



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0039 del 12/01/2011

Proposta n. 22107 del 22/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Fondi (LT) - Legittimazione d'occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: Catena Mariano e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: *USI CIVICI* – Comune di Fondi (LT) – Legittimazione d’occupazione abusiva terreni di demanio collettivo in favore della ditta: **Catena Mariano** e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L. R. 18/02/2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6/09/2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16/06/1927, n. 1766;

VISTO il R.D. 26/02/1928, n. 332;

VISTO il D.P.R. 24/07/1977, n. 616;

VISTE la Circolare n. 2 del 26/02/2004 e la successiva Risoluzione n. 1/2006 prot. n. 18288 della Direzione Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- è stato redatto, dall’Arch. Maria Gaetana Riccardo, perito demaniale del Comune di Fondi nominata con D.P.G.R. n. 2689 del 10/12/1993 sino al 16/02/2009, un progetto di legittimazione di occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Fondi, iscritti al N.C.T. del Comune stesso al foglio 3, partt. nn. 826, 2008 e 2009 di complessivi Ha 0.44.11, a favore della ditta **Catena Mariano**;
- in data 05/03/2010 – con nota prot. n. 41156 il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune di Fondi al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo Pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928 n. 332;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 44591 del 08/11/2010, il Comune di Fondi, ha trasmesso:

- la certificazione dell’avvenuto deposito degli atti istruttori all’Albo Pretorio del Comune stesso dal 22/07/2010 al 22/08/2010;
- la copia dell’Avviso di deposito degli atti istruttori;
- l’Avviso di Notifica alla ditta interessata;
- le dichiarazioni attestanti che per il progetto di legittimazione di che trattasi, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni e/o osservazioni e che i canoni previsti dall’art. 10 della L.1766/1927 non sono stati pagati;

CONSIDERATO che la ditta ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 332/1928;

PRESO ATTO che dalla suddetta relazione di perizia risulta che:

- le occupazioni dei terreni risalgono ad oltre un decennio;
- sulle terre sono state apportate migliorie sostanziali e permanenti;
- le occupazioni non interrompono la continuità del demanio;
- è stato applicato l’aumento delle 10 annualità di interessi previste dall’art. 10 della L. 1766/1927
- i terreni ricadono nella “zona agricola V2”, secondo il vigente P.R.G.;

PRESO ATTO che il Comune di Fondi ha trasmesso anche la ricevuta dell’avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per la ditta.

CONSIDERATO, pertanto, che sussistono tutte le condizioni per l'approvazione del progetto di legittimazione dell'occupazione abusiva dei terreni di demanio collettivo appartenenti al territorio del Comune di Fondi, nonché alla contestuale affrancazione del canone annuo di natura enfiteutica a favore della ditta **Catena Mariano**;

RITENUTO che le spese istruttorie e quelle inerenti e consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, vanno a carico degli occupatori;

D E T E R M I N A

di legittimare l'occupazione abusiva dei terreni appartenenti al demanio collettivo del Comune di Fondi, come da progetto redatto dall'Arch. Maria Gaetana riccardo, in qualità di perito demaniale del Comune di Fondi, a favore della ditta di seguito indicata:

DITTA	COMUNE	DATI CATASTALI		SUP. Catastale Ha	CANONE ANNUO €	CAPITALE AFFRANC €
		Fg.	Part.			
CATENA MARIANO nato a Fondi (LT) il 25/03/1942, c.f. CTNMNRN42C25D662H, in regime patrimoniale di comunione dei beni	Fondi	3	826	0.12.69	134,74	2.694,76
			2008	0.17.68		
			2009	0.13.74		
Totale				0.44.11	134,74	2.694,76

mediante imposizione del canone annuo enfiteutico pari ad €134,74 (centotrentaquattro/74), corrispondente ad un capitale d'affrancazione pari ad € 2.694,76 (duemilaseicentonovantaquattro/76) che viene contestualmente affrancato, a favore della ditta stessa, per l'avvenuto pagamento del capitale di affrancazione a favore del Comune di Fondi.

Conseguentemente viene legittimato il possesso di terreni appartenenti al demanio civico del Comune di Fondi per una superficie totale di Ha 0.44.11 e i terreni oggetto della presente legittimazione diventano di natura allodiale, liberi da qualsiasi diritto di uso civico.

Il capitale d'affrancazione versato dalla ditta dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Fondi e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti d'interesse generale di quella popolazione, come previsto dall'art. 9 della L. R. n. 1/1986 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le spese d'istruttoria nonché quelle del presente provvedimento e successive, ad esso inerenti, sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Fondi, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari. Per effetto dell'art. 2 della legge 1/12/1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini stabiliti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli