

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00346 del 24/01/2012

Proposta n. 246 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Monte San Biagio (LT) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta COLANTUONO Antonietta, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Monte San Biagio (LT)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di un terreno di demanio collettivo in favore della ditta COLANTUONO Antonietta, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale" e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

DATO ATTO che:

- in data 30/06/2011 e prot. n° 287989/10/19 è stato depositato, dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su un terreno di demanio civico appartenente al Comune di Monte San Biagio, in favore della ditta COLANTUONO Antonietta, distinto al catasto del comune medesimo al Foglio 19 e part.lle n° 658 di complessivi Ha 0.20.95;
- In data 15/07/2011 con nota prot. n. 315932 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Monte San Biagio n. 10447 del 03/11/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 16/11/2011 con prot. n° 491063/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- copia della proposta di legittimazione;
- l'avviso, a firma del Sindaco di Monte San Biagio, dell'avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro affissione all'Albo Pretorio dal 26/07/2011 al 25/08/2011;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che, nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
- la ricevuta di avvenuto pagamento, da parte della ditta, del Capitale di Affrancazione così come stabilito nella relazione del perito demaniale Geom. Romolo Campagna;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)* L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)* Sul terreno sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)* L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)* Secondo il Piano Regolatore Generale del Comune di Monte San Biagio, approvato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 291 dell'11/03/2005, il terreno ricade in zona "E1-agricola intensiva";
- e)* La ditta in oggetto non ha mai provveduto al pagamento dei canoni annui;

CONSIDERATO che la ditta COLANTUONO Antonietta, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ha comunque provveduto al pagamento del corrispondente Capitale di Affrancazione, calcolato dal tecnico Geom. Romolo Campagna e comprensivo dell'aumento di 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione alla ditta in oggetto indicata, mediante il pagamento del canone annuo di natura enfiteutica che viene contestualmente affrancato ;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di un terreno di demanio civico appartenente al Comune di Monte San Biagio di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom. Romolo Campagna, ricadente nel territorio comunale ed a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg	Par.Illa			
<i>COLANTUONO Antonietta</i> , n. a Monte San Biagio il 09/06/1958 c.f. CLN NNT 58H49 F616F, in regime patrimoniale di comunione dei beni	19	658	0.20.95	133,96	2.679,26
	TOTALE		0.20.95	133,96	2.679,26

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €133,96 (centotrentatre/96), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Monte San Biagio, del corrispondente capitale di affrancazione di €2.679,26 (duemilaseicentosettantanove/26).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Monte San Biagio per una superficie complessiva di Ha 0.20.95 ed il terreno oggetto della presente legittimazione diviene di natura privata, libero da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Monte San Biagio e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Monte San Biagio quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani