

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00205 del 18/01/2012

Proposta n. 199 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Faleria (RM) - Rettifica Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 713 del 19.6.2000 - Ditta Valeri Virginia e Umberto.

Proponente:

Estensore	RASSU MARIA LUIGIA	_____
Responsabile del procedimento	CARLO SPINA	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Faleria (RM) – Rettifica Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 713 del 19.6.2000 - Ditta Valeri Virginia e Umberto.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18/2/2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale n. 1 del 6.9.2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30.12.2011 avente ad oggetto: “delega ex art. 166 del R.R. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTA la L. 16/6/1927 n. 1766 concernente il riordino degli usi civici;

VISTO il R.D. 26/2/1928 n. 332 che approva il regolamento di esecuzione della predetta Legge;

VISTO il D.P.R. 24/7/1977 n. 616 riguardante il trasferimento e deleghe delle funzioni dello Stato;

VISTA la Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 713 del 19.6.2000 con la quale sono state legittimate alcune quote di terreno di demanio collettivo a favore di varie ditte, fra le quali nell'elenco del dispositivo figura anche la quota n. 270 associata alla Ditta “VALERI VIRGINIA nata a Faleria il 28.12.1947 C.F. VLR VGN 47T 68D475J VALERI UMBERTO nato a Faleria il 20.8.1940 C.F. VLRMRT40M20D475A FG. 4 Part. 288,289,290, FG. 5 Part. 173, Sup.Ha. 0.61.90 canone annuo £ 101.361, capitale di affrancazione £ 2.027.220”;

VISTA la nota pervenuta in data 8.7.2011 prot. n. 304669 con la quale il Comune di Faleria trasmette l'istanza di rettifica della Determinazione sopra indicata, a firma del Sig. Giusti Francesco e la documentazione di supporto prevista;

CONSIDERATO che la predetta istanza si ritiene nulla, in quanto il firmatario si identifica come soggetto potenzialmente acquirente del terreno oggetto di rettifica, pertanto non titolato a presentare la medesima istanza di rettifica;

VISTA la nota pervenuta in data 28.10.2011 prot. n. 467157 con la quale il Comune di Faleria trasmette la corretta istanza di rettifica a firma della ditta Valeri Virginia e Valeri Umberto e la rinuncia del Sig. Giusti Francesco;

VISTA la nota prot. n. 502131 del 23.11.2011, indirizzata al Comune di Faleria e per conoscenza alla Ditta Valeri Virginia e Valeri Umberto, con la quale la Direzione Regionale Agricoltura:

- rileva che per mero errore la part. 29 di Ha. 0.48.60 è stata trascritta come particella 290 di Ha. 0.07.80 eludendo la legittimazione della residua superficie di Ha. 0.40.80;
- comunica, di accogliere la richiesta avanzata, subordinando l'attivazione della procedura amministrativa finalizzata all'adozione dell'atto di rettifica con contestuale legittimazione della citata superficie di Ha. 0.40.80, alla trasmissione da parte del Comune di Faleria, della dichiarazione di avvenuto versamento, da parte della Ditta Valeri Virginia e Umberto, del

capitale di affrancazione di €857,78 (£ 1.660.897) o, in alternativa, della dichiarazione con la quale si specifica che la stessa Ditta ha deciso di versare annualmente il corrispondente canone di €42,90 (£ 83.066);

VISTA la nota pervenuta in data 13.12.2011 prot. n. 530335 con la quale il Comune di Faleria trasmette la seguente documentazione:

- istanza di legittimazione (all. "C") del terreno demaniale, quale parte della particella 29 del foglio 4 per una superficie da legittimare di Ha. 0.40.80 a fronte di una superficie particellare complessiva di Ha. 0.48.60, a firma di Valeri Virginia, Valeri Umberto e Giusti Francesco con la quale i medesimi dichiarano di versare annualmente al Comune di Faleria il canone di natura enfiteutica di €42,90 (£ 83.066) e di corrispondere allo stesso Ente il capitale di affrancazione di €857,78 (£ 1.660.897) qualora, in futuro, gli stessi decidano di sospendere il pagamento del citato canone annuo;
- dichiarazione datata 2.12.2011 a firma del Sindaco del Comune di Faleria dalla quale si evince che la Ditta Valeri Virginia e Valeri Umberto ha accettato di versare annualmente il canone annuo di €42,90 (£ 83.066) e che lo stesso Comune procederà alla modifica del canone enfiteutico di cui alla determinazione regionale n. 713 del 19.6.2000;

CONSIDERATO che la predetta istanza di legittimazione (all. C) si ritiene nulla in quanto sottoscritta anche dal Sig. Giusti Francesco quale soggetto potenzialmente acquirente del terreno oggetto di rettifica, pertanto non titolato a presentare istanza di legittimazione;

VISTA la nota pervenuta in data 20.12.2011 prot. n. 540745 con la quale il Comune di Faleria trasmette la corretta istanza di legittimazione (all. C) in sostituzione di quella presentata in data 13.12.2011 prot. n. 530335;

CONSIDERATO che la particella 290 di Ha. 0.07.80 è stata regolarmente trasformata in enfiteusi perpetua a favore della Ditta Figliacconi Domenico con la deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7425 del 17.12.1985;

RITENUTO pertanto di procedere alla rettifica della superficie complessiva della quota di terreno 270 che deve leggersi:

Foglio 4	Part. 288	superficie	Ha. 0.07.10
	" 289	"	Ha. 0.35.00
	" 29	"	Ha. 0.48.60
Foglio 5	" 173	"	Ha. 0.12.00
TOTALE			Ha 1.02.70

anziché:

Quota 270 – Foglio 4	Partt. 288	superficie	Ha. 0.07.10
	" 289	"	Ha. 0.35.00
	" 290	"	Ha. 0.07.80
Foglio 5	" 173	"	Ha. 0.12.00
TOTALE			Ha. 0.61.90

RITENUTO altresì di procedere, per la stessa quota, alla rettifica del rispettivo canone annuo e del corrispondente capitale di affrancazione

D E T E R M I N A

Di legittimare a favore della Ditta Valeri Virginia e Umberto la part. n. **29** del foglio 4 per una superficie di **Ha. 0.40.80**, a fronte di una superficie particellare complessiva di Ha. 0.48.60, mediante il versamento a favore del Comune di Faleria del canone annuo di **€42,90** (£ 83.066) a cui corrisponde un capitale di affrancazione di **€857,78** (£ 1.660.897).

La predetta part. n. 29 si intende legittimata in tutta la superficie particellare di Ha. 0.48.60, tenuto conto che la differenza di Ha. 0.07.80 è già stata legittimata con la determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 713 del 19.6.2000,

Di rettificare il dispositivo della Determinazione del Dipartimento Sviluppo Agricolo e Mondo Rurale n. 713 del 19.6.2000 relativamente alla quota di terreno 270 associata alla ditta Valeri Virginia e Valeri Umberto attraverso la corretta indicazione dei corrispondenti dati catastali, del canone annuo e del capitale di affrancazione che devono leggersi:

FG. 4 Partt. 288 - 289 – **29**, FG. 5 Part. 173, superficie complessiva **Ha. 1.02.70**, canone annuo € **95,25** (£. **184.427**), capitale di affrancazione **€1.904,75** (£. **3.688.117**).

anziché:

FG. 4 Part. 288 – 289 – 290, FG. 5 Part.173, Sup. Ha. 0.61.90 canone annuo £. 101.361, capitale di affrancazione £. 2.027.220.

Il Comune di Faleria dovrà procedere all'immissione nei ruoli del predetto canone annuo di €42,90 (£. 83.066) a partire dal 2012.

Restano fermi tutti gli altri punti espressi nell'atto.

La presente Determinazione verrà pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Roberto Ottaviani