

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00348 del 24/01/2012

Proposta n. 251 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Cervaro (FR) - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta IANNACONE Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Cervaro (FR)* - Legittimazione dell'occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore della ditta IANNACONE Antonio, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell' Agenzia del Territorio;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO che:

- in data 19/05/2009, prot. n° 5648, è stato inviato, dal Comune di Cervaro, un progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva esistente su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune medesimo, a firma del perito demaniale Geom. Fernando Fabi ed in favore della ditta IANNACONE Antonio;
- In data 23/07/2009 con nota prot. n. 132410 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTA la nota del Comune di Cervaro n. 9576 del 28/07/2011, pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura in data 05/08/2011 con prot. n° 351192/10/19 con la quale l'Ente ha trasmesso;

- L'avviso di avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale e la loro pubblicazione all'Albo Pretorio dal 30/09/2009 al 30/10/2009;
- la relata di notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate opposizioni;
- la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332 inoltrata dalla medesima ditta;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L'occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L'occupazioni non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Secondo la Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Cervaro, i terreni ricadono in zona “E2-Agricola Collinare”;
- e)** La ditta in oggetto non risulta in regola con il pagamento dei canoni annui e pertanto il tecnico incaricato ha provveduto ad aumentare il canone determinato di 10 annualità di interessi, come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927, fissandolo definitivamente in Euro 149,61 corrispondente ad un Capitale di Affrancazione di Euro 2.992,17 ;

PRESO ATTO che in data 01/12/2011 e prot. n. 15012, l'Ente interessato ha provveduto, a trasmettere l'attestazione dell'avvenuta riscossione del Capitale di Affrancazione, come stabilito in perizia ai fini dell'affrancazione del canone anno di natura enfiteutica;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva di terreni di demanio civico appartenenti al Comune di Cervaro di cui al progetto redatto dal perito demaniale Geom Fernando Fabi, a favore della ditta di seguito individuata:

Ditta	Dati Catastali		Sup. Ha	Canone annuo	Capitale affr.ne
	Fg	Par.la			
IANNACONE Antonio, n. a Cassino il 24/08/1977 c.f. NNC NTN 77M24 C034Q	17	192 196	0.05.30 0.32.40	149,61	2.992,17
	TOTALE		0.37.70	149,61	2.992,17

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di € 149,61 (centoquarantanove/61), comprensivo delle 10 annualità di interessi come stabilito dall'art. 10 della Legge n° 1766 del 16/06/1927 che viene contestualmente affrancato, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, a favore della ditta medesima, tramite l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Cervaro, del corrispondente Capitale di Affrancazione di €2.992,17 (duemilanovecentonovantadue/17).

Conseguentemente viene legittimato il possesso di una porzione di terreno di demanio civico del Comune di Cervaro per una superficie complessiva di Ha 0.37.70 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura privata, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il Capitale di Affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Cervaro e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Cervaro quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico dell'occupatore.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
Dott. Roberto Ottaviani