

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00183 del 17/01/2013

Proposta n. 104 del 07/01/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore del Sig. Mazzoni Pietro, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Canale Monterano (RM) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore del Sig. Mazzoni Pietro, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 12/09/2012, prot. n° 390375, è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio collettivo appartenente alla Università Agraria di Canale Monterano, in favore del Sig. Mazzoni Pietro;
- In data 08/10/2012 con nota prot. n. 430504 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell’Università Agraria di Canale Monterano n. 572 del 07/12/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/12/2012 con prot. n° 545255 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l’avviso, a firma del Presidente della U.A., dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente e la loro affissione all’Albo Pretorio dal 17/10/2012 al 16/11/2012;
- la relata di notifica all’interessato;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che, secondo quanto riportato nella relazione del perito demaniale, l’occupatore è in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall’Ente Agrario;
- l’attestazione di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabiliti nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) L’occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d) Dall’esame del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Canale Monterano il 05/08/2012, prot. n° 2219, per il terreno risulta impressa la seguente destinazione: “Tavola A – Paesaggio Naturale di continuità” sottostante alla disciplina dell’art. 23 delle norme del PTPR”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione dell'occupazione illegittima come in precedenza descritta, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore del Sig. Mazzoni Pietro;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico dell'occupatore;

#### DETERMINA

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno appartenente al demanio civico dell'Università Agraria di Canale Monterano, ricadente nel territorio dell'omonimo Comune, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Angelo Benedetti, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
<b>Mazzoni Pietro</b> , n. a Roma il 02/12/1936 c.f. MZZ PTR 36T02 H501I	14	328	0.09.54	9,54	381,60
TOTALE			0.09.54	9,54	381,60

mediante imposizione di un canone annui di natura enfiteutica di € 9,54 (nove/54) che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dell'intestatario sopra indicato, con l'avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, pari ad €381,60 (trecentottantuno/60), a favore dell'Università Agraria di Canale Monterano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Canale Monterano per una superficie complessiva di Ha 0.09.54 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di esclusiva proprietà dell'intestatario, sopra indicato, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dall'interessato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e dell'Università Agraria di Canale Monterano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con l'occupatore medesimo per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Luca Fegatelli