

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00178 del 17/01/2012

Proposta n. 216 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Anagni (FR) - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione degli stradoni di demanio collettivo in area industriale ed in parte già di pertinenza di Geymonat S.p.A.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Anagni (FR)* - Autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed all'alienazione degli stradoni di demanio collettivo in area industriale ed in parte già di pertinenza di Geymonat S.p.A.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/02/2002 n°6 e successive modificazioni “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n°1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n°A12122 del 30/12/2011 concernente “Delega ex art. 166 del R.R. n°1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L.16/06/27, n°1766;

VISTO il R.D. 26/02/28, n°332;

VISTO l'art. 8 ter della L. R. n°1 del 03/01/1986 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 24/07/77, n°616;

VISTA la nota n°15085 del 28/10/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 22 novembre 2011, con il prot. n°498547, con la quale il Comune di Anagni trasmette la documentazione relativa alla richiesta di mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione di tratti degli *stradoni IX* (via Morolense), *XII* (via Paduni) e *XIII* (via S. Anna), di demanio collettivo compresi in area industriale ed in parte già di pertinenza della Ditta Geymonat;

VISTA la deliberazione n°5 del 07/04/2011, con la quale il Consiglio Comunale di Anagni richiede l'autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso di terreni di demanio collettivo, ai sensi dell'art. 12 della L. 16/06/1927 n°1766, siti in località S. Anna ed identificati in catasto ai fogli nn. 84 e 96, (cosiddetti *stradoni*), di Ha. 1.28.11 ed alla alienazione, alla citata società, della strada indicata come “vicinale Paduni” della superficie di Ha. 0.27.96 con contestuale ritorno alla proprietà comunale di un'area di mq. 953, in parte ex stradone XIII, lungo la via S. Anna, attualmente in possesso della Geymonat S.p.A;

VISTA la relazione tecnica redatta dal perito demaniale prof. Massimo Samperi, al riguardo l'accertamento della natura demaniale delle terre interessate all'intervento e con la quale, nel verificare i presupposti per conseguire il mutamento di destinazione d'uso, si procede alla valutazione dell'area demaniale sulla base di considerazioni di carattere generale con valori di stima riferiti ad aree similari, determinando il prezzo di alienazione, per l'appezzamento di terreno ricadente nel Foglio n°84, di mq. 2.796, pari ad € 56.056,00 (Euro cinquantaseimila cinquantasei/00);

RITENUTO di poter dare la propria autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso ed alla alienazione, giacché la sottrazione al demanio collettivo del comprensorio terriero in oggetto non costituisce nocumento all'esercizio dei diritti civili, inoltre trattasi di aree non più

utilizzate per l'esercizio dei diritti civili, in area industriale, non più riconducibili alla loro originaria destinazione, nonché per l'accertato vantaggio economico che ne trarrà il Comune medesimo;

D E T E R M I N A

- Di autorizzare il Comune di Anagni al mutamento di destinazione d'uso dei tratti degli stradoni *IX* (via Morolense), *XII* (via Paduni) e *XIII* (via S. Anna), identificati in catasto ai fogli nn. 84 e 96, per complessivi Ha. 1.28.11;
- Di autorizzare, altresì, il Comune di Anagni, secondo le modalità stabilite dal 3° comma dell'art. 8 della L.R. n°6 del 27/01/2005, ad alienare il tratto della Via Paduni, della superficie di Ha. 0.27.96 il cui valore attuale resta fissato in € 56.056,00 (Euro cinquantaseimilacinquantasei/00), con contestuale ritorno alla proprietà comunale dell'area di mq. 953, in parte ex stradone XIII, lungo la via S. Anna, attualmente in possesso della Geymonat S.p.A;

Qualsiasi tipo di intervento che interessi le aree oggetto del presente mutamento di destinazione d'uso resta subordinato al rilascio dell'autorizzazione ambientale, di cui all'art. 1, lettera i) della L. R. n° 59 del 19/12/1995, trattandosi di terre soggette al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n°42 del 22/01/2004.

Per quanto attiene i terreni per i quali è stato autorizzato il mutamento di destinazione d'uso, gli stessi, qualora cessino gli scopi, torneranno alla loro originaria destinazione.

Il corrispettivo derivante dall'alienazione dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Anagni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della L.R. 27 gennaio 2005, n°6.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio e nei termini stabiliti dalla Legge, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, presso il quale il presente atto è inviato.

Il Direttore della Direzione
Dr. Roberto Ottaviani