



**Dipartimento:** DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

**Direzione Regionale:** AGRICOLTURA

**Area:** TERRITORIO RURALE E CREDITO

## DETERMINAZIONE

N. A0037 del 12/01/2011

Proposta n. 22024 del 21/12/2010

**Oggetto:**

USI CIVICI - Università Agraria di Bassano Romano (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: ENEA Giuseppe ed ENEA Simonetta con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

**Proponente:**

Estensore	CORTELLA CLAUDIO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

**OGGETTO:** *USI CIVICI – Università Agraria di Bassano Romano (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore della ditta: ENEA Giuseppe ed ENEA Simonetta con contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

## **IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO**

**SU PROPOSTA** del Direttore Regionale Agricoltura;

**VISTA** la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

**VISTA** la L.16.06.27, n. 1766;

**VISTO** il R.D. 26.02.28, n.332;

**VISTO** il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

**VISTA** la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell’Agenzia del Territorio;

**DATO ATTO** che:

- in data 06/09/2010 è stato redatto, dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, un progetto di legittimazione delle occupazioni abusive esistenti su terreni di demanio collettivo appartenenti all’Università Agraria di Bassano Romano (VT), in favore della ditta ENEA Giuseppe ed ENEA Simonetta;
- In data 23/09/2010 con nota prot. n. 166154 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura all’Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;

**CONSIDERATO CHE** con nota n° 1206 del 22/11/2010, acquisita al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura in data 24/11/2010 al n. 64378/10/12, l’Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso la documentazione relativa alle ditte interessate al progetto di legittimazione;

**VISTO** che con tale nota 1206/2010 l’Università Agraria di Bassano Romano ha trasmesso :

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori presso la segreteria comunale per 30 gg. successivi alla data di notifica alla ditta interessata;
- la copia dell’avviso di deposito;
- l’avviso di notifica alla ditta richiedente;
- le dichiarazioni attestanti che nei termini previsti, avverso il progetto di legittimazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che le ditte interessate al progetto di legittimazione è in regola con il pagamento dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

**CONSIDERATO** che la ditta interessata dal progetto di legittimazione ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica, accettando l’importo nella misura stabilita dal p.d. Dott. Agr. Coriolano Valeriani;

**PRESO ATTO** che l’Università Agraria di Bassano Romano (VT) con la già citata nota n. 1206 ha trasmesso l’attestazione e la copia dell’avvenuto pagamento del capitale di affrancazione;

**PRESO ATTO** che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

- a)** Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- b)** Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- c)** Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- d)** Che i terreni ricadono in zone “Agricole” di P.R.G.;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione con la contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica;

**RITENUTO** che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

### **D E T E R M I N A**

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano, di cui al progetto redatto dal perito demaniale Dott. Agr. Coriolano Valeriani, a favore della ditta di seguito individuata, nonché procedere alla contestuale affrancazione del canone annuo enfiteutico stabilito nella medesima perizia:

<b>DITTA</b>	<b>Dati Catastali</b>			<b>SUPERF. HA</b>	<b>CAPITALE AFFRANC. €</b>	<b>CANONE ANNUO €</b>
	<b>Comune</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.Ile</b>			
<i><b>ENEA Giuseppe,</b></i> n. a Bassano Romano (VT) il 03/02/1952 c.f. NEE GPP 52B03 A704B ed <i><b>ENEA Simonetta,</b></i> n. a Bassano Romano (VT) il 29/12/1959 c.f. NEE SNT 59T69 A704X	Bassano Romano (VT)	5	4	0.33.10	1.110,42	55,52
		9	72	0.11.90	433,08	21,65
		22	29	0.85.40	2.288,60	114,43
		23	85 86	0.05.20 0.74.80	2.038,50	101,93
		28	19	0.85.20	2.004,12	100,21
	Capranica (VT)	42	30	0.72.10	2.103,12	105,16
				<b>3.72.70</b>	<b>9.977,84</b>	<b>498,90</b>

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per una somma complessiva di € 498,90 (quattrocentonovantotto/90) che vengono contestualmente affrancati, a favore della ditta in oggetto, con l'avvenuto pagamento del corrispondente capitale di affrancazione, pari ad € 9.977,84 (novemilanovecentosettantasette/84), a favore dell'Università Agraria di Bassano Romano.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di porzioni di terreno di demanio civico dell'Università Agraria di Bassano Romano per una superficie complessiva di Ha 3.72.70 ed i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico e livello.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati alla Università Agraria di Bassano Romano e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e dell'Università Agraria di Bassano Romano (VT) quale soggetto titolare dei diritti civici, la quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro e di altre imposte.

Le spese istruttorie e peritali vanno ripartite e poste a carico della ditta occupatrice.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento  
Dott. Luca Fegatelli

