

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00184 del 17/01/2013

Proposta n. 120 del 08/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. PAGNOTTA GIUSEPPE - PRANZETTI MASSIMO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Università Agraria di Monte Romano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore dei Sigg. PAGNOTTA GIUSEPPE – PRANZETTI MASSIMO, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/10/2012, prot. n° 441936, è stato depositato, dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti alla Università Agraria di Monte Romano , in favore in favore dei Sigg. PAGNOTTA GIUSEPPE – PRANZETTI MASSIMO;
- In data 23/10/2012 con nota prot. n. 457255 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota dell’Università Agraria di Monte Romano n. 1700 del 10/12/2012, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 13/12/2012 con prot. n° 546356 con la quale l’Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l’avviso, a firma del Presidente della U.A., dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell’Ente e la loro affissione all’Albo Pretorio dal 30/10/2012 al 01/12/2012;
- le relate di notifica agli interessati;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che i richiedenti sono in regola con il pagamento dei canoni richiesti dall’Ente Agrario;
- copie delle ricevute di avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione così come stabiliti nella relazione peritale;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d) secondo il P.R.G. adottato dal Comune di Monte Romano i terreni ricadono in zona “E1-Agricola“, giusti certificati di destinazione urbanistica prott. 3751 e 4669/2012;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni illegittime come in precedenza descritte, con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica a favore dei singoli occupatori in oggetto;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccezzuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive di terreni di demanio civico appartenenti all'Università Agraria di Monte Romano di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antoenlla Ranucci, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali			Superf. Ha	Canone annuo €	Capitale Affrancaz.ne €
	Comune Censuario	Fg.	Par.la			
Pagnotta Giuseppe, n. a Monte Romano il 07/04/1933 c.f. PGN GPP 33D07 F603K	Monte Romano (VT)	28	476	0.08.61	14,81	592,37
Pranzetti Massimo n. a Civitavecchia il 19/02/1971 PRN MSM 71B19 C773T		20	549	0.08.41	14,46	578,61
TOTALE				0.17.02	29,27	1.170,98

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per complessivi €29,27 (ventinove/27) che vengono contestualmente affrancati, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore dei singoli occupatori, con l'avvenuto pagamento dei corrispondenti Capitali di Affrancazione, pari ad €1.170,98 (millecentosettanta/98), a favore della Università Agraria di Monte Romano .

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Monte Romano per una superficie complessiva di Ha 0.17.02 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà dei singoli intestatari dei terreni, sopra indicati, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

I Capitali di Affrancazione versati, dovranno essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Il presente atto è adottato nell'interesse dei richiedenti e dell' Università Agraria di Monte Romano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con gli occupatori per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Luca Fegatelli

