

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00360 del 25/01/2013

Proposta n. 496 del 16/01/2013

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Paganico Sabino (RI) - Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. ONORI GIUSEPPE, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Paganico Sabino (RI)* – Liquidazione dell'uso civico di pascolo gravante su terreni di proprietà del Sig. ONORI GIUSEPPE, con contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 5, 6 e 7 della L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTO l'art. 4 della L.R. 03/01/1986, n. 1

VISTA la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/2004, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2006- Prot. n. 18288;

VISTI gli artt. 35, comma 8 e segg. Del D.L. 24 gennaio 2012 convertito con Legge n° 27 del 24 marzo 2012;

DATO ATTO CHE:

- in data 04/10/2010 e prot. 173768 è stato presentato, dal perito demaniale Geom. Piero Cinardi, un progetto per la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Paganico Sabino, su terreni di proprietà del Sig. ONORI Giuseppe, siti nel territorio del Comune medesimo ed ivi distinti in Catasto al Foglio 1, particelle n. 205-206 ed al Fg 5, part.lle 26-42-265, di superficie pari a Ha 1.40.20;
- in data 04/02/2011 con nota prot. 50712 la Direzione Regionale Agricoltura ha richiesto al p.d. Cinardi di integrare opportunamente la relazione in precedenza prodotta con ulteriore documentazione a supporto;
- in data 15/03/2012, prot. 115106/10/19, il tecnico incaricato ha fatto pervenire quanto richiesto con la nota 50712/2011
- in data 10/04/2011, con lettera prot. n. 158809, il progetto di liquidazione è stato inviato all'Ente interessato, dalla Direzione Regionale Agricoltura, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all'Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con avviso di deposito del Sindaco del Comune di Paganico Sabino, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente a decorrere dal 24/04/2012 e fino al 24/05/2012;
- gli atti di notifica, relativi alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione degli usi civici sono stato regolarmente consegnati all'interessato;

VISTA la nota prot n. 1137 del 25/05/2012, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 31/05/2012 al prot. n. 240129, con la quale il Sindaco del Comune di Paganico Sabino trasmette gli atti come sopra pubblicati dai quali emerge che, nei termini prescritti, avverso il progetto di liquidazione non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 13/09/2012 dal Comune di Paganico Sabino, nel cui territorio ricadono i terreni in esame, dal quale si evince che, secondo il

vigente P.R.G. approvato con D.G.R. 597/2002 i terreni in questione ricadono in zona "FI – Agricola";

CONSIDERATO che il proprietario in oggetto indicato, pur non avendo presentato formale richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell'art. 33 del R.D. 26/02/1928 n. 332, ha comunque provveduto al pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta, pari ad un importo di €330,00;

CONSIDERATO che, trattasi di liquidazione degli usi civici di terreni aventi natura agricola, anche per effetto delle vigenti disposizioni urbanistiche e di conseguenza, ricorrendo tutti i requisiti di cui agli artt. 5, 6 e 7 della Legge 1766/1927, sussistono le condizioni per approvare la liquidazione dell'uso civico di pascolo, gravante a favore del Comune di Paganico Sabino, su di un terreno di proprietà della ditta ONORI Giuseppe, nonché la contestuale affrancazione del corrispondente canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare l'uso civico di pascolo gravante, a favore del Comune di Paganico Sabino, su di un terreno privato e siti nel territorio comunale, relativo al progetto redatto dal perito demaniale, Geom. Piero Cinardi, a favore di:

Intestatario del terreno	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale di Affrancazione €
	Fg.	Part.IIa			
ONORI Giuseppe, n. a Paganico Sabino il 16/12/1949 c.f. NRO GPP 49T16 G232J	1	205	0.75.20	16,50	330,00
		206	0.06.60		
	5	26	0.16.60		
		42	0.09.50		
		265	0.32.30		
TOTALE		1.40.20	16,50	330,00	

Pertanto i terreni di cui sopra vengono affrancati dall'uso civico di pascolo mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 16,50 (sedici/50), il quale viene contestualmente affrancato mediante l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Paganico Sabino, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €330,00 (trecentotrenta/00).

Conseguentemente i terreni di cui sopra si debbono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Le spese di istruttoria e peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico del richiedente.

Il Comune di Paganico Sabino dovrà curare, nei modi e termini previsti dalla vigente normativa le procedure di registrazione e trascrizione del presente atto presso gli Uffici competenti secondo le modalità di cui alla circolare n. 2/T del 26/04/2004 e della successiva risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 dell'Agencia del Territorio.

Il Capitale di Affrancazione versato, dovrà essere depositato presso la tesoreria dell'Ente in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente in materia e territorio nei modi e termini previsti dalla legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente Determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Luca Fegatelli