

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00345 del 24/01/2012

Proposta n. 479 del 13/01/2012

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Castel San Pietro Romano- Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta MARCHETTI Alessandro e MARCHETTI Marina, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

|                               |                   |       |
|-------------------------------|-------------------|-------|
| Estensore                     | CORTELLA CLAUDIO  | _____ |
| Responsabile del procedimento | RANDOLFI GUERRINO | _____ |
| Responsabile dell' Area       | F. BURGO BASILIO  | _____ |
| Direttore Regionale           | R. OTTAVIANI      | _____ |
| Direttore Dipartimento        | L. FEGATELLI      | _____ |
| Protocollo Invio              |                   | _____ |
| Firma di Concerto             |                   | _____ |

**OGGETTO:** USI CIVICI – *Comune di Castel San Pietro Romano*– Liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta MARCHETTI Alessandro e MARCHETTI Marina, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA**

**SU PROPOSTA** del Dirigente dell’ Area Diritti Collettivi;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L. 16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28 n. 332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTO** l’art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

**VISTA** la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

### **DATO ATTO CHE:**

- in data 10/03/2011 e prot. n. 108318 è stato depositato, a firma del perito demaniale Geom. Francesco Spagnoli, un progetto per la liquidazione dell’uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà dei Sigg. MARCHETTI Alessandro e MARCHETTI Marina, siti nel Comune di Castel San Pietro Romano ed ivi distinti in Catasto al Foglio 16, particelle n. 68 e 69 di superficie complessiva pari ad Ha 0.59.10;
- in data 04/04/2011, con lettera prot. n. 144868, il progetto di liquidazione è stato inviato all’Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Castel San Pietro Romano, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio a decorrere dal 28/04/2011 fino al 28/05/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati agli interessati;

**VISTA** la nota prot n. 3573 del 29/11/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 07/12/2011 al n. 524259, con la quale il Sindaco del Comune di Castel San Pietro Romano trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

**CONSIDERATO** che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

**PRESO ATTO** che i Sigg. MARCHETTI Alessandro e MARCHETTI Marina hanno provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di € 276,58;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all’art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell’uso civico di pascolo, gravante sui terreni di proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

## D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Castel San Pietro Romano relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Francesco Spagnoli, a favore della ditta come di seguito individuata:

| DITTA   | DATI CATASTALI |               | SUPERF.<br>Ha  | CANONE ANNUO<br>€ | CAPITALE AFFRANC.NE<br>€ |
|---|----------------|---------------|----------------|-------------------|--------------------------|
|   | FG.            | PART.         |                |                   |                          |
| <i>MARCHETTI Alessandro</i> , n. a Valmontone il 26/06/1976<br>c.f. MRC LSN 76H26 L639B | 16             | 68            | 0.44.70        | 13,83             | 276,58                   |
| <i>MARCHETTI Marina</i> , n. a Valmontone l'08/07/1980<br>c.f. MRC MRN 80L48 L639N      |                | 69            | 0.14.40        |                   |                          |
|   |                | <b>Totale</b> | <b>0.59.10</b> | <b>13,83</b>      | <b>276,58</b>            |

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 13,83 (tredici/83), il quale, come da richiesta dei Sigg. MARCHETTI Alessandro e MARCHETTI Marina, viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Castel San Pietro Romano, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €276,58 (duecentosettantasei/58).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Castel San Pietro Romano dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Castel San Pietro Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore  
Dott. Roberto Ottaviani