annualmente in base agli indici ISTAT.

Il terreno, per il quale è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, qualora cessino gli scopi, tornerà alla sua originaria destinazione.

La presente autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso non costituisce sdemanializzazione del comprensorio terriero, il quale continua a mantenere la sua natura civica e, pertanto, resta subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesistica ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.lgs. n°42/2004, e deve intendersi annullata in presenza di parere negativo, senza ulteriore provvedimento del Dipartimento Istituzionale e Territorio. Inoltre è fatta salva qualsiasi altra autorizzazione alla realizzazione dell'opera o infrastrutture.

Il Comune di Terelle è tenuto ad inviare alla competente struttura regionale in materia di usi civici, copia del citato parere paesistico.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore della Direzione  
Dr. Roberto Ottaviani