



Dipartimento: DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

Direzione Regionale: AGRICOLTURA

Area: TERRITORIO RURALE E CREDITO

DETERMINAZIONE

N. A0040 del 12/01/2011

Proposta n. 21679 del 16/12/2010

Oggetto:

USI CIVICI - Comune di Ardea (RM) - Liquidazione diritto di uso civico di semina su terreno sito in Comune di Ardea e catastalmente al Comune di Pomezia, di proprietà della ditta AZIENDA AGRICOLA di MARANDOLA Anna Maria, e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

Proponente:

Estensore	ROIA MARIACONCETTA	_____
Responsabile del procedimento	RANDOLFI GUERRINO	_____
Responsabile dell' Area	N. BIONDINI	_____
Direttore Regionale	R. OTTAVIANI	_____
Direttore Dipartimento	L. FEGATELLI	_____
Protocollo Invio		_____
Firma di Concerto		_____

OGGETTO: USI CIVICI – *Comune di Ardea (RM)* – Liquidazione del diritto di uso civico di semina gravante su terreno sito in Comune di Ardea e catastalmente al Comune di Pomezia, di proprietà della ditta AZIENDA AGRICOLA di MARANDOLA ANNA MARIA , e contestuale affrancazione del canone di natura enfiteutica.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO ISTITUZIONALE E TERRITORIO

SU PROPOSTA del Direttore Regionale Agricoltura;

VISTA la L.R. 18.02.2002 n. 6 e successive modificazioni ed integrazioni concernente “ Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e le disposizioni relative alla dirigenza ed al personale”;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale n. 1 del 6 settembre 2002 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L. 16.06.27, n. 1766;

VISTO il R.D. 26.02.28 n. 332;

VISTO il D.P.R. 24.07.77, n. 616;

VISTE la circolare della Direzione Agenzia del Territorio del 26/02/204, n. 2 e la successiva Risoluzione n. 1/2005- Prot. n. 18288 dell’Agenzia del Territorio;

DATO ATTO che:

- la Sig.ra Marandola Anna Maria in qualità di titolare della impresa individuale “Azienda Agricola di Marandola Anna Maria” ha presentato istanza di liquidazione del diritto di uso civico di semina gravante su terreno di sua proprietà sito in Comune di Ardea e censito al N.C.T. del Comune di Pomezia, per una superficie di Ha 1.00.00;
- in data 07/10/2010 è stato acquisito al protocollo della Direzione Regionale Agricoltura al n. 170106 il relativo progetto di liquidazione redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, contenente altresì, nelle more della definizione della controversia giudiziaria relativa all’effettivo stato giuridico dell’intero territorio interessato all’uso civico del Comune di Ardea, la dichiarazione da parte della ditta richiedente di non intraprendere rivendicazioni contro il Comune di Ardea e/o la Regione Lazio per risarcimenti, rimborsi, pretese, ecc. collegate ad eventuali future sentenze dalle quali scaturisca la non sussistenza degli usi civici per i quali è stato richiesto lo svincolo;
- in data 26/11/2009 con nota prot. n. 203694, il predetto progetto è stato inviato dalla Direzione Regionale Agricoltura al Comune interessato, al fine di procedere al deposito, presso la segreteria, per la successiva pubblicazione degli atti istruttori all’Albo pretorio, conformemente alle disposizioni di cui all’art. 15 del R.D. 26/02/1928, n. 332;
- con Avviso di deposito del Dirigente 4[^] Area, gli atti sono stati depositati presso la Segreteria dell’Ente e pubblicati all’Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 23/06/2010;
- l’atto di notifica, relativo alla pubblicazione degli atti istruttori del progetto di liquidazione, è stato regolarmente consegnato alla ditta interessata;

VISTA la nota prot. n. 55604 del 24/11/2010 con la quale il Comune di Ardea trasmette gli atti come sopra pubblicati e la dichiarazione del Sindaco dalla quale emerge che, nei termini previsti, avverso il progetto di liquidazione, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

CONSIDERATO che la ditta interessata ha presentato la richiesta di contestuale affrancazione del canone, ai sensi dell’art. 33 del R.D. 26.02.28, n.332;

PRESO ATTO che il Comune di Ardea con la medesima nota n. 55604/2010 ha trasmesso anche l'attestazione dell'avvenuto pagamento della somma relativa al capitale di affrancazione stabilito per il terreno interessato al presente provvedimento di liquidazione del diritto di uso civico;

RITENUTO che le spese istruttorie e peritali, vanno poste a carico della parte privata;

D E T E R M I N A

Di liquidare il diritto di uso civico di semina esistente in favore del Comune di Ardea e gravante su un terreno privato descritto nell'elenco che segue, sito nel territorio del Comune di Ardea, censito al N.C.T. del Comune di Pomezia, relativo al progetto redatto dal perito demaniale Arch. Marta Spigarelli, a favore della ditta come di seguito individuata:

DITTA	DATI CATASTALI			Superficie	Canone Annuo €	Capitale Affrancaz €
	Comune	Foglio	Part.			
Marandola Anna Maria , n. a Genzano di Roma il 22/07/1970, C.F.: MRN NMR 70L62 D972P, titolare dell'impresa individuale "Azienda Agricola di Marandola Anna Maria", n. iscrizione R.E.A. 1191700, P.Iva.: 09834911001.	Pomezia	47	428	1.00.00	89,20	1.784,00
Totale				1.00.00	89,20	1.784,00

Pertanto sul terreno di cui sopra viene liquidato il diritto di uso civico di semina mediante l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica per una somma di € 89,20 (ottantanove/20) il quale, come da richiesta, viene contestualmente affrancato, a favore della ditta sopra indicata, con l'avvenuto pagamento, a favore del Comune di Ardea, del corrispondente capitale di affrancazione pari ad €1.784,00 (millesettecentottantaquattro/00) .

Conseguentemente i terreni di cui sopra si devono considerare liberi da qualsiasi servitù, uso o diritto civico.

Il capitale di affrancazione, versato dalla ditta, dovrà essere investito in titoli di debito pubblico, intestati al Comune di Ardea e vincolati a favore della Regione Lazio per essere destinati, previa autorizzazione della stessa, ad opere permanenti di interesse generale di quella popolazione, in forza delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge regionale 27 gennaio 2005, n° 6.

Le spese istruttorie, peritali, inerenti e consequenziali il presente atto sono poste a carico della ditta medesima.

Il presente atto è adottato nell'interesse della ditta richiedente e del Comune di Ardea, quale soggetto titolare dei diritti civici, il quale dovrà, conseguentemente, procedere alla registrazione e trascrizione nel rispetto dei termini previsti dalla vigente normativa in materia, rispondendone in solido con la ditta medesima per gli aspetti fiscali e tributari.

Per effetto dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692, il presente provvedimento è esente da tasse di bollo, di registro ed altre imposte.

Avverso tale atto potrà essere adita l'Autorità Giudiziaria competente per materia e territorio nei modi e nei termini previsti dalla Legge, dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio sul quale la presente determinazione verrà pubblicata.

Il Direttore del Dipartimento
Dr. Luca Fegatelli