

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00327 del 23/01/2012

Proposta n. 204 del 11/01/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CATENA Beatrice e Simone.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Comune di Palombara Sabina (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreno di demanio collettivo in favore della ditta CATENA Beatrice e Simone.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

**VISTI** gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

### **DATO ATTO che:**

- in data 17/03/2003 è stato redatto dal P.A. Alessandro Alebardi un progetto di legittimazione (V Stralcio – località Sottomonte) riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, per una superficie complessiva di Ha 1.36.22, in favore di 32 ditte occupatrici, tra le quali Catena Beatrice e Simone;
- in data 10/04/2003 con prot. n. 36492 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- gli atti relativi al progetto medesimo sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio dal 04/06/2003 al 02/08/2003;

**DATO ATTO** che con la Determinazione dirigenziale n. C1445 del 25/06/2008 si è provveduto a legittimare le occupazioni abusive di terre di demanio civico in favore di alcune delle 32 ditte, di cui al summenzionato progetto, ad eccezione, tra le altre, della ditta Catena Beatrice e Simone, in quanto i riferimenti catastali dei terreni, dalla stessa occupata, non erano correttamente individuati e agli atti della Direzione Regionale Agricoltura non era ancora pervenuto l'avviso di notifica e l'osservazione presentata entro i termini prescritti dalla ditta medesima;

**PRESO ATTO** che con nota prot. n. 27028 del 21/11/2011 il Comune di Palombara Sabina, in riscontro a quanto richiesto con nota regionale n. 98495 del 16/12/2010, ha trasmesso:

- il Tipo di frazionamento definitivo del terreno oggetto del presente provvedimento, approvato dall' Agenzia del Territorio il 07/05/2010 prot. n. RM0549066;
- l'avviso di notifica alla ditta interessata;
- l'osservazione presentata, entro i termini prescritti, da Catena Beatrice inerente l'esatta denominazione della ditta richiedente la legittimazione che deve intendersi Catena Beatrice e Catena Simone;

**RITENUTO** di accogliere l'osservazione presentata da Catena Beatrice e, pertanto, di approvare il presente provvedimento di legittimazione in favore della ditta denominata Catena Beatrice e Catena Simone;

**CONSIDERATO** che la ditta non risulta in regola con i pagamenti dei canoni arretrati ex art. 10 della Legge n. 1766/1927, giusta dichiarazione del Sindaco di Palombara Sabina;

**TENUTO CONTO** che la competente Area regionale competente in materia di diritti collettivi ha provveduto:

- ad incrementare il canone stabilito nel progetto di legittimazione, imponendo l'aumento di 10 annualità di interessi conformemente a quanto disposto dal 1° comma del citato art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766;
- ad adeguare l'importo del canone annuo e del capitale di affrancazione, aggiornandolo sulla base degli indici ISTAT, tenuto conto che la perizia estimativa è stata redatta nel marzo 2003;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione del terreno risale ad oltre un decennio;
- b) sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento del canone di 10 annualità di interessi e l'aggiornamento degli importi sulla base degli indici ISTAT, riguardante l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore della ditta in oggetto indicata;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

Per le motivazioni sopra richiamate,

### **D E T E R M I N A**

Di legittimare l'occupazione abusiva del terreno appartenente al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, P.A. Alessandro Alebardi, con l'incremento del canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, e l'aggiornamento degli importi sulla base degli indici ISTAT – apportati dell'ufficio regionale competente in materia di diritti collettivi - a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie catastale HA	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
		Fg	Part.lla			
<b>CATENA Beatrice</b> , n. a Roma il 02/09/1972, C.F.: CTN BRC 72P42 H501C; <b>CATENA Simone</b> , n. a Roma il 20/09/1976, C.F.: CTN SMN 76P20 H501M.	Palombara Sabina	53	9	0.97.13	264,73	5.294,27
<b>Totale</b>				<b>0.97.13</b>	<b>264,73</b>	<b>5.294,27</b>

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 264,73 (duecentosessantaquattro/73), cui corrisponde il relativo capitale di affrancazione per un importo pari ad € 5.294,27 (cinquemiladuecentonovantaquattro/27).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di un terreno di demanio civico del Comune di Palombara Sabina di Ha 0.97.13 e il terreno oggetto della presente legittimazione diventa di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, libero da qualsiasi diritto di uso civico, pur se gravato da canone annuo di natura enfiteutica da porre in riscossione dall'anno 2011 e fino alla sua affrancazione.

In caso di affrancazione del canone annuo, il relativo capitale versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Palombara Sabina e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditta richiedente e del Comune di Palombara Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
(Dr. Roberto OTTAVIANI)