



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00199 del 18/01/2012

Proposta n. 25183 del 27/12/2011

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Artena (RM) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta TASSONE Elvira e FRICO Marco

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Artena (RM)* – Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta TASSONE Elvira e FRICO Marco.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO l’ Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 17/05/2011, con nota prot. n. 211653/10/19, è stato presentato dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta TASSONE Elvira e FRICO Marco, siti nel Comune di Artena (RM) e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 10, particella n. 1392 di superficie complessiva pari a Ha 0.03.25;
- in data 07/06/2011, con lettera prot. n. 246311, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Artena, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 02/08/2011 fino al 01/09/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stati regolarmente consegnati agli interessati;

VISTA la nota prot n. 22110 del 09/11/2011, acquisita al protocollo della Direzione regionale Agricoltura in data 16/11/2011 al n. 491186/10/19, con la quale il Sindaco del Comune di Artena trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta non ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

CONSIDERATO che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all’art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima,

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Artena, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie. Ha	Canone Annuo €	Capitale Affranc.ne
	Comune censuario	Fg.	Part.lla			
TASSONE Elvira, n. a Roma il 16/08/1958 c.f. TSS LVR 58M56 H501F; FRICO Marco, n. a Roma il 17/02/1958 c.f. FRC MRC 58B17 H501M	Artena	10	1392	0.03.25	4,23	84,50
			TOTALE	0.03.25	4,23	84,50

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €4,23 (quattro/23).

Conseguentemente i terreni di cui sopra restano liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico pur se gravati da un canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione sin dal corrente anno 2011 e fino alla sua completa affrancazione.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

In caso di affrancazione del canone come sopra stabilito, il relativo capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Artena e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Artena quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani