

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00347 del 24/01/2012

Proposta n. 248 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Isola del Liri (FR) - Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione della Giunta Municipale n° 203 del 16/12/2011, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta PETICCA Loreto. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI - Comune di Isola del Liri (FR)* – Consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto di terreni appartenenti al demanio civico. Approvazione della deliberazione della Giunta Municipale n° 203 del 16/12/2011, relativa alla alienazione di terreno a favore della ditta PETICCA Loreto. Autorizzazione alla riduzione del prezzo di alienazione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e s.m.i. "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale";

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO l'art. 12 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 8 c. 6 della L.R. 03/01/1986 n. 1 e s.m.i.;

VISTO Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente "Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio";

VISTA la nota prot. 267 del 19/12/2011 acquisita agli atti della Direzione Regionale Agricoltura al prot. n. 543173/10/19 del 21/12/2011, con la quale il comune di Isola del Liri trasmette la documentazione relativa alla richiesta di autorizzazione alla riduzione fino all'80% del valore del terreno da alienare a favore della ditta PETICCA Loreto, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione n. 203 del 16/12/2011 con la quale la Giunta Municipale di Isola del Liri approva la perizia di stima redatta dai tecnici comunali Ing. Massimo Gabriele e Geom. Andrea Petitti e delibera di alienare il terreno appartenente al demanio civico del Comune, distinto al N.C.T. al Foglio n. 3, particella n. 529 di mq 570 richiedendo l'autorizzazione alla alienazione;

VISTA la perizia estimativa redatta dai tecnici comunali con la quale si fissa il prezzo di €22.800,00 quale importo della alienazione;

CONSIDERATO che, nella fattispecie, le disposizioni di cui al citato comma 6° dell'art. 8 della L.R. n°1/1986, rinviano alla Regione Lazio la competenza dell'approvazione delle deliberazioni consiliari che fissano la riduzione fino all'80% del prezzo di alienazione delle terre demaniali, come possedute, a titolo conciliativo, ai fini del consolidamento dell'acquisto dei terreni interessati;

CONSTATATO che la ditta PETICCA Loreto detiene il terreno in virtù di atto di donazione, rogato in Sora dal Roberto Labate il 28/04/2001, rep. 219.691, raccolta 31.178 registrato a Sora il 03/05/2001 al n° W835, trascritto in Frosinone il 07/05/2001 reg. 7025-7026 RP 5877-5878 e che, altresì, il fabbricato su di esso costruito costituisce prima abitazione della ditta medesima e del proprio nucleo familiare e che l'accertamento dell'appartenenza del terreno al demanio collettivo è avvenuto successivamente;

ACCERTATO quindi, che si è riscontrata l'esistenza dei requisiti previsti dal 6° comma dell'art. 8 della citata L.R. n. 1/1986 e s.m.i. ai fini dell'abbattimento del prezzo di alienazione stabilito dalla Giunta Municipale di Isola del Liri;

RITENUTO, pertanto, doveroso procedere in merito;

D E T E R M I N A

Di approvare la deliberazione della Giunta Municipale di Isola del Liri n. 203 del 16/12/2011 con la quale il si accoglie l'istanza di consolidamento a titolo oneroso dell'acquisto del terreno di demanio civico censito in catasto del Comune di Isola del Liri al foglio n. 3 part.lla n. 529 di mq. 570 da parte della ditta PETICCA Loreto, riconoscendo la piena proprietà del terreno in suo possesso mediante il pagamento del valore stabilito con perizia, di €22.800,00 che viene ridotto, in forza delle disposizioni di cui al 6° comma dell'art. 8 della L.R. 03/031/1986, n.1 e s.m.i. nella misura dell'80%, e definitivamente fissato in €4.560,00.

L'importo versato dalla Ditta dovrà essere utilizzato dal Comune di Isola del Liri, secondo le disposizioni dettate dall'art. 8 bis della L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 6/2005, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese dei procedimenti e quelle successive ad essi inerenti e dipendenti, sono a carico della parte privata;

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e per territorio, nei modi e nei termini previsti dalla legge dalla data di pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione Lazio, al quale il presente atto sarà inviato.

Il Direttore

Dott. Roberto Ottaviani