

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00182 del 17/01/2013

Proposta n. 135 del 08/01/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Paliano (FR) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività del Comune di Paliano, su terreni di proprietà dei Sigg. Verrelli Pietro, Castrucci Mirella e Del Brusco Luigi, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Paliano (FR) – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività del Comune di Paliano, su terreni di proprietà dei Sigg. Verrelli Pietro, Castrucci Mirella e Del Brusco Luigi, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore della Direzione Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO CHE:

- in data 03/07/2012 e prot. 290292 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante a favore collettività del Comune di Paliano, su terreni di proprietà dei Sigg. Verrelli Pietro, Castrucci Mirella e Del Brusco Luigi, siti nel territorio comunale ed ivi distinti in Catasto al Foglio 3, particelle n. 334-337, di Ha 0.07.47;
- dei Sigg. Verrelli Pietro, Castrucci Mirella e Del Brusco Luigi possiedono i terreni in oggetto in virtù di contratto di compravendita con rogito del notaio Giorgio Giorgi, rogato in Roma il 22/02/1995, Rep. n° 605654, Racc.ta 9726;
- in data 23/08/2012, con lettera prot. n. 3648023, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco di Paliano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria comunale e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 09/10/2012 e fino al 09/11/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 18420 del 29/11/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 06/12/2012 al prot. n. 532683, con la quale il Comune di Paliano trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica, prot. 7289, rilasciato dal Comune di Paliano in data 13/05/2011 e dal quale si evince che, secondo il P.U.G.C. approvato dalla Giunta Regionale del

Lazio con Delibera n° 614 dell'08/07/2005, il fondo ricade in zona "E1- agricola di interesse primario";

VISTA la formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, presentata dai proprietari del terreno in oggetto i quali hanno altresì provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito dal p.d. Geom. Domenico Cenci, per un importo di €38,15;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Paliano, su terreni di proprietà dei Sigg. Verrelli Pietro, Castrucci Mirella e Del Brusco Luigi, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali e quelle derivanti dal presente atto e consequenziali, vanno poste a carico della parte privata;

#### D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore della collettività residente nel Comune di Paliano, su terreni privati e siti nel territorio del Comune medesimo, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.lla			
<b>VERRELLI PIETRO</b> , n. a Boville Ernica il 19/01/1936 c.f. VRR PTR 36A19 A720H <b>DEL BRUSCO LUIGI</b> , n. a Valmontone l'08/06/1952 c.f. DLB LGU 52H08 L639J, in regime di comunione dei beni con <b>CASTRUCCI MIRELLA</b> , n. a Valmontone il 12/05/1958 c.f. CST MLL 58E52 L639Y.	3	334 337	0.00.57 0.06.90	1,91	38,15
		TOTALE	0.07.47	1,91	38,15

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €1,91 (uno/91), che viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Paliano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €38,15 (trentotto/15).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dei richiedenti.

Il Comune di Paliano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione versato dall'interessato dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Luca Fegatelli