

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00329 del 23/01/2012

Proposta n. 211 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Montelanico (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta IPPOLITI Alessandro, Maria e Nazzareno, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|--------------------|-------|
| Estensore | ROIA MARIACONCETTA | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area | F. BURGO BASILIO | _____ |
| Direttore Regionale | R. OTTAVIANI | _____ |
| Direttore Dipartimento | L. FEGATELLI | _____ |
| Protocollo Invio | | _____ |
| Firma di Concerto | | _____ |

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Montelanico (RM)* - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta **IPPOLITI Alessandro, Maria e Nazzareno**, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n. 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 03/01/2011 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 253 un progetto di legittimazione – redatto dal perito demaniale Geom. Domenico Cenci – riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico in favore della ditta Ippoliti Alessandro, Maria e Nazzareno, per complessivi Ha 1.40.88;

- in data 11/02/2011 con nota prot. n. 63436 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che per la proposta di legittimazione in esame il Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Montelanico, con nota prot. n. 3335 del 05/09/2011 ha informato la ditta interessata di aver proceduto ad aumentare i canoni di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell'art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando la ditta in regola con i pagamenti dei canoni arretrati, come da certificazione rilasciata dallo stesso Comune allegata alla proposta medesima;

PRESO ATTO che il Comune di Montelanico, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

a) con nota prot. n. 418927 del 27/09/2011:

- copia della predetta proposta di legittimazione, redatta dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente medesimo dal 07/04/2011 al 07/05/2011;
- l'avviso di notifica degli atti istruttori alla ditta interessata;
- la dichiarazione attestante che avverso il progetto di legittimazione in favore delle summenzionata ditta non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la già citata nota prot. n. 3335 del 05/09/2011;

b) con successiva nota prot. n. 4751 del 06/12/2011, copia dell'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione, ai fini della contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica, comprensivo delle 10 annualità di interessi per il mancato pagamento dei canoni arretrati;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c) l'occupazione non interrompono la continuità del demanio;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Montelanico per i terreni oggetto del presente provvedimento, dai quali si evince che gli stessi ricadono in "Zona E – Attività Agricole – Sottozona E3 – Zone Agricole di valore paesaggistico";

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal Geom. Domenico Cenci, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico, con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, a favore della ditta Ippoliti Alessandro, Nazzareno e Maria;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni sopra richiamate,

D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Domenico Cenci, a favore della ditta di seguito indicata:

| | DITTA | Comune Censuario | Dati Catastali | | Superficie catastale HA | Canone Annuo € | Capitale Affrancaz € |
|---------------|---|------------------|----------------|----------|-------------------------|----------------|----------------------|
| | | | Fg | Part.lle | | | |
| 1 | IPPOLITI Alessandro , n. a Montelanico il 08/11/1942, C.F.: PPL LSN 42S08 F534A, stato civile divorziato; IPPOLITI Maria , n. a Montelanico il 01/07/1944, C.F.: PPL MRA 44L41 F534P, stato civile vedova; IPPOLITI Nazzareno , n. a Montelanico il 26/03/1941, C.F.: PPI NZR 41C26 F534H, stato civile coniugato in regime patrimoniale di comunione dei beni con Cellini Anna. | Montelanico | 9 | 50 | 0.11.60 | 980,10 | 19.602,00 |
| | | | | 51 | 0.12.60 | | |
| | | | | 54 | 0.13.80 | | |
| | | | | 55 | 0.15.20 | | |
| | | | | 57 | 0.18.00 | | |
| | | | | 58 | 0.44.90 | | |
| | | | | 59 | 0.00.13 | | |
| | | | | 278 | 0.24.65 | | |
| Totale | | | | | 1.40.88 | 980,10 | 19.602,00 |

mediante imposizione di un canone annuo enfiteutico per un importo pari ad € 980,10 (novecentottanta/10) che, già aumentato delle 10 annualità di interessi previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, ai sensi dell'art. 33 del R.D. n. 332 del 26/02/1928, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Montelanico, del relativo capitale di affrancazione per un importo di € 19.602,00 (diciannovemilaseicentodue/00).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Montelanico per una superficie complessiva di Ha 1.40.88 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà della ditta sopra riportata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Montelanico e vincolati a favore della Regione Lazio per essere

destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Montelanico, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(*Dr. Roberto OTTAVIANI*)