

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00349 del 24/01/2012

Proposta n. 254 del 11/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Segni (RM) - Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta VERRELLI Lucia, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Segni (RM)* – Liquidazione uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà della ditta VERRELLI Lucia, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell' Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30/12/2011 concernente: “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

DATO ATTO CHE:

- in data 01/10/2010, con nota prot. n. 172346, la Sig.ra VERRELLI Lucia ha presentato istanza di liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di sua proprietà siti nel Comune di Segni (RM) e distinti in Catasto del medesimo Comune al Foglio 8, particella n. 140 di superficie complessiva pari ad Ha 0.37.60;
- in data 16/03/2011 e prot. 117372/10/12, è stato presentato, per essere sottoposto all'esame della Direzione Regionale Agricoltura, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante sui terreni di proprietà della ditta VERRELLI Lucia, a firma del perito demaniale Dott. Agr. Antonio Marino Russo;
- in data 31/03/2011, con lettera prot. n. 139307, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Segni, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio del Comune a decorrere dal 21/07/2011 fino al 21/08/2011;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all'interessata;

VISTA la nota prot n. 15820 del 16/11/2011, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 22/11/2011 al n. 500230, con la quale il Comune di Segni trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che la Sig.ra VERRELLI Lucia ha provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €902,40;

CONSIDERATO che, di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui all'art. 4 della L.R. 1/1986, sussistono tutte le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante sui terreni di

proprietà della ditta medesima, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante su terreni privati e siti nel Comune di Segni , relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Dott. Agr. Antonio Marino Russo , a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC.NE
	FG.	PART.			
VERRELLI Lucia, n. a Colleferro (RM) il 29/01/1985 c.f. VRR LCU 85A69 C858M	8	140	0.37.60	45,10	902,40
		TOTALE	0.37.60	45,10	902,40

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di €45,10 (quarantacinque/10), il quale, come da richiesta della Sig.ra VERRELLI Lucia, viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Segni, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €902,40 (novecentodue/40).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il Comune di Segni dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agenzia del Territorio.

Il capitale di affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Segni e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinato, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore
(Dr. Roberto Ottaviani)