

Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: DIRITTI COLLETTIVI

DETERMINAZIONE

N. A00386 del 25/01/2012

Proposta n. 305 del 12/01/2012

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Marta (VT) - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BALDI Luigi Mariano - CEMPANARI Antonio e Maria Teresa - LANTERNINI STRIPPOLI Giuseppe.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	F. BURGO BASILIO	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Marta (VT)* - Legittimazione di occupazioni abusive di terreni di demanio collettivo in favore delle ditte BALDI Luigi Mariano – CEMPANARI Antonio e Maria Teresa – LANTERNINI STRIPPOLI Giuseppe.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE AGRICOLTURA

SU PROPOSTA del Dirigente dell'Area Diritti Collettivi;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla Dirigenza ed al personale” e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. A12122 del 30 dicembre 2011 “Delega ex art. 166 del R.R. n. 1/2002 al Direttore della Direzione Regionale Agricoltura del potere di adottare determinazioni dirigenziali nonché di stipulare contratti di competenza del Direttore del Dipartimento Istituzionale e Territorio”;

VISTI gli artt. 9 e 10 della L.16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28, n.332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTA la Circolare n° 2/T del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n° 1/2006 – Prot. n° 18288, dell'Agazia del Territorio;

DATO ATTO che:

- in data 15/02/2011 con prot. n. 69121 è pervenuta alla Direzione Regionale Agricoltura la proposta di legittimazione - redatta dal perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini - riguardante le occupazioni abusive di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta e censiti al N.C.T. del Comune medesimo al Foglio n. 10, part. n. 125, al Foglio n. 14, partt. nn. 89, 90, 91 e 219, e al Foglio n. 19, partt. nn. 278 e 380, per complessivi Ha 3.77.08, in favore delle ditte Baldi Luigi Mariano – Cempanari Antonio e Maria Teresa – Lanternini Strippoli Giuseppe;

- in data in 16/05/2011 con nota prot. n. 208473 la predetta proposta è stata inviata dalla Direzione Regionale Agricoltura all'Ente interessato al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione all'Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 7859 del 20/10/2011 il Comune di Marta, nel restituire la proposta di legittimazione, ha trasmesso:

- copia della proposta di legittimazione redatta dal suindicato perito demaniale, recante la relata di pubblicazione;

- la certificazione dell'avvenuto deposito degli atti istruttori alla Segreteria dell'Ente e della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune stesso dal 20/06/2011 al 20/07/2011;

- l'avviso di notifica degli atti istruttori alle ditte interessate;

- le dichiarazioni del Sindaco attestanti che:

a) le ditte interessate al progetto di legittimazione sono in regola con i pagamenti dei canoni ex art. 10 della L. 1766/1927;

b) relativamente al progetto di legittimazione di che trattasi sono state presentate n. 2 osservazioni da parte delle ditte Baldi Luigi Mariano e Cempanari Antonio e Maria Teresa le quali hanno prodotto, rispettivamente, il Tipo di Frazionamento prot. n. 2011/VT63290 con cui dalla soppressione della part. n. 125 del Foglio n. 10 sono derivate le part.ile nn. 808, 809 e 810, e il Tipo di Frazionamento prot. n. 2011/VT80325 con cui dalla soppressione delle part.ile nn. 90 e 91 del Foglio n. 14 sono derivate le part.ile nn. 468, 469, 470, 471 e 472;

PRESO ATTO che dai richiamati elaborati progettuali risulta che:

a) Le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;

- b) Sui terreni sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
 c) Le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;

VISTI i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Marta per i terreni di che trattasi, dal quale risulta che gli stessi ricadono secondo il vigente P.R.G. in Zona E “Agricola”, alcuni nella Sottozona E1 “Agricola normale” e altri nella Sottozona E2 “Agricola di particolare valore paesaggistico e naturalistico”;

CONSIDERATO che, di conseguenza, sussistono tutte le condizioni per concedere la legittimazione delle occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta in favore delle ditte Baldi Luigi Mariano – Cempanari Antonio e Maria Teresa – Lanternini Strippoli Giuseppe, di cui al progetto del perito demaniale Dr. Agr. Stefano Paganini, tenendo conto, altresì, delle variazioni catastali comunicate con le già citate osservazioni;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

Per le motivazioni in premessa esposte,

D E T E R M I N A

Di legittimare le occupazioni abusive dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta, di cui al progetto redatto dal perito demaniale, Dr. Agr. Stefano Paganini, a favore delle ditte di seguito individuate:

N	DITTA	Comune Censuario	Dati Catastali		Superficie Ha	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz. €
			Fg	Part.lle			
1	BALDI Luigi Mariano , n. a Marta il 25/09/1933, C.F.: BLD LMR 33P25 E978N.	Marta	10	808	0.52.44	77,12	1.542,53
				809	0.00.66		
				810	0.00.70		
2	CEMPANARI Antonio , n. a Marta il 12/06/1961, C.F.: CMP NTN 61H12 E978U; CEMPANARI Maria Teresa , n. a Viterbo il 23/11/1967, C.F.: CMP MTR 67S63 M082G.	Marta	14	89	0.54.40	144,79	2.895,80
				219	0.01.50		
				468	1.02.68		
				469 (E.U.)	0.00.65		
				470 (E.U.)	0.01.57		
				471	0.47.66		
472 (E.U.)	0.00.34						
3	LANTERNINI STRIPPOLI Giuseppe , n. a Roma il 22/07/1945, C.F.: LNT GPP 45L22 H501W.	Marta	19	278	0.03.50	178,97	3.579,48
				380	1.10.98		
Totale					3.77.08	400,88	8.017,81

mediante imposizione di canoni annui di natura enfiteutica per un totale di € 400,88 (quattrocento/88) cui corrispondono i relativi capitali di affrancazione per un importo complessivo di €8.017,81 (ottomiladiciassette/81).

Conseguentemente vengono legittimati i possessi di terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Marta per una superficie totale di Ha 3.77.08 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di esclusiva proprietà delle ditte sopra riportate, liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico, pur se gravati da canoni annui di natura enfiteutica da porre in riscossione dall’anno 2011 e fino alla loro affrancazione.

In caso di affrancazione dei canoni annuo di natura enfiteutica, i relativi capitali versati dalle ditte dovranno essere investiti in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Marta e vincolati a

favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione.

Le spese di istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico delle ditte medesime.

Il presente atto è adottato nell'interesse delle ditte richiedenti e del Comune di Marta, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con le ditte medesime per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr. Roberto OTTAVIANI)