



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0036 del 12/01/2011

Proposta n. 22020 del 21/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Corchiano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Mecarelli Cesare e Mecarelli Vittoria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI – Comune di Corchiano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta Mecarelli Cesare e Mecarelli Vittoria, con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTA la L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 28/10/2008 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti al Comune di Corchiano (VT), in favore della ditta Mecarelli Cesare e Mecarelli Vittoria.
- In data 22/04/2010 con nota prot. n. 71055, la Direzione Regionale Agricoltura ha ritenuto opportuno richiedere una rettifica al predetto progetto e ha inviato in data 03/08/2010 un funzionario regionale per le opportune verifiche;
- In data 06/09/2010, con nota prot. 153707, sono pervenute le necessarie integrazioni al succitato elaborato progettuale;
- In data 16/09/2010 con nota prot. n° 161061, il predetto progetto opportunamente integrato è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

CONSIDERATO CHE con nota n° 7350 del 16/11/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 23/11/2010 al n. 60455/10/12, il Comune di Corchiano (VT) ha trasmesso la documentazione relativa alla ditta interessata al progetto di legittimazione;

VISTO che con tale nota 7350/2010 il Comune di Corchiano (VT) ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale, dal 07/10/2010 per 30 gg. consecutivi;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alle ditte interessate;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono state presentate opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L. 1766/1927 sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta Mecarelli Cesare e Mecarelli Vittoria ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

PRESO ATTO che il Comune di Corchiano (VT) con la già citata nota n. 7350 ha trasmesso copia dell’avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione stabiliti nella perizia del perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** L’occupazione dei terreni risale ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** L’occupazione non interrompe la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zona “E3-Parco Naturale Vincolato“ di P.R.G.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico della ditta occupatrice;

D E T E R M I N A

di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Corchiano (VT), di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Massimo Samperi, a favore della ditta di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

	DITTA	DATI CATASTALI		SUPERF. HA	CAPITALE AFFRANC. €	CANONE ANNUO €
		FG	PART.LLE			
1 e	MECARELLI Cesare, n. a Corchiano (VT) Il 20/03/1964 c.f. MCR CSR 64C20 C988G, separazione dei beni MECARELLI Vittoria, n. a Fabrica di Roma (VT) Il 15/02/1955, c.f. MCR VTR 55B55 D452I, comunione dei beni	17	155	0.54.60	6.179,42	308,97
			158	0.93.10		
			159	0.27.70		
			160	0.21.10		
			214	0.14.40		
			215	0.14.80		
			376	0.77.48		
			378	1.56.19		
379	0.14.95					
Totale				4.74.32	6.179,42	308,97

mediante imposizione di un canone annuo di natura enfiteutica di €308,97 (trecentotto/97) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad €6.179,42 (seimilacentosettantanove/42), a favore del Comune di Corchiano (VT)

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico del Comune di Corchiano per una superficie complessiva di Ha 4.74.32 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Corchiano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Corchiano (VT) quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dott. Luca Fegatelli