

**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** DIRITTI COLLETTIVI

## DETERMINAZIONE

N. A00362 del 25/01/2013

Proposta n. 185 del 09/01/2013

**Oggetto:**

USI CIVICI - Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MACCHIA Gianluca mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – Comune di Palombara Sabina (RM) - Legittimazione di occupazione abusiva di terreni di demanio collettivo in favore del Sig. MACCHIA Gianluca mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica.

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 22/06/2012 è stato acquisito al protocollo n. 278222 della Direzione Regionale Agricoltura il progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale incaricato Dr. Agr. Francesco Abatini, relativo alla occupazione abusiva esistente su terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 42, partt. nn. 62, 63, 64, 65 e 305, per complessivi Ha 0.58.70, in favore del Sig. Macchia Gianluca;
- per il progetto di legittimazione in esame il perito demaniale incaricato ha proceduto ad aumentare il canone di 10 annualità di interessi, conformemente a quanto disposto dal 1° comma dell’art. 10 della Legge 16/06/1927, n. 1766, non risultando, l’occupatore, in regola con i pagamenti dei canoni arretrati;
- in data 24/07/2012 con nota prot. n. 326047 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 20690 del 27/09/2012, integrata con successiva nota n. 23488 del 07/11/2012, il Comune di Palombara Sabina ha trasmesso:

- copia del progetto di legittimazione, redatto dal suindicato perito demaniale;
- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell’Ente e della pubblicazione all’Albo Pretorio dal 14/08/2012 al 13/09/2012 ;
- la dichiarazione del Dirigente dell’Area Amministrativa attestante che avverso il progetto di legittimazione di che trattasi non sono pervenute, nei termini prescritti, opposizioni e/o osservazioni;
- la riproposizione della istanza di legittimazione, presentata dall’interessato, contenente l’accettazione del canone annuo di natura enfiteutica e del relativo capitale di affrancazione come stabiliti nella proposta di che trattasi;

VISTA la nota acquisita al protocollo n. 545601 della Direzione Regionale Agricoltura in data 13/12/2012 con cui il Sig. Macchia Gianluca fornisce i chiarimenti relativi alla conduzione dei terreni di che trattasi, richiesti con la nota regionale n. 506666 del 21/11/2012;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a) l’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;

- b) sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;  
 c) l'occupazione non interrompe la continuità del demanio;

VISTO il Certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Palombara Sabina per i terreni di che trattasi dal quale si evince che gli stessi ricadono in Zona "E" Sottozona "E1" (Attività Agricole) del vigente P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione, redatto dal perito demaniale Dr. Agr. Francesco Abatini, riguardante l'occupazione abusiva di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina in favore del Sig. Macchia Gianluca con la imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese peritali e quelle inerenti e consequenziali il presente atto, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico dell'occupatore;

VISTO il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1, art. 35, comma 8 e segg.;

Per le motivazioni sopra richiamate,

#### D E T E R M I N A

Di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni facenti parte del demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Francesco Abatini, a favore di:

Intestatario Terreno	Comune Censuario	Dati Catastali		Sup. HA	Canone Annuo €
		Fg	Part.lle		
MACCHIA Gianluca, n. a Roma il 19/07/1968, C.F.: MCCGLC68L19H501C, livellario; Comune di Palombara Sabina, concedente.	Palombara Sabina	42	62	0.12.30	91,58
			63	0.17.70	
			64	0.05.80	
			65	0.12.90	
			305	0.10.00	
Totale				0.58.70	91,58

mediante imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per un importo di € 91,58 (novantuno/58), già aumentato delle 10 annualità di interessi, previsti dal comma 1° dell'art. 10 della L. 1766/1927, in favore del Comune di Palombara Sabina, da porre in riscossione, mediante predisposizione di apposito ruolo, dall'anno 2012 e fino alla sua eventuale affrancazione.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Palombara Sabina per una superficie complessiva di Ha 0.58.70 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà del Sig. Macchia Gianluca, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati dal canone annuo di natura enfiteutica.

In caso di affrancazione del suddetto canone, il relativo capitale versato dovrà essere depositato presso la tesoreria del Comune di Palombara Sabina in uno specifico fondo fruttifero, con specifica destinazione, per essere utilizzato secondo quanto previsto dall'art. 24 della L. 1766/1927 ovvero dall'art. 8 bis della L.R. 1/1986, previa autorizzazione della Regione Lazio.

Le spese peritali nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico dell'occupatore.

Il presente atto è adottato nell'interesse del richiedente e del Comune di Palombara Sabina, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con il Sig. Macchia Gianluca per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 01/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Luca Fegatelli