



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00200 del 18/01/2012

Proposta n. 25185 del 27/12/2011

**Oggetto:**

USI CIVICI - Amministrazione Separata Beni di Uso Civico di Grotte Santo Stefano (VT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARCELLINI Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Amministrazione Separata Beni di Uso Civico di Grotte Santo Stefano (VT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta MARCELLINI Luigi, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.A607 del 20/06/2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**DATO ATTO** che:

- in data 03/08/2011, prot. n° 347717, è stato depositato, a firma del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti all'Amministrazione Separata Beni Usi Civici di Grotte Santo Stefano, in favore della ditta MARCELLINI Luigi;
- In data 21/09/2011 con nota prot. n. 410093 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**VISTA** la nota dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano n. 167 dell'11/11/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 17/11/2011 con prot. n° 492826/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria dell'Ente e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Graffignano, nel cui territorio ricadono i terreni, dal 04/10/2011 al 03/11/2011;
- la copia dell'avviso di deposito, a firma del Presidente dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano ;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- Copia della ricevuta di avvenuto pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione così come stabilito nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)* Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)* Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Graffignano, i terreni ricadono in “zona agricola E/1”;
- e)* La ditta in oggetto non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui e che pertanto il tecnico ha provveduto ad aumentare il canone annuo di natura enfiteutica di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927

**CONSIDERATO** che la ditta MARCELLINI Luigi non ha presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ma che ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale Affrancazione, come stabilito dal tecnico incaricato Dott. Agr. Antonella Ranucci;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

## D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti all'ASBUC di Grotte Santo Stefano, ricadenti nel comune di Graffignano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali			Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Comune censuario	Fg	Par.lle			
MARCELLINI Luigi, n. a Grotte Santo Stefano il 17/03/1928 c.f.MRC LGU 28C17M082S,	Graffignano	18	31	0.97.10	759,17	15.183,40
			64	1.56.20		
			122	0.17.80		
<b>TOTALE</b>				<b>2.71.10</b>	<b>759,17</b>	<b>15.183,40</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €759,17 (settecentocinquantanove/17), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano, del corrispondente capitale di affrancazione di €15.183,40 (quindicimilacentottantatre/40).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano per una superficie complessiva di Ha 2.71.10 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla ASBUC di Grotte Santo Stefano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente dell'ASBUC di Grotte Santo Stefano quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico degli occupatori.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani